Architekt / zpracovate	**Atelier VItava s.r.o.**	**IČ24722499**	**Architektonická a projekční kancelář, Ing.arch.Zbyněk Buchta, zbynek.buchta@ateliervltava.cz**
Investor	**BD Adriana, Rybná 716/24, Praha 1**	**IČ08877955**	**Adam Piontek, adampiontek.cz@gmail.com +420 732 754 933, CZ gsm**
Akce		**2020-10 Rekonstrukce bytového domu Sokolská 32, Praha 2 – rekonstrukce a dostavba**	
Poslední aktualizace CN		**20201208**	
Nabídku zpracoval		**Ing.arch. Zbyněk Buchta + kolektiv Atelier VItava s.r.o., zbynek.buchta@ateliervltava.cz +420 775 920 700, CZ gsm**	
Web projektu / CMS / Intranet		https://www.ateliervltava.cz/cs/projekty/architektonicka-studie-a-provadeci-dokumentace-rekonstrukce-bytoveho-domu-vedle-metra-ippavlova-40-bytovych-jednotek-praha-2-10-2020-cz#i=3	

VF1-2
základní PD 01 –arch.studie
a zaměření, analýza proj.,
PPR. STS
příprava projektu a archit.
studie VF 1-2 ČKA
-analýza projektu
-zaměření
-sondy
-architek.studie vč.3D modelu a vizual. - vzorový byt 1,2

	Výkon. fáze VF ČKA	název VF ČKA a plnění	STAV 0-100%	CZK	DPH 21%	CELKEM	uhrazení	poznámka	
	VF 1-2 Příprava projektu, analýza a architektonická studie PPR + STS -pro podlaží 1.-5.np, nezahrnuje 1.pp a 6.np – podkroví								
	smluvní fáze	PPR+STS						*zahrnuje slevu 20% oproti běžné ceně rekonstrukce*	
1	VF1	PPR Analýza, zeměření a překres. podkladů DP 1/2					½	dopl.zaměření, pasport DP ½	
2	VF1	PPR Anal. a přípr. práce, techn.–ekon.studie DP 1/2					½	tech.ekon.studie a příprava pr. DP ½	
3	*VF1*	*IG průzkum – radon, geologie, hydrogeol. , spodní voda, hl.spod.vody, zakl.podmínky*					*?*	*sondy stav.k-ce DP ½*	*- dodá investor?*
4	*VF1*	*Sondy spodní stavby*					*?*	*sondy stav.k-ce DP ½*	*- dodá investor?*
5	*VF1*	*Sondy stropních konstrukcí*					*?*	*sondy stav.k-ce DP ½*	*- dodá investor?*
6	*VF1*	*Sondy konstrukce krovu*					*?*	*sondy stav.k-ce DP ½*	*- dodá investor?*
7	*VF1*	*Sondy obvodového zdiva a vnitřního zdiva*					*?*	*sondy stav.k-ce DP ½*	*- dodá investor?*
8	*VF1*	*Sondy a zaměř. prvků pro repas. nebo renov.*					*?*	*dle jednot.ks DP ½*	*- dodá investor?*
9	VF2	STS Architektonická studie DP 1/5		20 000,00 Kč	4 200,00 Kč	**24 200,00 Kč**		architektonická studie DP 1/3	půdorys 2.np
10	VF2	STS Architektonická studie DP 2/5		30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	**36 300,00 Kč**		architektonická studie DP 1/3	vizualizace vz
11	VF2	STS Architektonická studie DP 3/5 – rozpočet		5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	**6 050,00 Kč**		architektonická studie DP 2/3	
12	**VF2**	**STS Architektonická studie DP 4/5 – doplatek vizu.**		**5 000,00 Kč**	1 050,00 Kč	**6 050,00 Kč**		architektonická studie DP 1/3	vizualizace vz
13	**VF2**	**STS Arch. studie – doplnění DP 5/5 – nové st.objekty**		**80 000,00 Kč**	16 800,00 Kč	**96 800,00 Kč**		architektonická studie DP 3/3	půdorys 1.np,
									20 procent = :
14			celkem VF1-2	**140 000,00 Kč**	29 400,00 Kč	**169 400,00 Kč**		celkem	
15			zatím uhrazeno	**55 000,00 Kč**	11 550,00 Kč	**66 550,00 Kč**		ke dni	20201110 *uhrazeno
16			zbývá doplatit*	**85 000,00 Kč**	17 850,00 Kč	**102 850,00 Kč**		ke dni	20210115 * nárh

