



TITULKA **str.01**

ÚVODNÍ INFORMACE
autorská zpráva **str. 03**
ortofotomapa lokality **str. 04-05**

ČÁST A
KONCEPT NÁVRHU INTERIERU V PERSPEKTIVÁCH
vizualizace - základní hmotové a materiálové vizualizace a možné materiálové řešení stavebních úprav BJ-308, vzorový byt jako dokum. architektonické studie 2.VF ČKA **str. 06–17**

ČÁST B
VÝKRESOVÁ ČÁST - BYTOVÁ JEDNOTKA 308 A JEJÍ UMÍSTĚNÍ V BD
výkresová dokumentace architektonické studie 2.VF ČKA 1. 100 **str. 18–22**

ČÁST C
PRŮVODNÍ LISTY - BYTOVÉ JEDNOTKY 2-5.NP
průvodky pro 40 BJ bytového domu - architektonická studie **str. 23–58**

ČÁST D
UŽITNÉ PLOCHY
užitné plochy pro 40 BJ bytového domu - architektonická studie **str. 59–62**

ZÁVĚR **str. 63**

Autorská zpráva
Tento katalog slouží pro určení budoucích dispozičních řešení nových 40 bytových jednotek Bytového domu Sokolská 32 na základě architektonické studie a stavebního programu investora BD Adriana.
Věnujeme se detailně v prostorové a grafické části vzorovému bytu BJ-308. BJ je více rozpracován v názoroných možných materiálových vizualizacích pro lepší představu budoucích družstevníků BD Adriana.
Další část tvoří průvodky pro každou bytovou jednotku řešeného bytového domu Sokolská 32, Praha 2. Na samotném závěru jsou zmíněny jednotlivé užitné nové plochy bytových jednotek po dokončení architektonické studie.

Urbanismus
Stávající bytový dům se nachází v městské části PRAHA 2 - VINOHRADY na Magistrále v blízkosti náměstí a uzlu metra I.P.Pavlova. Jedná se o původní urbanizovanou blokovou zástavbu v intravilánu hlavního města Prahy. Lokalita je původně zasíťovaná a připravena městskou správou pro další rozvoj, zároveň je však na svém okraji další možné urbanizovatelnosti.

Investor Bytové družstvo Adriana nás oslovil s rekonstrukcí bytových jednotek bytového domu Sokolská 1802/32, případně s návrhem nového dispozičního řešení jednotlivých bytových jednotek.

Okolní zástavbu tvoří hlavně původní bytové domy formou blokové zástavby. Funkční území v územím plánu je vyhovující a jedná se o OV - bydlení s přílušnou textovou částí s danou regulací a existenčí nových stavebních předpisů Prahy s platností od 1/8/2016.

Architektura
Tvarové a hmotové řešení domu vychází z původního dobového řešení.
Navrhujeme vytvořit 40 nových bytových jednotek. Katalog popisuje dispoziční úpravy v rámci 2-5.np stávajícího bytového domu.
Navrhujeme nové dispoziční řešení dle stavebního programu investora. Navrhujeme vytvořit nové bytové jednotky dle výkresové části B tohoto katalogu.
V rámci návrhu nezasahujeme do nosných konstrukcí, stávajících fasád. Vytváříme nové zázemí ve formě koupelen a obytných kuchyní. Toto řešíme v technické části vždy stávající stoupačkou, do které se dostaneme novým podhledem, který je vytvořen o patro níže a je vždy doplněn o stávající nové vedení oddělené splaškové kanalizace.

Základní technické informace o domu a novém dispozičním řešení bytových jednotek
Na každém podlaží vytváříme nové členění BJ dle uspořádání v návrhu půdorysu 2-5.np, který součástí grafické přílohy tohoto katalogu. Hlavně se však věnujeme v části A grafickému, výtvarnému znázornění materiálového a prostorového zobrazení bytové jednotky BJ-308.

Stavební část
Stavební řešení nezasahuje do statických částí stávajícího bytového domu. Jedná se o základní stavební úpravy hlavně v novém členění BJ pomocí nenosných akustických příček a nové umístění ZTI rozvodů, ovšem svedených do původních stoupaček v rámci řešeného objektu.

Konstrukce
Navrhujeme nové příčkové zdivo z systémových řešení tvarovek Heluz nebo Ytong. Některé příčky jsou akustické nebo je dělící příčky SDK z UW a CW profilů. Příčky a další vnitřní systém Heluz má lepší zvukově izolační vlastnosti. Ytong se zase lépe opracovává. Jednotlivé úkoly budou dále rozpracovány v prováděcí dokumentaci, která musí být na základě této technicko - ekonomické studie dále dopracována.

Zdravotní instalace
Vytváříme nové zázemí ve formě koupelen a obytných kuchyní. Toto řešíme v technické části vždy stávající stoupačkou, do které se dostaneme novým podhledem, který je vytvořen o patro níže a je vždy doplněn o stávající nové vedení oddělené splaškové kanalizace.
Toto řešení je možné vyučít i pro nové vedení vodovodu.

Vytápění
Návrh nového plynového kotle vyžaduje novou kotelnu a vyvložkovat plynový komín pro celý BD Sokolská 32, Praha 2. Dále je využíváno původních OT pod každým původním oknem do uliční a dvorní fasády.

Nasvícení a podsvícení
Návrh nového nasvícení a podsvícení bude dále řešen dle grafické části v další výkonové fázi prováděcí dokumentace.

Tým Atelieru Vltava s.r.o
01/2021
www.ateliervltava.cz
info@ateliervltava.cz

ŘEŠENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, MAPOVÉ PODKLADY, ORTOFOTOMAPY A AXONOMETRIE


1738/1
1739
1738/2
1740
1699/2
1699/1
1700/3
1700/2
1700/1
1702
1705/7
1703
2473
Sokolská
2486
Rumunská
1798
1797
1800/1
1800/2
1800/3
1794/1
1795
1794/5
1802
1801
1793
1794/2
1803
1792
BYTOVÉ
DRUŽSTVO
ADRIANA
SOKOLSKÁ 1802/32
1806
1805
Tyršova
2481
1745
1744
1747
1746
1743
1748
Legerova
1781
1779
1780
1782/3
1782/2
1777
1791
1776
1758
1757
1759
1756
1:500
0 5 10 15 20 25 m

ČÁST A
NÁVRH - PRINCIPY DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ V PERSPEKTIVÁCH
VIZUALIZACE A GRAFICKÁ ČÁST BJ-308

























ČÁST B
NÁVRH NOVÉHO DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH 40 BJ V PŮDORYSECH 2-5.NP ŘEŠENÉHO BD SOKOLSKÁ 32, PRAHA 2

BYTOVÝ DŮM
SOKOLSKÁ 32
2.NP



BYTOVÝ DŮM
SOKOLSKÁ 32
3.NP



BYTOVÝ DŮM
SOKOLSKÁ 32
4.NP



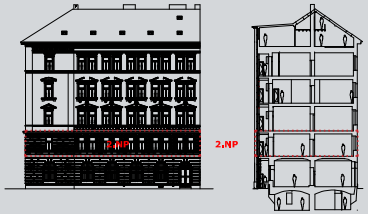
BYTOVÝ DŮM
SOKOLSKÁ 32
5.NP



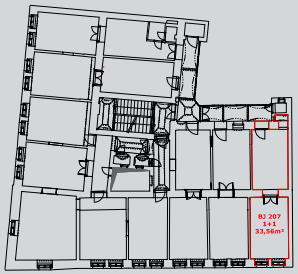
ČÁST C
NÁVRH - PRŮVODNÍHO LISTU K BYTOVÝM JEDNOTKÁM PRO PŘÍPADNÝ PRODEJ BD ADRIANA
PRŮVODKY PRO PŮDORYS 2.NP

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-207	1+1	33,56m²	2.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

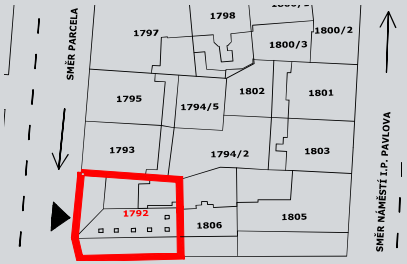
Pohled na dům s vyznačením podlaží

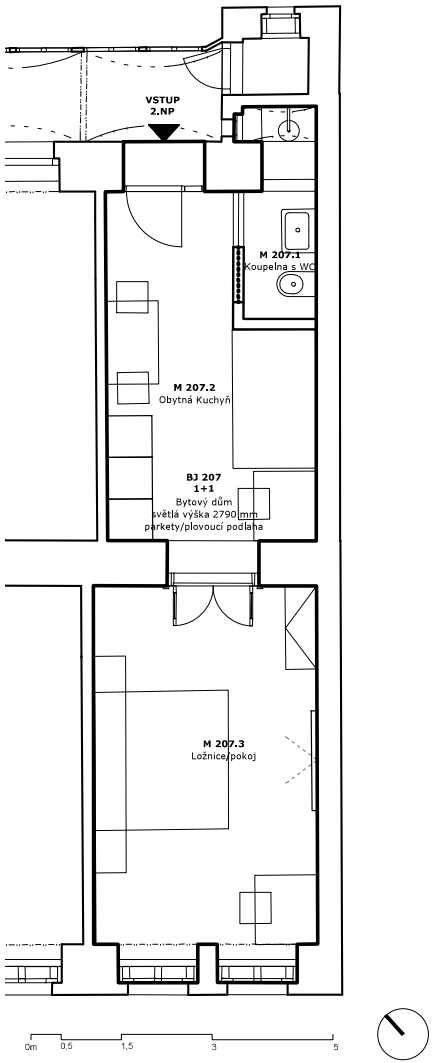


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JV jihovýchodní

Tabulka místností BJ-207, 2.NP

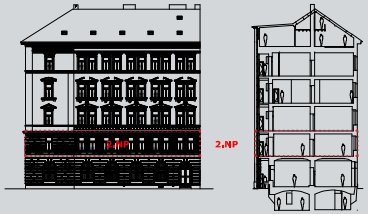
Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
207.1	Koupelna s WC	3,02
207.2	Obytná kuchyň	13,44
207.3	Ložnice/pokoj	17,10

