C - C4 - KATASTRÁLNÍ VÝKRES, ŠIRŠÍ VZTAHY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 1. 500

Index	Poznámky	Zapsal	Datum

SEZIMOVO ÚSTÍ

2021-09 Architektonická studie Třešňovka - Anotace

Jih (hala házená – zastávka ČD)
- U haly – sport, trénink
- Ostatní – volnočasové aktivity – např. skatepark
- Zadní příjezdy k RD v nezbytně nutném rozsahu
- Veřejné osvětlení

Sever (zastávka ČD – mošťárna)
- Zadní příjezdy k RD v nezbytně nutném rozsahu
- Nově řešit komunikační napojení – zastávka ČD, podchod apod.
- Volnočasové aktivity vícegenerační, dětské hřiště, grill, posezení, frisbee apod.
- Veřejné osvětlení

Všechny návrhy s ohledem na stávající ochranná pásma železnice a stávající sítě technické infrastruktury.

„Architektonická studie Třešňovka, Sezimovo Ústí, Česká republika“,

dále jen „předmět díla“.

Projekt bude zpracován ve dvou variantách, a bude řešit parkové úpravy a úpravy veřejného prostoru v lokalitě Třešňovka, Sezimovo Ústí s dopravní problematikou přístupu na parcely stávajících rodinných domů, nové funkce, nové koncepce a nové scénáře dění v zadaném území ve vztahu k potřebám občanů města. Zadání tvoří dokumenty parcel a zadání rady města zaslané Bc. Hanou Ebertovou, když podstatná část zadání je přílohou a součástí této smlouvy. Zadání zahrnuje přibližně 20 parcel o ploše cca 13.000 m2 v obci a k.ú. Sezimovo Ústí, s vyznačením vstupů do území a stavebních objektů v majetku města. Většina parcel je v majetku města, některé budou v budoucnosti vykoupeny ve vztahu k řešenému polygonu zadání.

II.4 Studie bude projekčně rozdělena na tyto samostatné části:

A – **Architektonické, prostorové/hmotové a funkční uspořádání** pro cca 20 parcel a 13 .000 m2, a to ve dvou variantách. Grafické zobrazení na panelech a tvorba katalogu studie ve variantách. Řešení technických sítí veřejné infrastruktury a jejich ochranným pásmům ve vztahu k budoucí realizaci navržených architektonických řešení.

B – **Dopravní a funkční řešení** parkové části a veřejného prostoru ve vztahu k vjezdům/sjezdům do jednotlivých stávajících rodinných domů, a to ve dvou variantách.

C – **Návrhy nových funkcí**, scénářů dění v území a jejich zapracování do architektonického, prostorového, dopravního a funkčního řešení, a to ve dvou variantách.

D – **Zahradní a parkové úpravy, zahradnické práce** v rámci stávajícího stavu zeleně parku a veřejného prostoru. Návrh nového uspořádání ve vztahu k nové architektonické studii, a to ve dvou variantách.

E – **Tvorba čistopisu výkresové dokumentace** v M 1.2000 – 1.100 jako zadání pro další výkonové fáze předmětného územního řízení, stavebního povolení a prováděcí dokumentace, řešení TZI – technických sítí a infrastruktury měst. Tvorba čistopisů pro osazovací plány. Tvorba nacenění architektonické studie ve variantách jako přibližné CNS (zkratkou se rozumí celkové náklady stavby/úpravy parku nebo veřejných prostor s umístěním dočasných nebo trvalých staveb) pro další výkonové fáze směřující k povolení projektu a jeho realizaci. Návrh plánů a řezů nového uspořádání ve vztahu k nové architektonické studii pro předmětné parcely v předmětné rozloze,
a to ve dvou variantách.
to vše výše uvedené dále jako „dílo“.

II.5 Jednotlivé části díla budou Zhotovitelem předány Objednateli takto:
a) ve čtyřech (4) vyhotoveních v tištěné podobě
b) v jednom (1) vyhotovení na CD ve formátu *.pdf s tím, že výkresová část bude i editovatelném formátu *.dwg.

2021-09 Architektonická studie Třešňovka - Návrh
„Architektonická studie Třešňovka, Sezimovo Ústí, Česká republika“,

Stavební objekty SO - nové stavební objekty

SO 01
SO 02
SO 03
SO 04
SO 05
SO 06
SO 07
SO 08
SO 09
SO 10
SO 11
SO 12
SO 13
SO 14
SO 15
SO 16
SO 17
SO 18
SO 19
SO 20
SO 21
SO 22
SO 23
SO 24
SO 25
SO 26
SO 27
SO 28
SO 29
SO 30
..

Stavební objekty Zahradní architektura - nové stavební objekty vegetace
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Schéma pro daný výkres, řezové značky, osy, popis

Stávající objekty RD, bytové domy, haly a další

Stávající vjezd / sjezd

Stávající dělící zeď železničního koridoru Praha - Čes.Budějovice - Linz

Ochranné pásmo železnice 60m

Ochranné pásmo Trakčního vedení 7m

Bourání, demolice, ostranění

Legenda

Řešené území

V1 - Návrh parkových úprav

V1 - Návrh účelové část.zpev. komunikace pro os. automobily do 3,5t

Vstupy do řešeného území

Parcely katastru v území

Parcely investora
187/3, 187/8, 187/9, 187/7, 187/6, 187/5, 184/6, 403, 185/1 271/91, 207/2, 217/274, St. 1549, 210/61, 765/24, 217/73, 3248..; k.ú. Sezimovo Ústí 747688; obec Sezimovo Ústí 533069
Sousední parcely:
viz.řešené území dle C-C4 a dále www.cuzk.cz

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
2021-09_PPR_	STS_500_A0_	KAT_MA_C_C4

Název výkresu: C - C4 - KATASTRÁLNÍ VÝKRES, ŠIRŠ.VZT. | Měřítko: 1:500

Název zakázky
2021-09 Architektonická studie Třešňovka
řešení veřejného prostoru parku a přilehlých ploch o celkové výměře cca 13.000m2; k.ú.Sezimovo Ústí, 391 02 Sezimovo Ústí, Česká republika

Výškový systém
Výškový systém: Bpv ±0,000=399m.n.m.

Gps
49.3795292N, 14.6976342E

Stupeň dokumentace
PPR 1VF ČKA
STS 2VF ČKA
DÚR 3VF ČKA
DSP 4VF ČKA
DPS 5VF ČKA

Číslo zakázky
2021-09 Třešnovka

Datum
01.04.2022

Investor/Klient
Město Sezimovo Ústí
Dr.E.Beneše 21
391 01 Sezimovo Ústí
Česká republika

Mgr. Ing. Martin Doležal - starosta
+420 731 608 365
m.dolezal@sezimovo-usti.cz

Projektant/Architekt
ATELIER VLTAVA

Architekt
Michal Břicháček
Matouš Cardal
Zbyněk Buchta

Zodpovědný projektant
Atelier Vltava s.r.o.

1:1 000
0 20 40 60 80 100 m
0m 5 15 25 50