- rozsah prací VF1-2 je v přiloženém .pdf **P_03_01 - provedeni a projednani projektu pozem.stavby.pdf** a je definován zákon a jeho prováděcí vyhláškou dle 405/2017Sb. a 183/2006Sb.
- navrhujeme fakturaci jako jednotlivá dílčí plnění níže - stačí objednávka emailem a uhrazení zálohy 50 procent za daných DP, které nejsou dokončené DP4-5 /5
- DP 1/5 faktura 01 CZK bez DPH uhrazeno
- DP 2/5 faktura 02 CZK bez DPH uhrazeno
- DP 3/5 faktura 03 CZK bez DPH uhrazeno
- **DP 4/5 faktura 03 CZK bez DPH**
- **DP 5/5 faktura 03 CZK bez DPH**
- zahájení prací je možné od 15/12/2020 po případném podpisu smlouvy o dílo s investorem / případně stačí zaslat objednávku emailem a uhradit zálohovou fakturu na 50 procent plnění daného DP 1-5
- dokončení prací navrhujeme do 15/1/2021 nebo dle další domluvy s investorem
-vychází z investiční hodnoty 34milionů CZK vč. DPH pro rekonstrukci objektů a dostavbu

Ing.arch.Zbyněk Buchta,Ing.arch.Petr Vavřina ČKA, Ing.arch.Anna Vinklárková, Ing.Pavel Tesař ČKAIT, Helena Tůmová ČKAIT

Legenda:
**PD projektová dokumentace*
**SU stavební úřad*
**DP dílčí plnění fakturace*
**PPR přípravná fáze projektu, analýza, zaměření, tech.ekonomická studie*
**STS architektonická studie*
**DUR územní řízení*
**DSP stavební povolení*
**DPS prováděcí dokumentace*

VF3-4
základní PD 02 – st.povolení
a územní řízení DÚR
DUR + DSP VF3-4 ČKA
- územní řízení a stavební povolení
- související nutné a podmíněné profese

!! není součástí řešení BD Sokolská 32 – zatím, možná 6.np!!