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

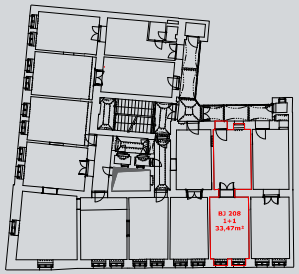
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-208	1+1	33,47m²	2.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

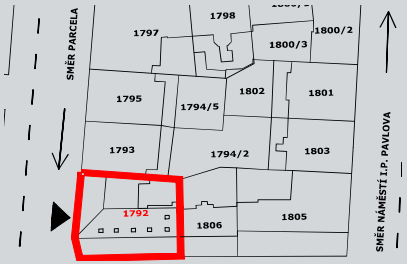
Pohled na dům s vyznačením podlaží

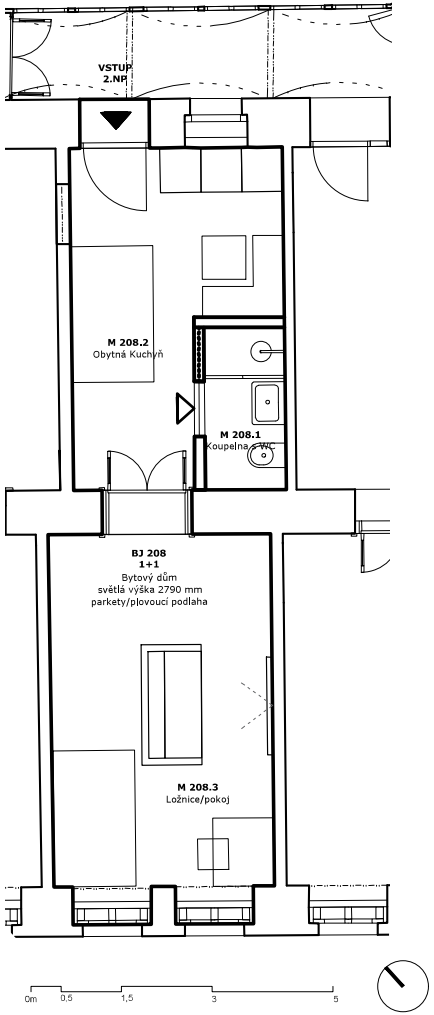


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JV jihovýchodní

Tabulka místností BJ-208, 2.NP

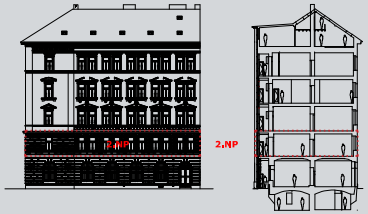
Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
208.1	Koupelna s WC	2,83
208.2	Obytná kuchyň	12,42
208.3	Ložnice/pokoj	18,22

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

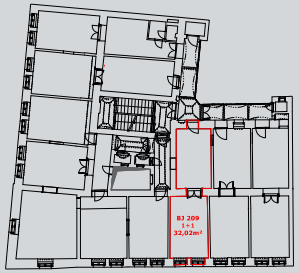
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-209	1+1	32,02m²	2.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

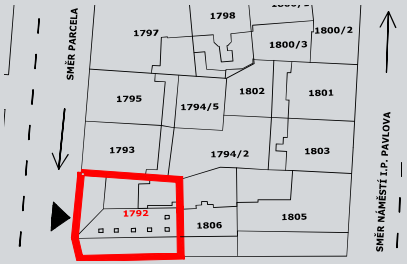
Pohled na dům s vyznačením podlaží

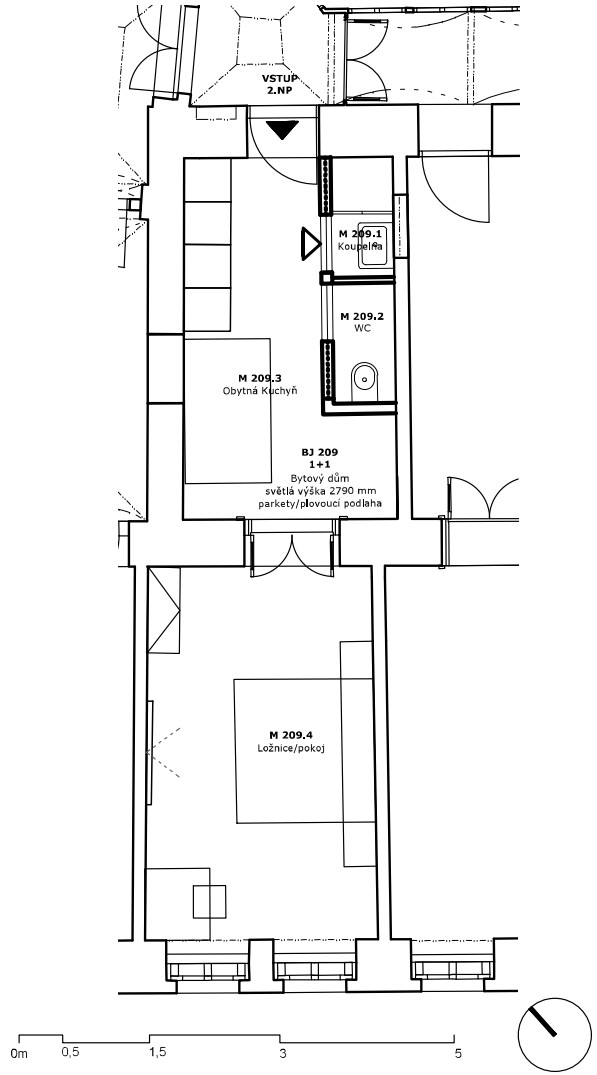


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JV jihovýchodní

Tabulka místností BJ-209, 2.NP

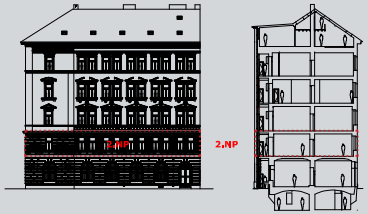
Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
209.1	Koupelna	1,44
209.2	WC	1,44
209.3	Obytná kuchyň	11,66
209.4	Ložnice/pokoj	17,48

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

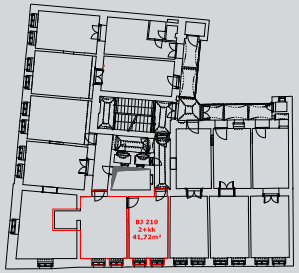
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-210	2+kk	41,72m²	2.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

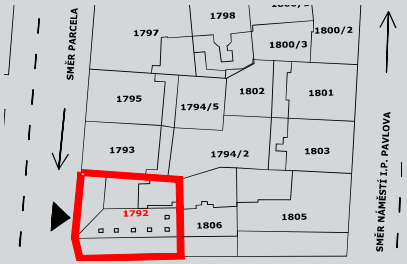
Pohled na dům s vyznačením podlaží

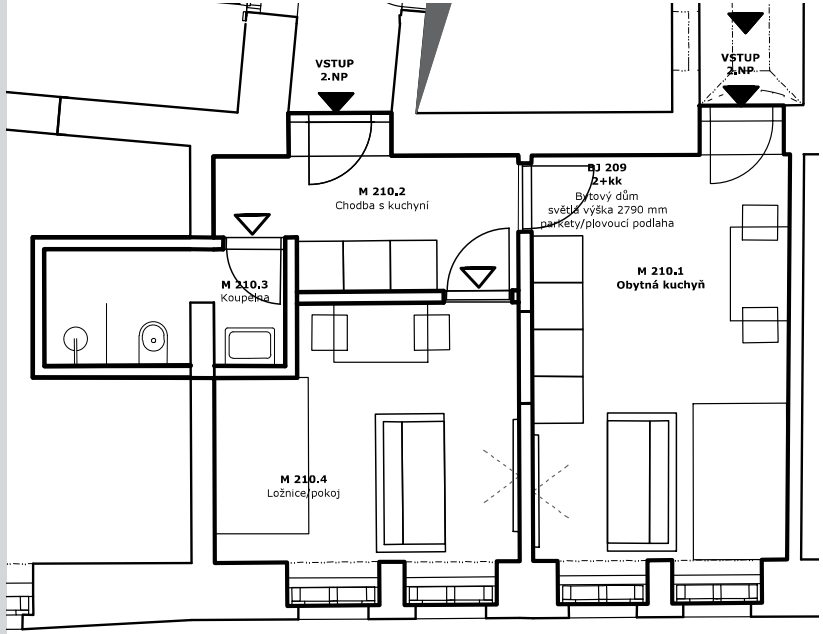


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JV jihovýchodní

Tabulka místností BJ-210, 2.NP

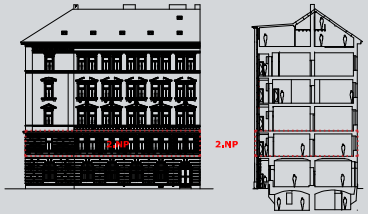
Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
210.1	Obytná kuchyň	18,15
210.2	Chodba s kuchyní	6,65
210.3	Koupelna	4,37
210.4	Ložnice/pokoj	12,55

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

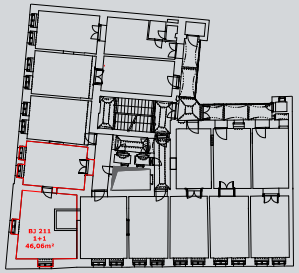
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-211	1+1	46,06m²	2.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