	Výkon. fáze VF ČKA	název VF ČKA a plnění	STAV 0-100%	CZK	DPH 21%	CELKEM	uhrazení	poznámka
	!! není součástí řešení BD Sokolská 32 – zatím, možná 6.np podkroví !!							
	VF 3-4 Stavební povolení a územní řízení po nabytí právní moci, DUR + DSP / není součástí řešení BD Sokolská 32 – zatím, možná 6.np podkroví /							
	smluvní fáze	DUR+DSP						*zahrnuje slevu 20% oproti běžné ceně rekonstrukce*
17	VF3-4	DURaDSP DP 1/2 + 2/2					ne	zahrnuje inženýring
	Ing.arch.Petr Vavřina ČKA, Ing.arch.Zbyněk Buchta, Ing.Pavel Tesař ČKAIT, Helena Tůmová ČKAIT							**- položka bude naceněna po dokončení arch.studi**
18	VF3-4	DURaDSP DP STA,statika					ne	zahrnuje inženýring
	Ing.Pavel Tesař, Ing.arch.Zbyněk Buchta							**- odhadovaná nutná položka statické části DSP**
19	*VF3-4*	*DURaDSP DP ZTI, zdravotechnika*					*ne*	zahrnuje inženýring
	Ing.Tomáš Korejtko, Ing.David Nikl							**- položka bude naceněna po dokončení arch.studi**
20	*VF3-4*	*DURaDSP DP VYT,vytápění*					*ne*	zahrnuje inženýring
	Ing.Tomáš Korejtko, Ing.David Nikl							**- položka bude naceněna po dokončení arch.studi**
21	*VF3-4*	*DURaDSP DP TČ, tepelné čerp.*					*ne*	zahrnuje inženýring
	Ing.Tomáš Korejtko							**- položka bude naceněna po dokončení arch.studi**
22	*VF3-4*	*DURaDSP DP PBŘ, PENB – energ.audit*					*ne*	zahrnuje inženýring
	Ing.Pavel Kohout							**- položka bude naceněna po dokončení arch.studi**
23	*VF3-4*	*DURaDSP DP PBŘ, požární bezp.*					*ne*	zahrnuje inženýring
	Ing.Jan Zika							**- položka bude naceněna po dokončení arch.studi**
24	*VF3-4*	*DURaDSP DP TČ, rekuperace*					*ne*	zahrnuje inženýring
	Ing.Tomáš Korejtko							**- položka bude naceněna po dokončení arch.studi**
25	*VF3-4*	*DURaDSP DP VZT, větrání a chlazení*					*ne*	zahrnuje inženýring TČ
	Ing.David Nikl							**- položka bude naceněna po dokončení arch.studi**
26	*VF3-4*	*DURaDSP DP EL, slaboproud*					*ne*	zahrnuje inženýring
	Ing.Martina Wernerová, Ing.arch.Zbyněk Buchta							**- položka bude naceněna po dokončení arch.studi**
27	*VF3-4*	*DURaDSP DP EL, hromosvod – nový dle souč.ČSN*					*ne*	zahrnuje inženýring
	Ing.Martina Wernerová, Ing.arch.Zbyněk Buchta							**- položka bude naceněna po dokončení arch.studi**
28	*VF3-4*	*DURaDSP DP EL, silnoproud*					*ne*	zahrnuje inženýring
	Ing.Martina Wernerová, Ing.arch.Zbyněk Buchta							**- položka bude naceněna po dokončení arch.studi**
29	*VF3-4*	*DURaDSP DP EL, nasvíc.a podsvíc. INT*					*ne*	zahrnuje inženýring
	Ing.Martina Wernerová, Ing.arch.Zbyněk Buchta, Mariana Holubová							**- položka bude naceněna po dokončení arch.studi**
30	*VF3-4*	*DURaDSP DP EL, nasv.a podsvíc. EXT*					*ne*	zahrnuje inženýring
	Ing.Martina Wernerová, Ing.arch.Zbyněk Buchta, Mariana Holubová							**- položka bude naceněna po dokončení arch.studi**
31	*VF3-4*	*DURaDSP vyjmutí půdy ze ZPF, BPEJ*					*ne*	zahrnuje inženýring
	Ing.arch.Petr Vavřina ČKA, Ing.arch.Zbyněk Buchta, Ing.arch.Zbyněk Buchta, Mariana Holubová							**- položka bude naceněna po dokončení arch.studi**
32	*VF3-4*	*DURaDSP žádost o vyjí.z V501 o od.vzd. / PSP Praha*					*ne*	zahrnuje inženýring na 1 krycí stání
	Ing.arch.Petr Vavřina ČKA, Ing.arch.Zbyněk Buchta,							**- položka bude naceněna po dokončení arch.studi**
33	*VF3-4*	*DURaDSP proj. vjezdu a sjezdu pro DI Policie ČR*					*ne*	zahrnuje inženýring na 1 vjezd a sjezd
	Ing.arch.Petr Vavřina ČKA, Ing.arch.Zbyněk Buchta							**- položka bude naceněna po dokončení arch.studi**
34	*VF3-4*	*DURaDSP MaR - Měření a regulace*					*ne*	zahrnuje inženýring na 1 vjezd a sjezd
	Ing.arch.Petr Vavřina ČKA, Ing.arch.Zbyněk Buchta a specialisté z oboru MaR							**- položka bude naceněna po dokončení arch.studi**
			celkem VF3-4				ne	Celková cena 3-4 VF ČKA včetně DPH a bez DPH
								- některé položky lze nacenit po dokončení architel
35	*VF3-4 pro VF 5 a koord.*	Plány generelů všech profesí VF 3-4 ČKA pro VF5 DPS					ne	- dle domluvy s investorem
36	*VF3-4*	*Zádržné pro nabytí právní moci DÚR + DSP*					ne	zahrn.STAVBA POVOLENA a nabytí právní moci, z ce
	Ing.arch.Petr Vavřina ČKA, Ing.arch.Zbyněk Buchta, specialisté z oboru MaR							zádržné bude doplaceno po nabytí právní moci a předá

- navrhujeme smlouvu o dílo na VF3-4 po dokončení architektonické studie, tedy výkonové fáze - územní řízení a stavební povolení dle 183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů
- rozsah smlouvy o díle VF3-4 je v přiloženém .pdf **P_03_01 - provedeni a projednani projektu pozem.stavby.pdf** a je definován zákon a jeho prováděcí vyhláškou dle 405/2017Sb. a 183/2006Sb.
- navrhujeme fakturaci ve dvou částech, jako dílcí plnění DP 3/4 při podpisu díla na 50 procent VF3-4, při dokončení a odevzdání díla dle architektonické studie VF1-2 rozpracované dále ve fázích VF3-4 na příslušný stavební úřad

- DP 1/2 DSP faktura CZK bez DPH
- DP 2/2 DSP faktura CZK bez DPH, / z toho CZK bez DPH při podání úplné PD DSP+DUR na příslušném SU, zádržné CZK bez DPH nabytí právní moci stavebního povolení /

- zahájení prací je možné 01/2/2021 nebo po dokončení architektonické studie, po podpisu smlouvy o dílo s investorem na fáze VF3-4
- dokončení prací navrhujeme do konce roku 2021 nebo dle další domluvy s investorem, nelze předjímat rozhodnutí správních úřadu, dotčených orgánů státní správy nebo účastníků ve správním řízení
- vychází z investiční hodnoty 34 milionů CZK bez DPH pro rekonstrukci objektů a dostavbu
- jednotlivé profese, které nyní nelze nacenit do uzavření arch.studie budou fakturovány případně dodatečně zvlášť po předání díla investorovi, případně po zahájení prací specialistů / souvis. profesí bude předána zálohová faktura na 50 proce

Legenda:
**PD projektová dokumentace*
**SU stavební úřad*
**DP dílčí plnění fakturace*
**PPR přípravná fáze projektu, analýza, zaměření, tech.ekonomická studie*
**STS architektonická studie*
**DUR územní řízení*
**DSP stavební povolení*
**DPS prováděcí dokumentace*

VF5
prováděcí dok. PD 03 – na stavbu
DPS VF5 ČKA

- prováděcí dokumentace
- výkresy pro realizaci na stavbu

VF 5 Prováděcí dokumentace DPS – jednostupňová dokumentace DSJ – pro podlaží 1.-5.np, nezahrnuje 1.pp a 6.np – podkroví