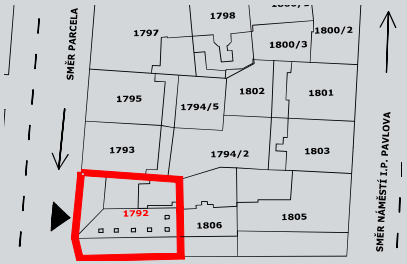
Pohled na dům s vyznačením podlaží

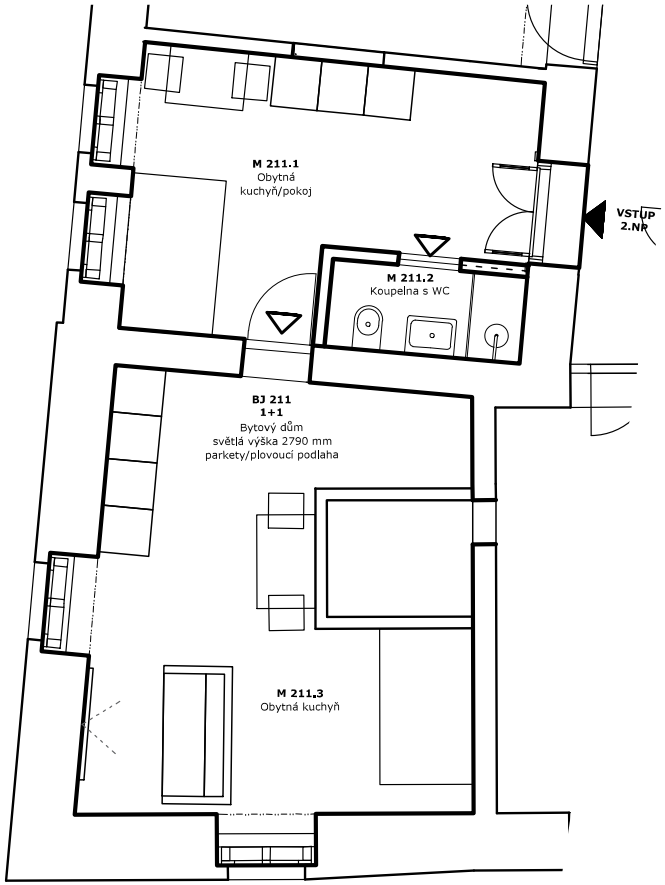


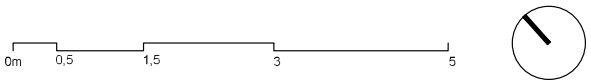
Půdorys podlaží



Situační plánek lokality







Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JV jihovýchodní

Tabulka místností BJ-211, 2.NP

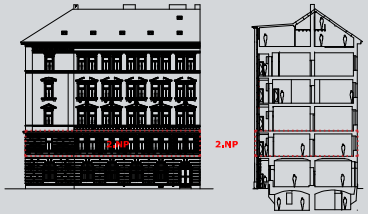
Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
211.1	Obytná kuchyň	19,21
211.2	Koupelna	2,81
211.3	Obytná kuchyň/pokoj	24,04

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

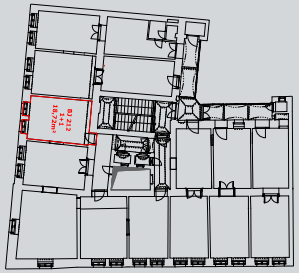
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-212	1+1	18,72m²	2.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

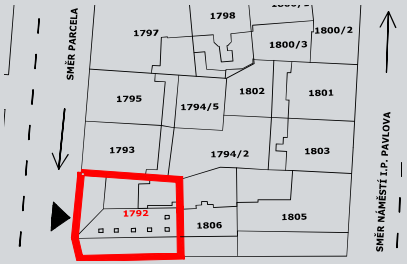
Pohled na dům s vyznačením podlaží

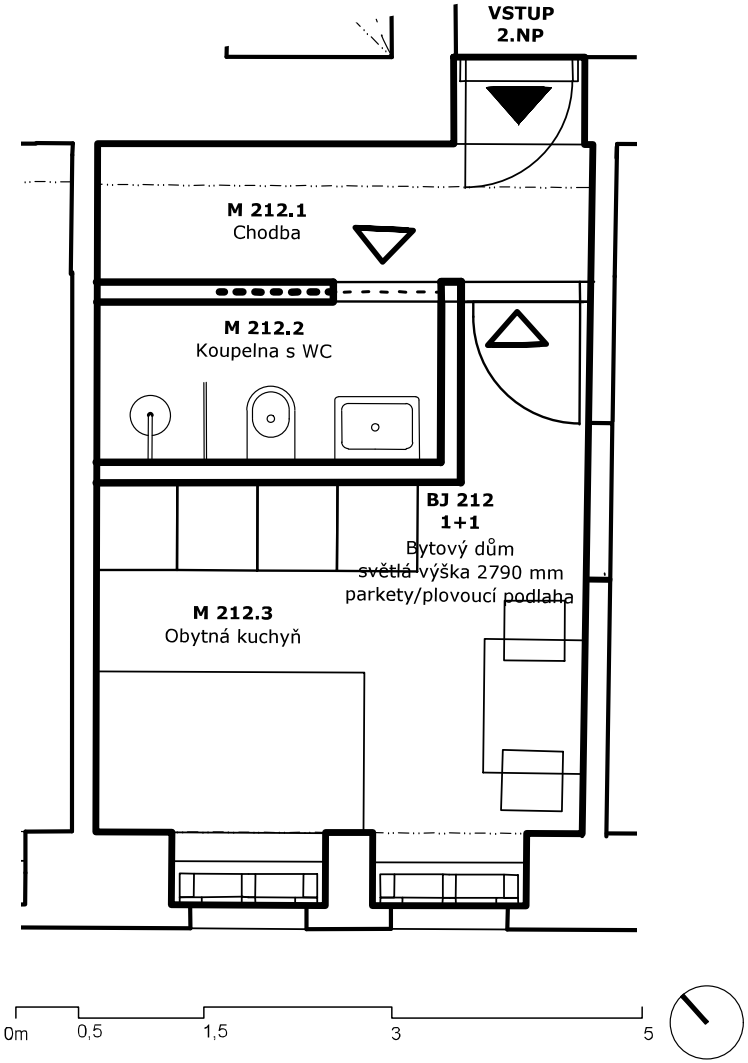


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JZ jihozápadní

Tabulka místností BJ-212, 2.NP

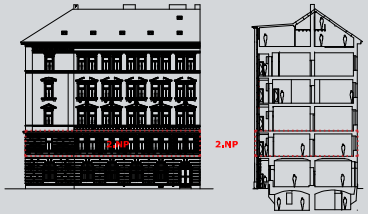
Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
212.1	Chodba	4,28
212.2	Koupelna	3,09
212.3	Obytná kuchyň	11,35

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

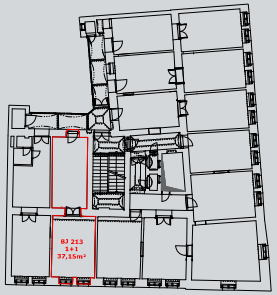
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-213	1+1	37,15m²	2.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

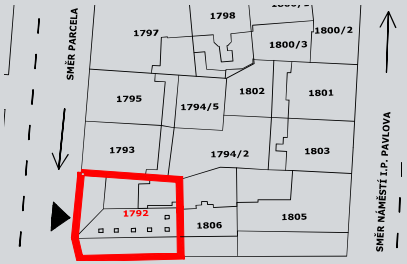
Pohled na dům s vyznačením podlaží

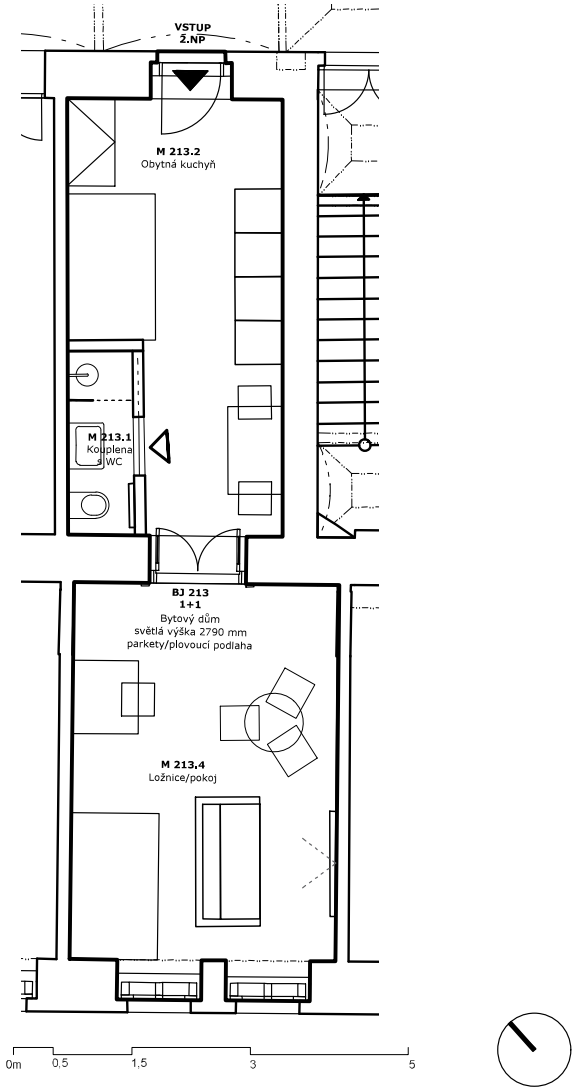


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JZ jihozápadní

Tabulka místností BJ-213, 2.NP

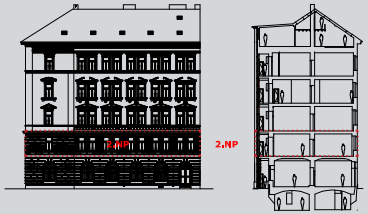
Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
213.1	Koupelna s WC	2,25
213.2	Obytnákuchyň	15,79
213.3	Ložnice/pokoj	19,11

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

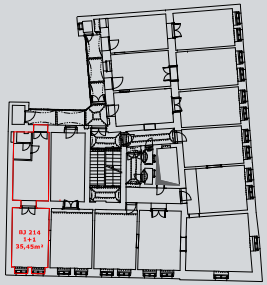
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-214	1+1	35,45m²	2.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