	Výkon. fáze VF ČKA	název VF ČKA a plnění	STAV 0-100%	CZK	DPH 21%	CELKEM	uhrazení	poznámka
	smluvní fáze	DPS						*zahrnuje slevu 20% oproti běžné ceně rekonstrukce*
STAVAŘINA /STS/	37 VF5 – 1BJ	*DPS DP stavební a architektonická část*		22 500,00 Kč	4725	**27 225,00 Kč**	ne	cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 1 ks b
		Ing.arch.Petr Vavřina ČKA, Ing.arch.Zbyněk Buchta, Ing.Pavel Tesař ČKAIT, Helena Tůmová ČKAIT						zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jako 7\
	37 VF5 – 40BJ	**DPS DP stavební a architektonická část**		900 000,00 Kč	189000	**1 089 000,00 Kč**	ne	**cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 40**
		Ing.arch.Petr Vavřina ČKA, Ing.arch.Zbyněk Buchta, Ing.Pavel Tesař ČKAIT, Helena Tůmová ČKAIT						**zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jak**
	"							- položkový rozpočet +100.000,- na stavební část 40 E
STATIKA /STA/	38 VF5 -1 BJ	DPS DP STA,statika		1 250,00 Kč	262,5	**1 512,50 Kč**	ne	cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 1 ks b
	Ing.Pavel Tesař, Ing.arch.Zbyněk Buchta			* 40				zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jako 7\
	38 VF5 – 40 BJ	**DPS DP STA,statika**		**50 000,00 Kč**	**10500**	**60 500,00 Kč**	ne	**cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 40**
	Ing.Pavel Tesař, Ing.arch.Zbyněk Buchta – nové dispozice vs.statika celého obj.							**zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jak**
ZDRAVOTECHNIKA /ZTI/	39 VF5 – 1 BJ	*DPS DP ZTI, zdravotechnika – vodovod a kanalizace – 1BJ*		4 000,00 Kč	840	**4 840,00 Kč**	ne	cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 1 ks b
	Ing.Funda			* 40				zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jako 7\
	39 VF5 – 40 BJ	***DPS DP ZTI, zdravotechnika – vod. a kanal. – 40BJ***		***160 000,00 Kč***	***33600***	***193 600,00 Kč***	ne	**cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 40**
	Ing.Funda	***jen BJ, bez řešení chodeb, šachet a nových stoupaček***						**zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jak**
								- položkový rozpočet +60000,- na stavební část ZTI 4(
PLYN /PLN/	40 VF5 – 1 BJ	*DPS DP ZTI, plyn – plynové rozvody pro 1 BJ*		3 000,00 Kč	630	**3 630,00 Kč**	ne	cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 1 ks b
	Ing.Funda			* 40				zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jako 7\
	40 VF5 – 40 BJ	***DPS DP ZTI, plyn – plynové rozvody pro 40 BJ***		***120 000,00 Kč***	***25200***	***145 200,00 Kč***	ne	**cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 40**
	Ing.Funda	***bez řešení chodeb***						**zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jak**
								- položkový rozpočet +30000,- na stavební část ZTI pl
VYTÁPĚNÍ BJ /VYT BJ/ jen BJ	41 VF5 – 1 BJ	*DPS DP VYT,vytápění – 1BJ*		4 000,00 Kč	840	**4 840,00 Kč**	ne	cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 1 ks b
	Ing.Tomáš Korejtko			* 40				zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jako 7\
	41 VF5 – 40BJ	***DPS DP VYT,vytápění ve 40 BJ***		***160 000,00 Kč***	***33600***	***193 600,00 Kč***	ne	**cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 40**
	Ing.Tomáš Korejtko							**zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jak**
								- položkový rozpočet +30000,- na stavební část VYT 4
VYTÁPĚNÍ TČ /VYT TČ/ celý dům	42 VF5 – 1TČ na podlaží	*DPS DP TČ, tepelné čerp. 5 podlaží = 5 ks tepelné čerpadlo*		17 000,00 Kč	3570	**20 570,00 Kč**	ne	cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 1 ks T
	Ing.Tomáš Korejtko			* 5				zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jako 7\
	42 VF5 – 1TČ na podlaží	***DPS DP TČ, tepelné čerp. 5 podlaží = 5 ks tepelné čerpadlo***		***85 000,00 Kč***	***17850***	***102 850,00 Kč***	ne	**cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 5 k**
	Ing.Tomáš Korejtko	***- zahrnuje návrh TČ do 1-5.np, 5 ks, připojení***						**zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jak**
								- položkový rozpočet +25000,- na stavební část VYT 5
ENERG.AUDIT /T. AUDIT/ celý dům	43 VF5	*DPS DP PENB – energetický audit bytové jednotky*		3 500,00 Kč	735	**4 235,00 Kč**	ne	cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 1 ks b
	Ing.Pavel Kohout			* 40				zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jako 7\
	43 VF5	***DPS DP PENB – energetický audit bytové jednotky***		***140 000,00 Kč***	***29400***	***169 400,00 Kč***	ne	**cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 40**
	Ing.Pavel Kohout	***- v případě prodeje BJ jsou nutné PENB atd.***						**zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jak**
POŽÁRNÍ BEZP. /PBŘ/ celý dům	44 VF5	*DPS DP PBŘ, požární bezp. -1-5.np BJ*		1 000,00 Kč	210	**1 210,00 Kč**	ne	cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 1 ks b
	Ing.Jan Zika	*- CN nezrahnuje řešení suterénu 1.pp a podkroví 6.np*		* 40				zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jako 7\
	44 VF5	***DPS DP PBŘ, požární bezp.***		~~40 000,00 Kč~~	8400	48 400,00 Kč	ne	**cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 40**
	Ing.Jan Zika	***- CN nezrahnuje řešení suterénu 1.pp a podkroví 6.np***		***30 000,00 Kč***	***6300***	***36 300,00 Kč***	ne	**zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jak**
REKUPERACE /VYT TČ/ celý dům	45 VF5	*DPS DP rekuperace – 1 BJ*					ne	cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 1 ks b
	Ing.Tomáš Korejtko			* 40				zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jako 7\
	45 VF5	*DPS DP rekuperace BJ*					ne	**cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 40**
	Ing.Tomáš Korejtko	***- CN nezrahnuje řešení suterénu 1.pp a podkroví 6.np***						**zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jak**
								- položkový rozpočet +30000,- na stavební část 40 BJ
VZDUCHOTECHN. /VZT/	46 VF5	*DPS DP VZT, větrání a chlazení -1 BJ*		5 000,00 Kč	1050	**6 050,00 Kč**	ne	cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 1 ks b
	Ing.David Nikl	*- zahrnuje řešení 1BJ v každém podlaží s exponovanou orientací na J*		* 20				zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jako 7\
	46 VF5	***DPS DP VZT, větrání a chlazení***		***100 000,00 Kč***	***21000***	***121 000,00 Kč***	ne	**cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 40**
	Ing.David Nikl	***- zahrnuje řešení 4BJ v kaž. podlaží s expon. orient. na J***		* 40				**zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jak**
		- CN nezrahnuje řešení suterénu 1.pp a podkroví 6.np		*190 000,00 Kč*	*39900*	*229 900,00 Kč*		- položkový rozpočet +40000,- na stavební část 40 BJ
SLABOPROUD /EL SLB/	47 VF5	*DPS DP EL, slaboproud*		5 000,00 Kč	1050	**6 050,00 Kč**	ne	cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 1 ks b
	Ing.Martina Wernerová, Ing.arch.Zbyněk Buchta - zahrnuje řešení 1BJ pro silnoproud a slaboproud			* 40				zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jako 7\
	47 VF5	***DPS DP EL, slaboproud***		***200 000,00 Kč***	***42000***	***242 000,00 Kč***	ne	**cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 40**
	Ing.Martina Wernerová, Ing.arch.Zbyněk Buchta							**zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jak**
		- CN nezrahnuje řešení suterénu 1.pp a podkroví 6.np						- položkový rozpočet +60000,- na stavební část 40 BJ
		- CN nezrahnuje řešení chodeb a celého domu						
SILNOPROUD	48 VF5	*DPS DP EL, hromosvod – nový dle souč.ČSN*					ne	- až po novém určení tvaru střechy, podkroví po adapt

/EL SLB/		Ing.Martina Wernerová, Ing.arch.Zbyněk Buchta							
SILNOPROUD /EL SIL/	49	VF5	DPS DP EL, silnoproud – řešení 1 podlaží				ne	cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 1 ks b	
		Ing.Martina Wernerová						zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jako 7\	
	49	VF5	DPS DP EL, silnoproud – řešení celého objektu				ne	**cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 40**	
		Ing.Martina Wernerová	- ČN nezrahnuje řešení chodeb a celého domu, bude upřesněno					**zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jak**	
								- položkový rozpočet +xy.zzz,- na stavební část na cel	
SILNOPROUD /EL SLB 02 – LED/	50	VF5	DPS DP EL, nasvíc.a podsvíc. INT – LED kuch.linka a chodby		3 000,00 Kč	630	3 630,00 Kč	ne	cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 1 ks b
		Ing.Martina Wernerová, Ing.arch.Zbyněk Buchta, Mariana Holubová			* 40				zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jako 7\
	50	VF5	DPS DP EL, nasvíc.a podsvíc. INT – LED kuch.linka a chodby		**100 000,00 Kč**	**21000**	**121 000,00 Kč**	ne	**cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 40**
		Ing.Martina Wernerová, Ing.arch.Zbyněk Buchta, Mariana Holubová							**zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jak**
			- řešení nasvícení jako je v arch.studii na vizualizacích						- položkový rozpočet +40000,- na stavební část EL DF
			- nezahrnuje nasvícení chodeb BD, to může být doplněno, zahrnuje pouze nasvícení 40 BJ v interiéru						
SILNOPROUD /EL SIL – LED/	51	VF5	DPS DP EL, nasv.a podsvíc. EXT fasády a dvůr, chodby				ne	**cena zahrnuje vypracování prov.dokumentace – 1 k**	
		Ing.Martina Wernerová, Ing.arch.Zbyněk Buchta, Mariana Holubová							**zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jak**
			- řešení nasvícení a podsvícení fasády EXT domu						- položkový rozpočet +40000,- na stavební část EL DF
			-řešení nasvícení a podsvícení chodeb a dvorní části						
PSP	52	VF5	DPS žádost o vyjí.z V501 o odst.vzdál. / PSP Praha				ne	zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jako 7\	
		Ing.arch.Petr Vavřina ČKA, Ing.arch.Zbyněk Buchta,Mariana Holubová							
VJEZD A SJEZD	53	VF5	DPS proj. vjezdu a sjezdu pro DI Policie ČR				ne	zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jako 7\	
		Ing.arch.Petr Vavřina ČKA, Ing.arch.Zbyněk Buchta, Mariana Holubová							
MaR /MaR REG./	54	VF5	DPS MaR - Měření a regulace				ne	zahrnuje pomoc při tendrování dodávky zdarma jako 7\	
		Ing.arch.Petr Vavřina ČKA, Ing.arch.Zbyněk Buchta, Mariana Holubová a specialisté z oboru MaR							
			- bude dourčeno po celkové prohlídce a dourčení profesí a celkového řešení chodeb v napojení na 40 BJ						
			- bude dourčeno dle celkového řešení chodeb, BD a 40 BJ v napojení na síťe v BD						
STS DPS GENERELY	55	VF5	Plánové generely všech profesí VF 5 ČKA a stavební části		**40 000,00 Kč**	8400	**48 400,00 Kč**	ne	zahrn.Barevné generely všech profesí kvůli kolízím roz
			- nutné pro stavbu na koordinaci kolozí vedení a pro 40BJ						Celková cena 5 VF ČKA bez DPH a vč.DPH
			- 1. 50 - 1. 200 dle detailu a potřeby stavby v dané fázi rozestavěnosti						
	56			CELK. 1 BJ	**36 750,00 Kč**	7 717,50 Kč	44 467,50 Kč	ne	základní varianta BJ
	57			CEL.1 BJ-ALL	**51 250,00 Kč**	10 762,50 Kč	62 012,50 Kč	ne	všechny profese v seznamu, all in one BJ
CELKEM ZA VF 5	**58**			**CELK. VF5**	**2 085 000,00 Kč**	437 850,00 Kč	2 522 850,00 Kč	ne	