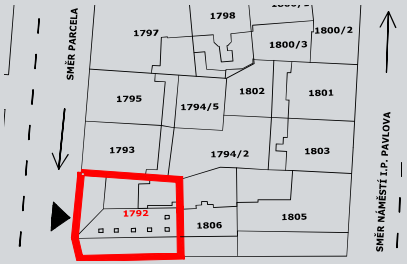
Pohled na dům s vyznačením podlaží

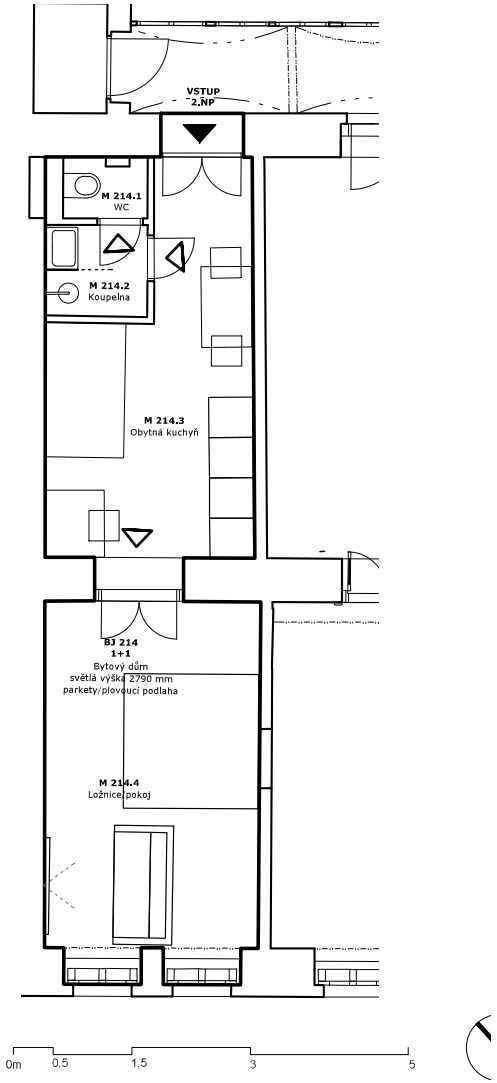


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JZ jihozápadní

Tabulka místností BJ-214, 2.NP

Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
214.1	WC	1,16
214.2	Koupelna	2,12
214.3	Obytná kuchyň	14,52
214.4	Ložnice/pokoj	17,65

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

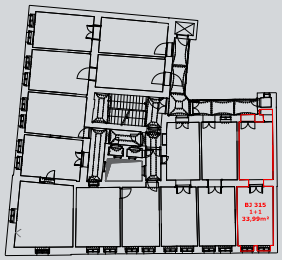
ČÁST C
NÁVRH - PRŮVODNÍHO LISTU K BYTOVÝM JEDNOTKÁM PRO PŘÍPADNÝ PRODEJ BD ADRIANA
PRŮVODKY PRO PŮDORYS 3.NP

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-315	1+1	33,99	3.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

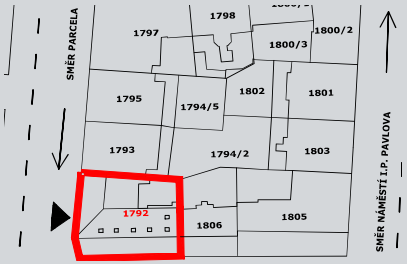
Pohled na dům s vyznačením podlaží

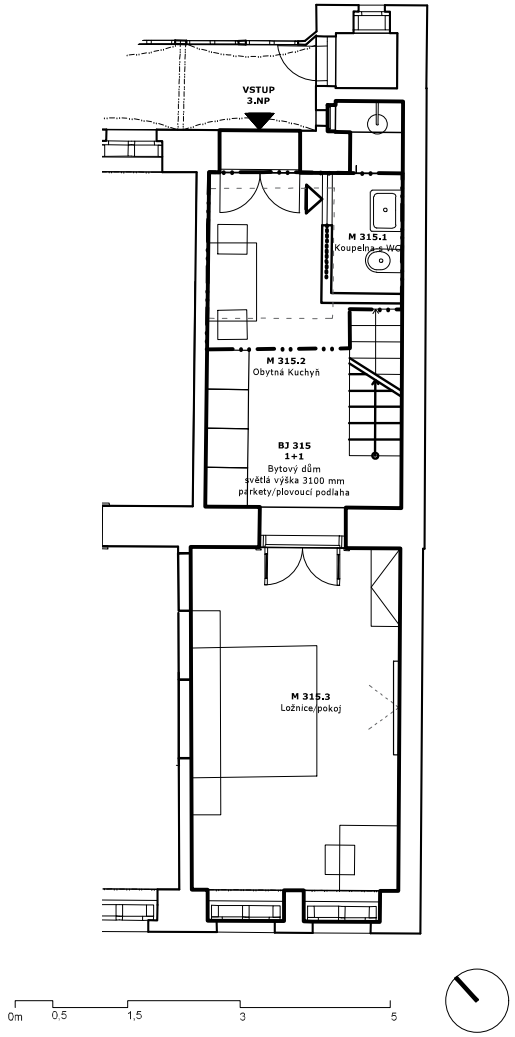


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JV jihovýchodní

Tabulka místností BJ-315, 3.NP

Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
315.1	Koupelna s WC	3,14
315.2	Obytná kuchyň	12,90
315.3	Ložnice/pokoj	17,95

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

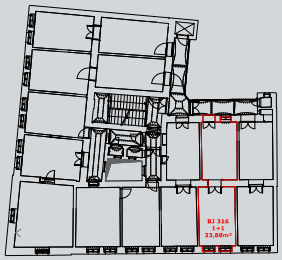
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-316	1+1	33,88	3.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

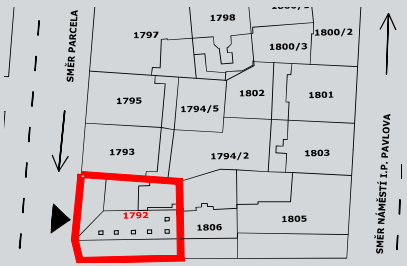
Pohled na dům s vyznačením podlaží

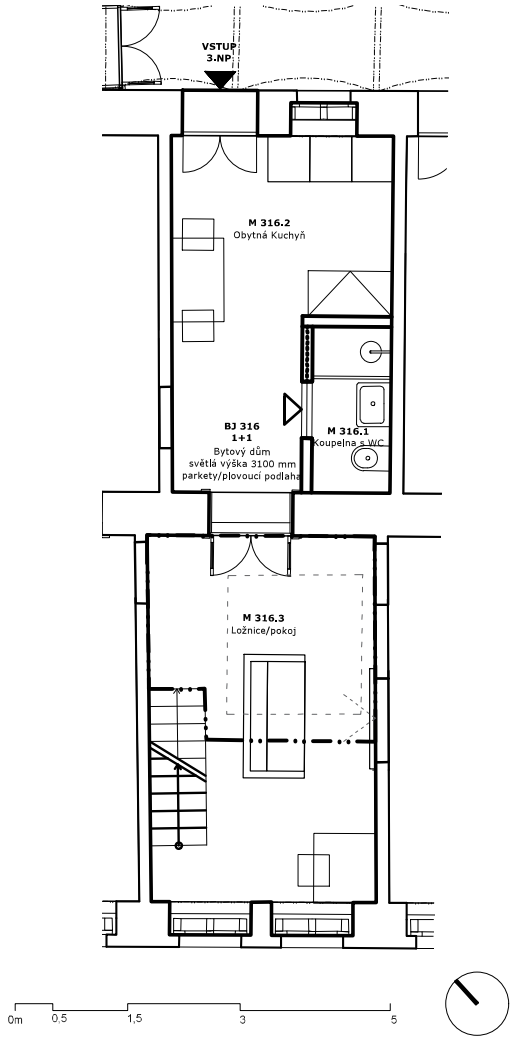


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JV jihovýchodní

Tabulka místností BJ-316, 3.NP

Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
316.1	Koupelna s WC	2,80
316.2	Obytná kuchyň	12,90
316.3	Ložnice/pokoj	18,18

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

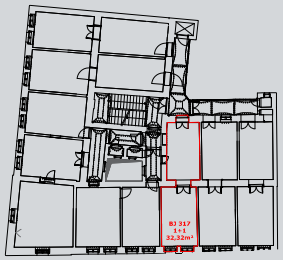
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-317	1+1	32,32	3.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

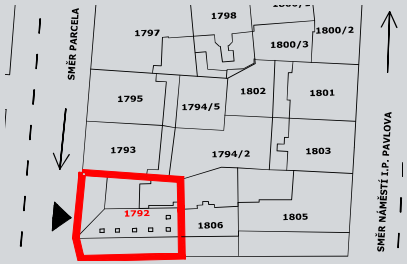
Pohled na dům s vyznačením podlaží

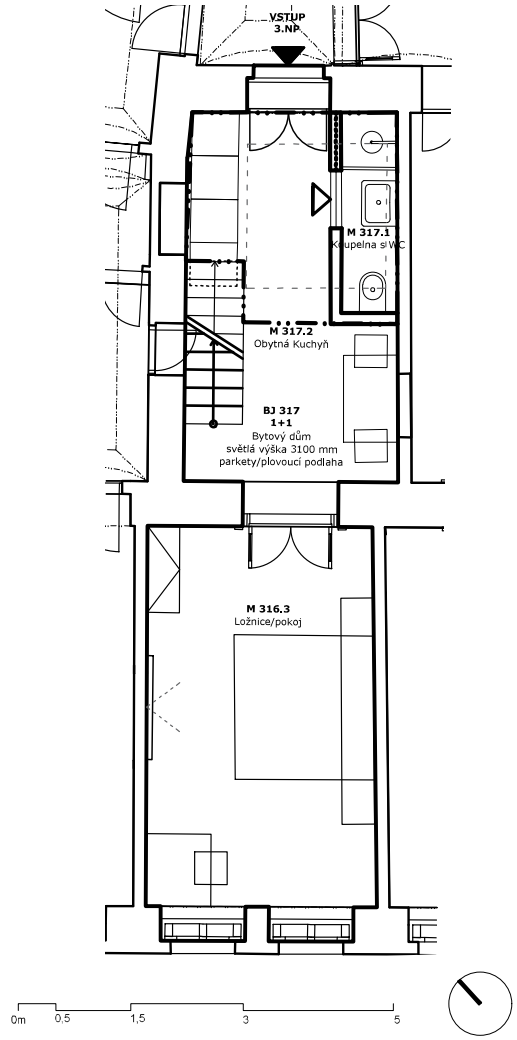


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JV jihovýchodní

Tabulka místností BJ-317, 3.NP

Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
317.1	Koupelna s WC	2,25
317.2	Obytná kuchyň	12,25
317.3	Ložnice/pokoj	17,82

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

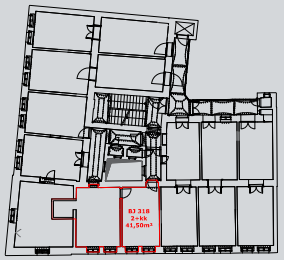
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-318	2+kk	41,50	3.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

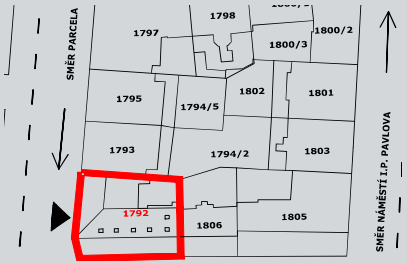
Pohled na dům s vyznačením podlaží

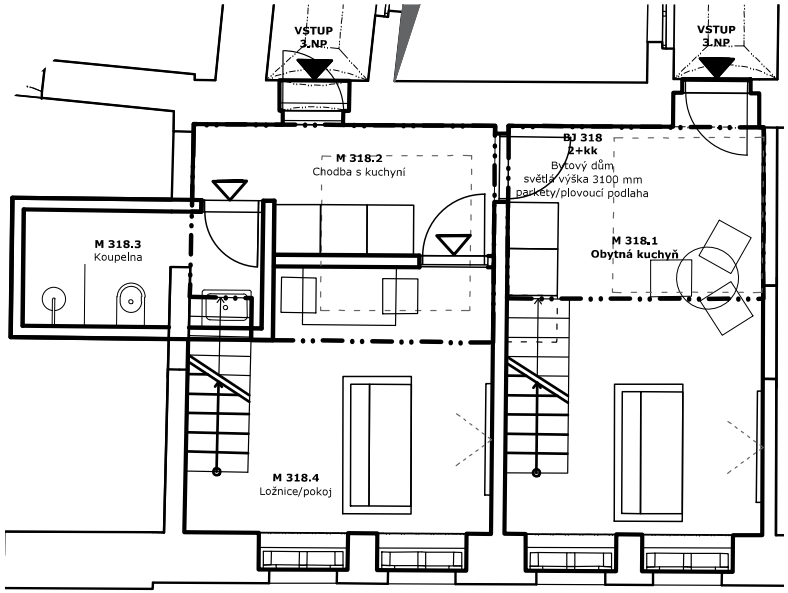


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality







Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JV jihovýchodní

Tabulka místností BJ-318, 3.NP

Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
318.1	Obytná kuchyň	18,29
318.2	Chodba s kuchyní	5,85
318.3	Koupelna s WC	4,42
318.4	Ložnice/pokoj	12,94

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

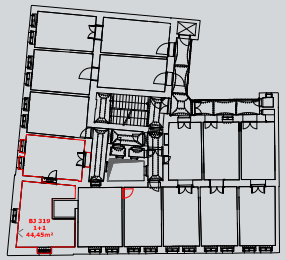
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-319	1+1	44,45	3.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

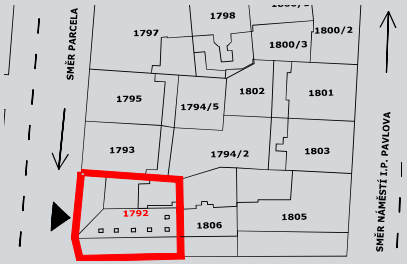
Pohled na dům s vyznačením podlaží

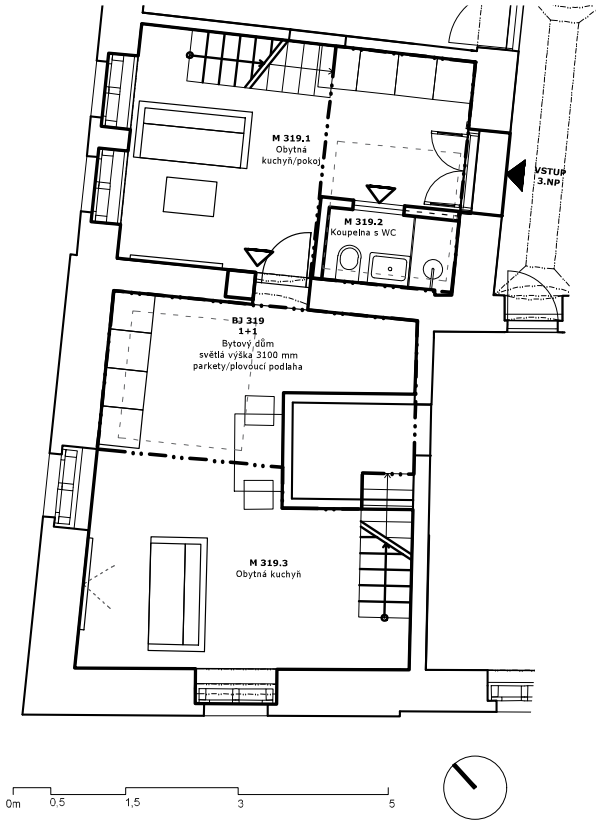


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JV jihovýchodní

Tabulka místností BJ-319, 3.NP

Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
319.1	Obytná kuchyň	16,79
319.2	Koupelna s WC	2,28
319.3	Obytná kuchyň/pokoj	25,38

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

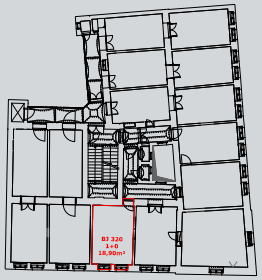
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-320	1+0	18,90	3.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

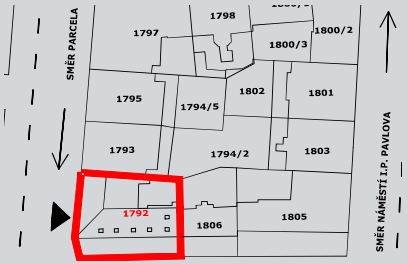
Pohled na dům s vyznačením podlaží

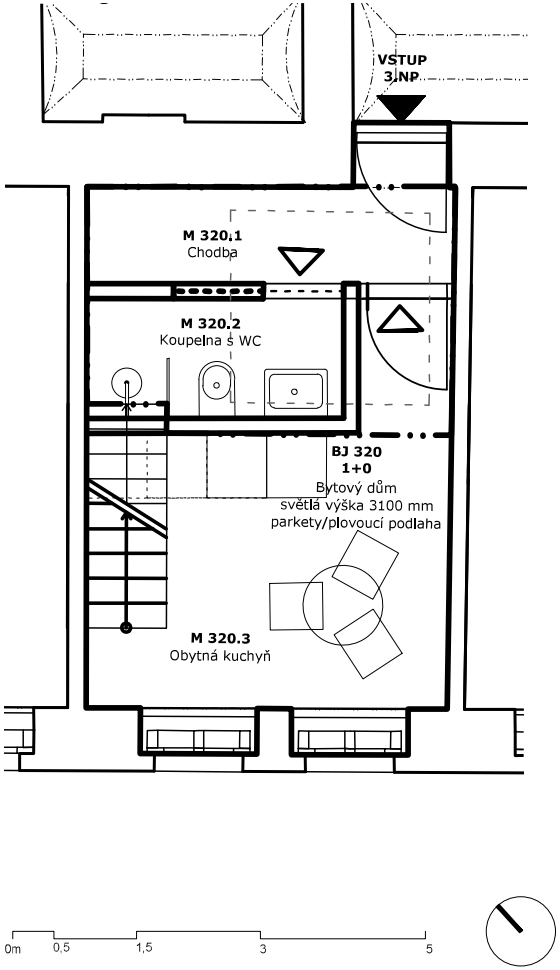


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JZ jihozápadní

Tabulka místností BJ-320, 3.NP

Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
320.1	Chodba	4,14
320.2	Koupelna s WC	3,21
320.3	Obytná kuchyň	11,55

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

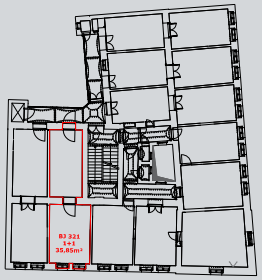
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-321	1+1	35,85	3.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