- některé položky lze přesně nacenit bohužel až po dokončení architektonické studie, bez toho to není možné ani racionální!
- některé položky lze přesně nacenit bohužel až po prohlídce objektu v 12/2020, bez toho to není možné ani racionální!
- některé položky lze přesně nacenit bohužel až po prohlídce objektu v 12/2020, bez toho to není možné ani racionální!
- umíme vypracovat položkový rozpočet jako slepý výkaz výměr dle uvedenou částku, případně i rozpočet dle 134/2016Sb. za příplatek

- navrhujeme smlouvu o dílo na VF5 po dokončení architektonické studie 1-5.np, na výkonovou fázi - prováděcí dokumentace dle 183/2006Sb. a 405/2017Sb. ve znění pozdějších předpisů
- rozsah plnění smlouvy o díle VF5, prováděcí dokumentace, je v přiloženém .pdf **P_03_01 - provedeni a projednani projektu pozem.stavby.pdf** a je definován zákon a jeho prováděcí vyhláškou dle 405/2017Sb. a 183/2006Sb.
- navrhujeme fakturaci ve dvou nebo více částech, jako dílcí plnění DP 1/2 - n, při podpisu díla na 50 procent VF5, při dokončení a odevzdání díla dle prováděcí dokumentace VF5 rozpracované dále ve fázích dle jednotlivých profesí, případně

- DP A / Z faktura CZK bez DPH
- DP B / Z faktura CZK bez DPH, / z toho CZK bez DPH při podání úplné PD DSP+DUR na příslušném SU, zádržné CZK bez DPH nabytí právní moci stavebního povolení /

- zahájení prací je možné po dokončení architektonické studie 1.np -5.np +- 15/1/2021 nebo po dokončení architektonické studie, po podpisu smlouvy o dílo s investorem
- dokončení prací navrhujeme do poloviny roku 06/2021 nebo dle další domluvy s investorem, nelze předjímat rozhodnutí správních úřadu, dotčených orgánů státní správy nebo účastníků ve správním řízení - pokud to ovšem bude při řešení tře
- vychází z investiční hodnoty 34 milionů CZK bez DPH pro rekonstrukci objektů a dostavbu
- jednotlivé profese, které nyní nelze nacenit mají nulové položky, ale jsou napsány do tabulky - je možné je přesně nacenit až po dokončení arch.studie 1-5.np
budou fakturovány případně dodatečně zvlášť po předání díla investorovi, případně po zahájení prací specialistů / souvis. profesí bude předána zálohová faktura na 50 procent jako dílčí plnění 1/2

Legenda:
**PD projektová dokumentace*
**SU stavební úřad*
**DP dílčí plnění fakturace*
**PPR přípravná fáze projektu, analýza, zaměření, tech.ekonomická studie*
**STS architektonická studie*
**DUR územní řízení*
**DSP stavební povolení*
**DPS prováděcí dokumentace*

Atelier Vltava s.r.o.
8.12.2020
info@ateliervltava.cz