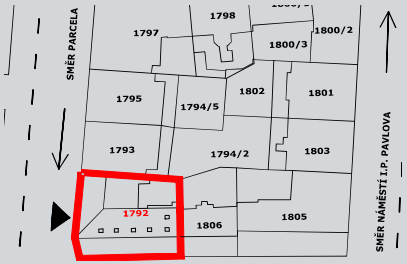
Pohled na dům s vyznačením podlaží

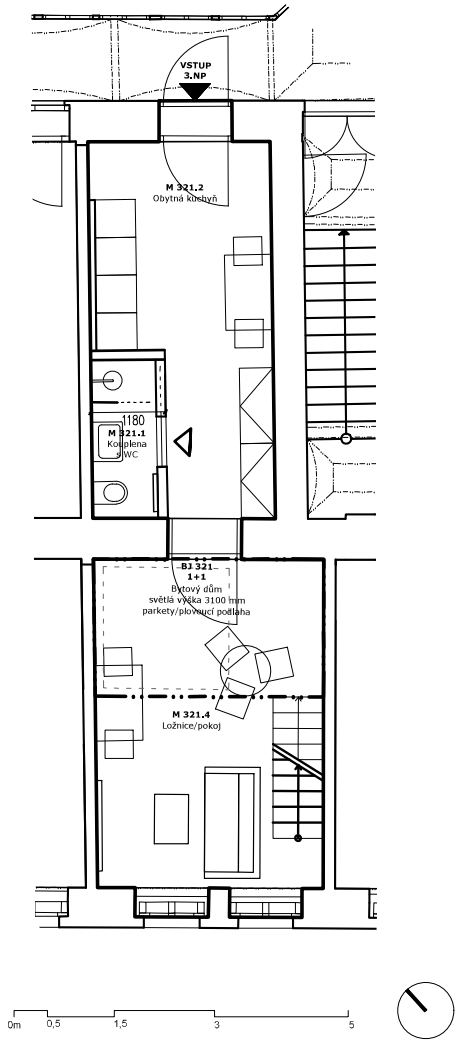


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JZ jihozápadní

Tabulka místností BJ-321, 3.NP

Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
321.1	Koupelna s WC	2,60
321.2	Obytná kuchyň	13,98
321.3	Ložnice/pokoj	19,27

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

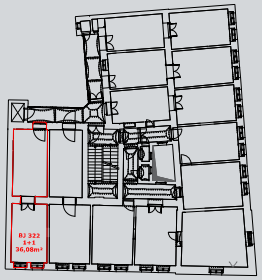
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-322	1+1	36,08	3.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

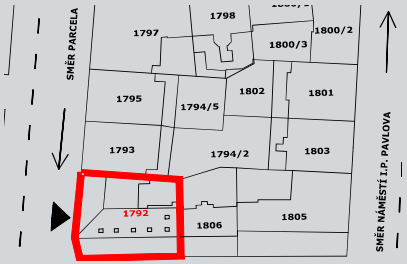
Pohled na dům s vyznačením podlaží

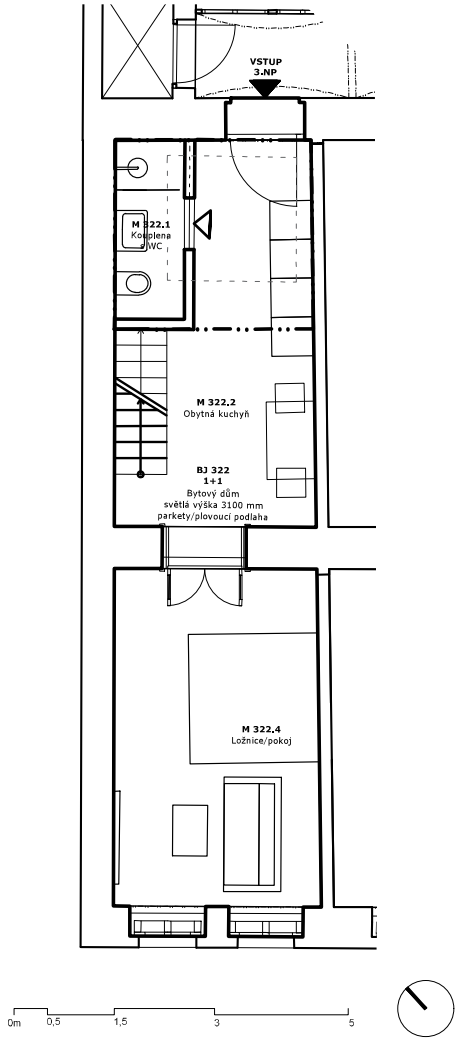


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JZ jihozápadní

Tabulka místností BJ-322, 3.NP

Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
322.1	Koupelna s WC	3,09
322.2	Obytná kuchyň	15,37
322.3	Ložnice/pokoj	17,62

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

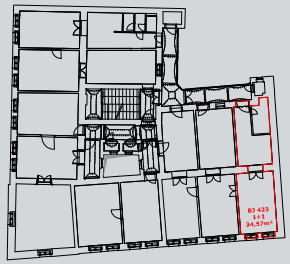
ČÁST C
NÁVRH - PRŮVODNÍHO LISTU K BYTOVÝM JEDNOTKÁM PRO PŘÍPADNÝ PRODEJ BD ADRIANA
PRŮVODKY PRO PŮDORYS 4.NP

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-423	1+1	34,57	4.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

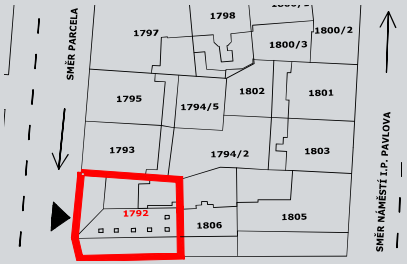
Pohled na dům s vyznačením podlaží

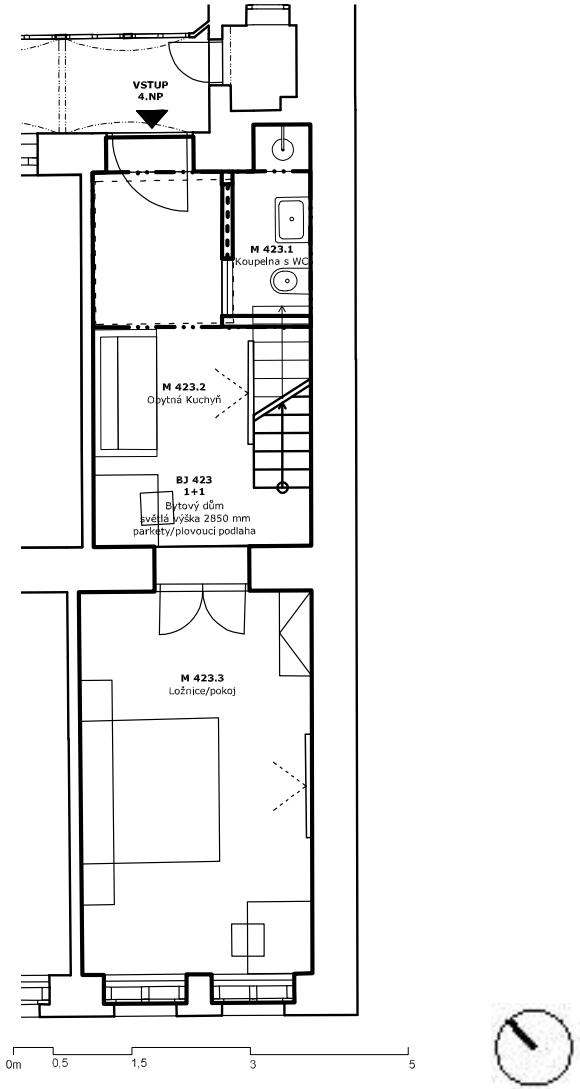


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JV jihovýchodní

Tabulka místností BJ-423, 4.NP

Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
423.1	Koupelna s WC	2,70
423.2	Obytná kuchyň	14,44
423.3	Ložnice/pokoj	17,43

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

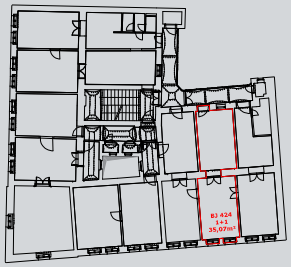
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-424	1+1	35,07	4.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

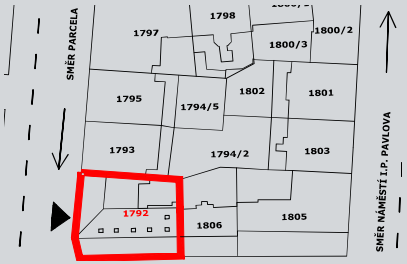
Pohled na dům s vyznačením podlaží

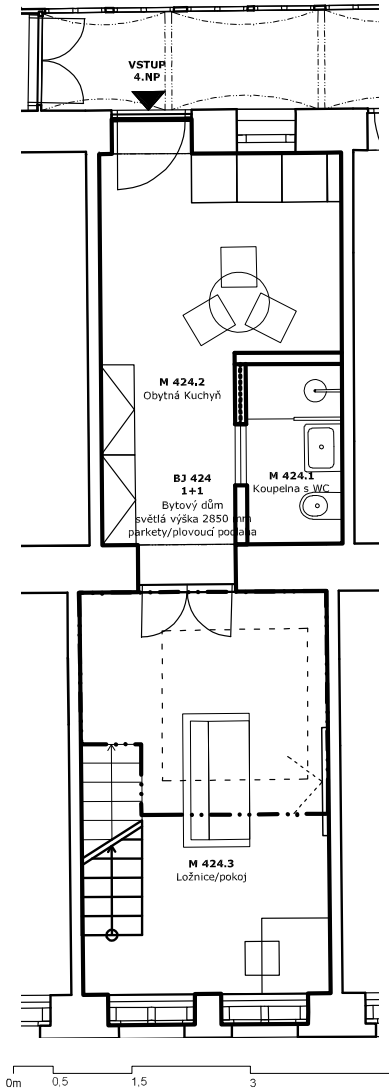


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JZ jihozápadní

Tabulka místností BJ-424, 4.NP

Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
424.1	Koupelna s WC	3,14
424.2	Obytná kuchyň	13,44
424.3	Ložnice/pokoj	18,49

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

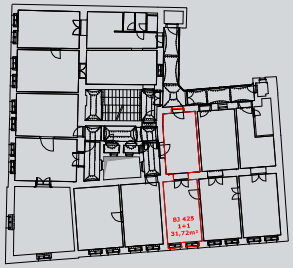
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-425	1+1	31,72	4.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

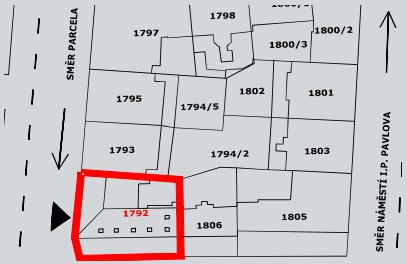
Pohled na dům s vyznačením podlaží

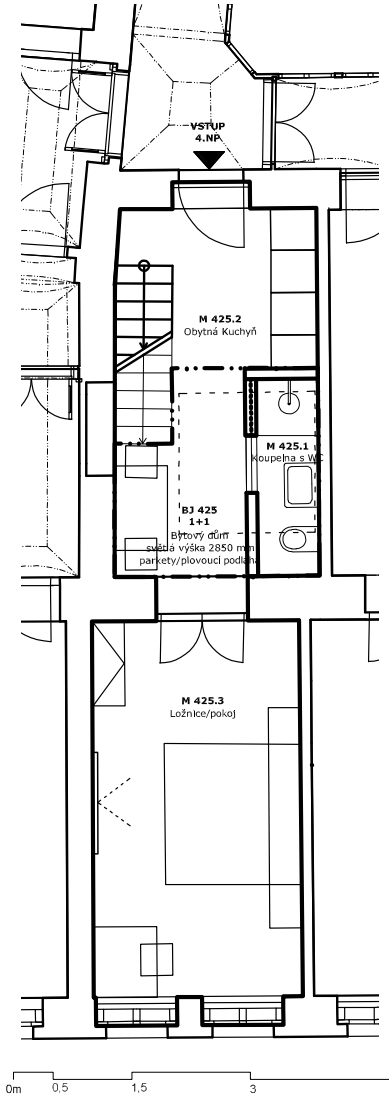


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JZ jihozápadní

Tabulka místností BJ-425, 4.NP

Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
425.1	Koupelna s WC	2,56
425.2	Obytná kuchyň	12,41
425.3	Ložnice/pokoj	16,75

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

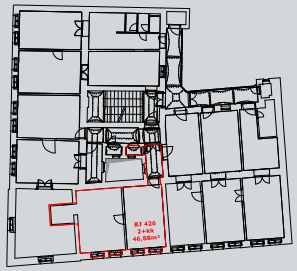
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-426	2+kk	46,88	4.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

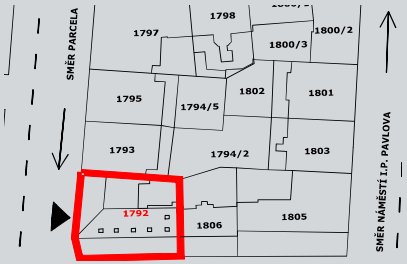
Pohled na dům s vyznačením podlaží

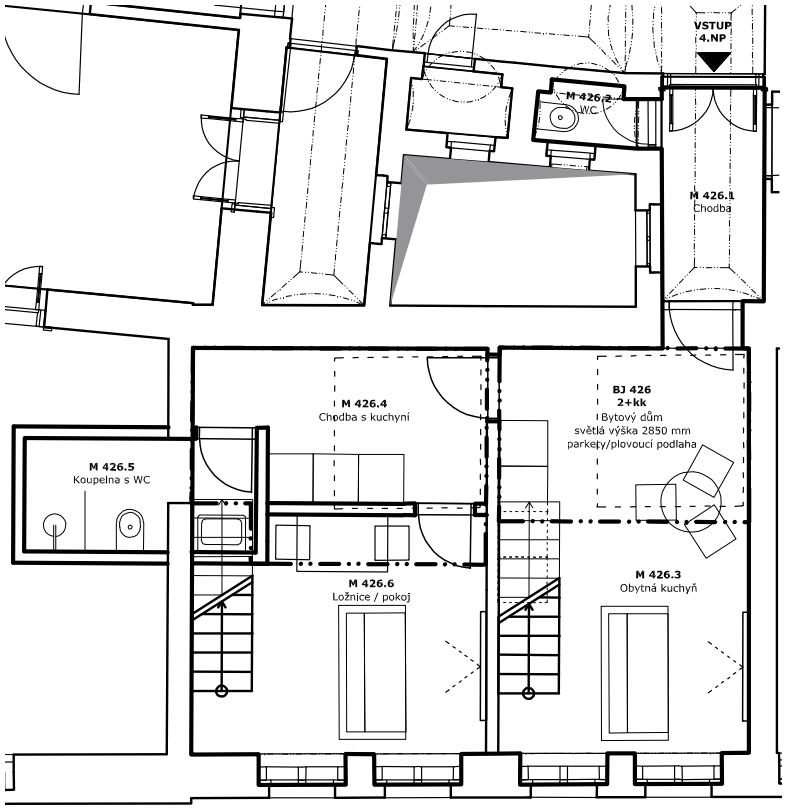


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality







Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JZ jihozápadní

Tabulka místností BJ-426, 4.NP

Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
426.1	Chodba	3,85
426.2	WC	1,12
426.3	Obytná kuchyň	18,57
426.4	Chodba s kuchyní	6,95
426.5	Koupelna	4,36
426.6	Ložnice/pokoj	12,03

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

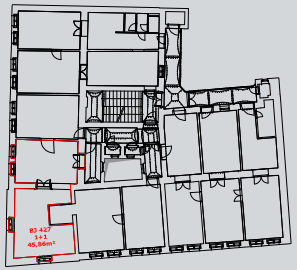
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-427	1+1	45,86	4.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

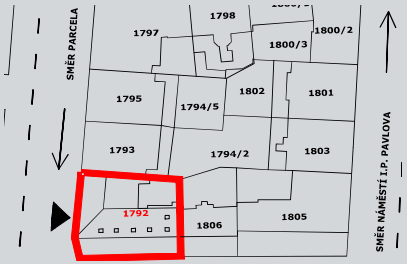
Pohled na dům s vyznačením podlaží

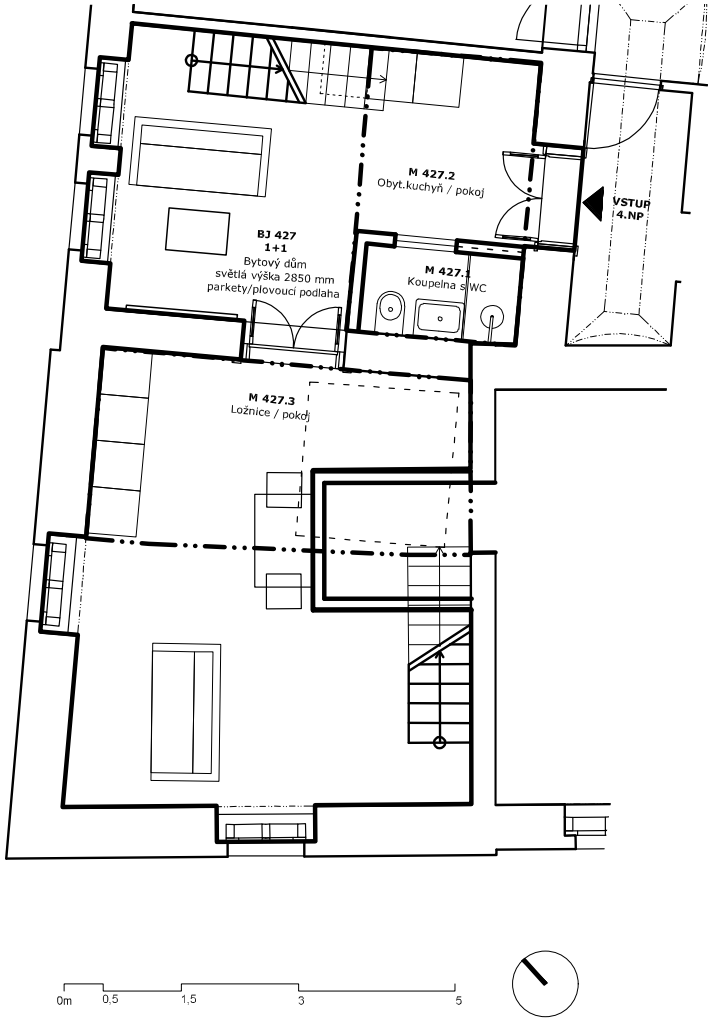


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JV jihovýchodní

Tabulka místností BJ-427, 4.NP

Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
427.1	Koupelna s WC	2,32
427.2	Obytná kuchyň/pokoj	17,60
427.3	Ložnice/pokoj	25,94

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

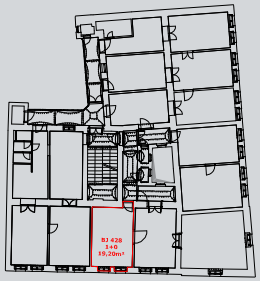
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-428	1+0	19,20	4.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

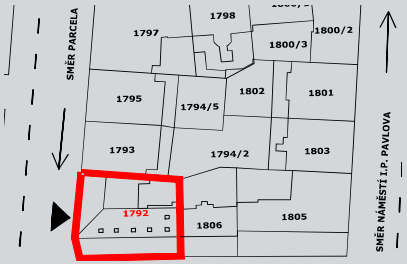
Pohled na dům s vyznačením podlaží

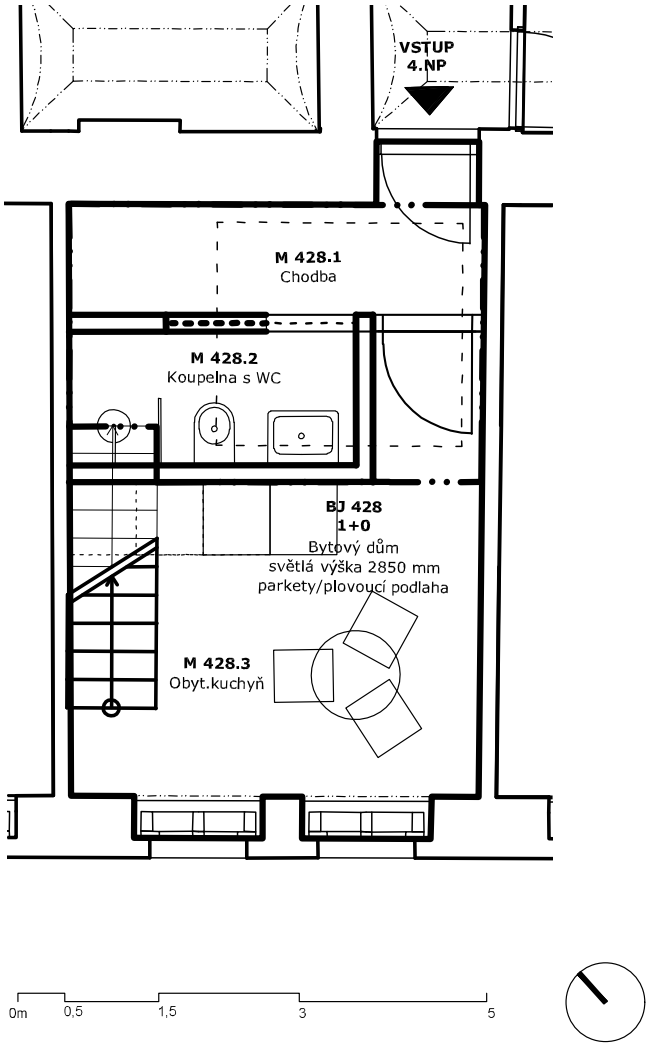


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JZ jihozápadní

Tabulka místností BJ-428, 4.NP

Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
428.1	Chodba	4,09
428.2	Koupelna	3,23
428.3	Obytná kuchyň	11,88

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

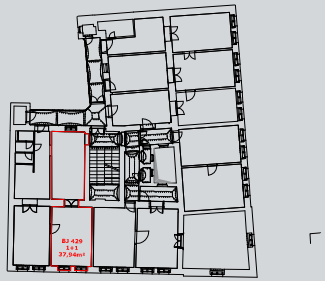
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-429	1+1	37,94	4.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

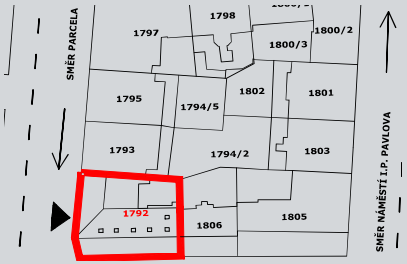
Pohled na dům s vyznačením podlaží

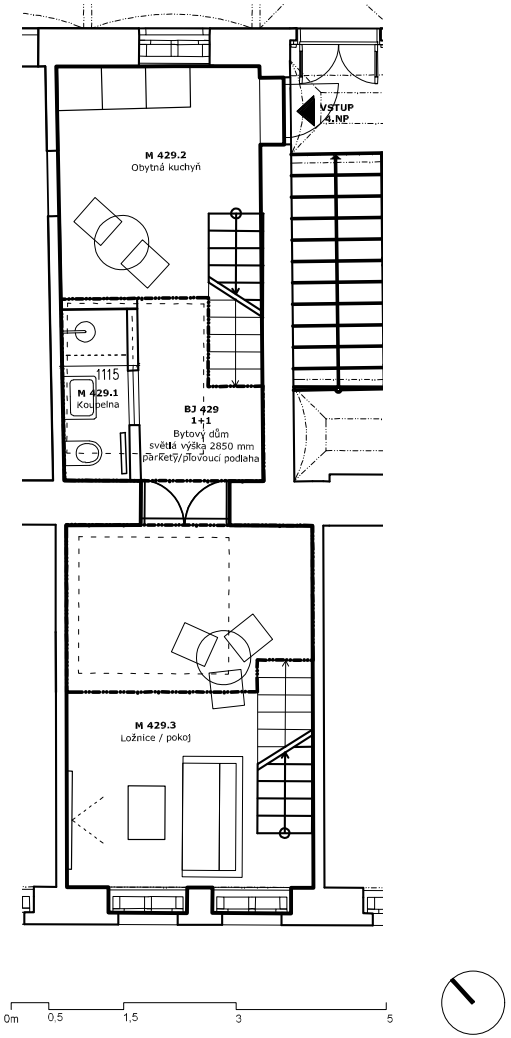


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JZ jihozápadní

Tabulka místností BJ-429, 4.NP

Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
429.1	Koupelna	2,55
429.2	Obytná kuchyň	15,25
429.3	Ložnice/pokoj	20,14

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

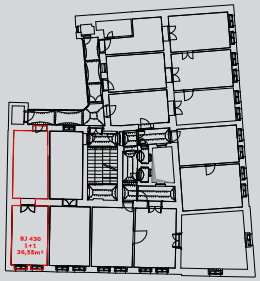
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-430	1+1	36,55	4.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

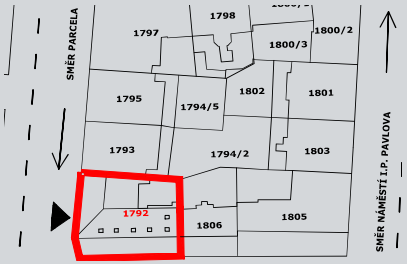
Pohled na dům s vyznačením podlaží

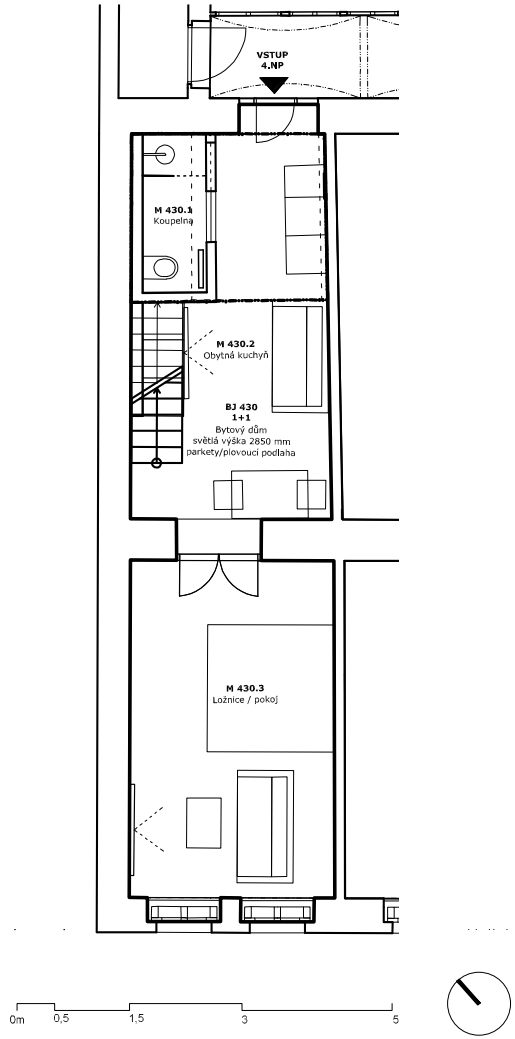


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JZ jihozápadní

Tabulka místností BJ-430, 4.NP

Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
430.1	Koupelna	2,62
430.2	Obytná kuchyň	15,86
430.3	Ložnice/pokoj	18,07

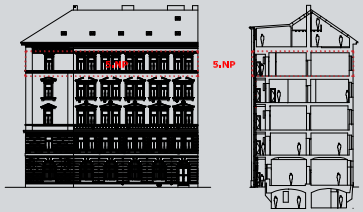
Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

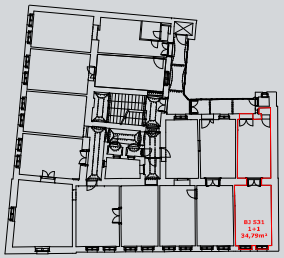
ČÁST C
NÁVRH - PRŮVODNÍHO LISTU K BYTOVÝM JEDNOTKÁM PRO PŘÍPADNÝ PRODEJ BD ADRIANA
PRŮVODKY PRO PŮDORYS 5.NP

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-531	1+1	34,79	5.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

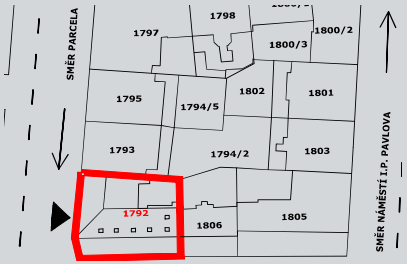
Pohled na dům s vyznačením podlaží

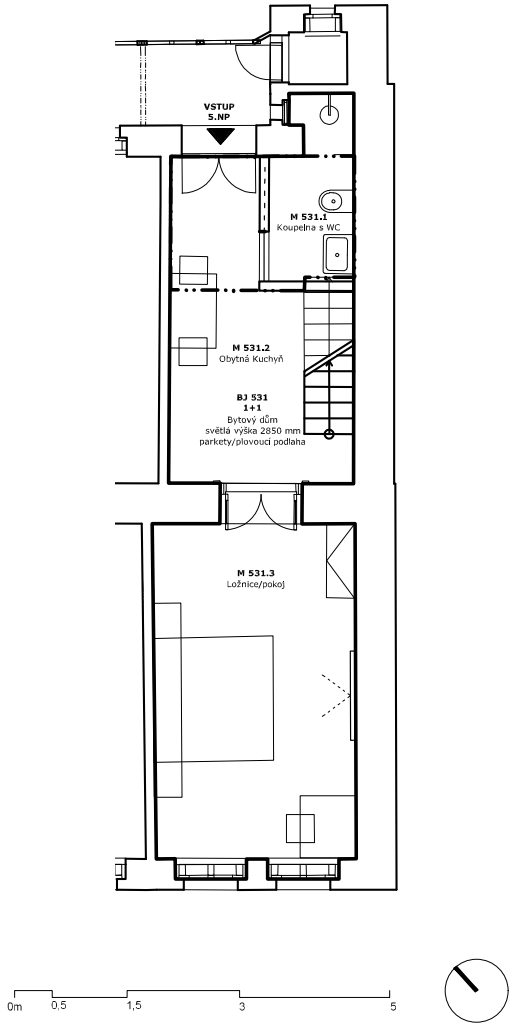


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JV jihovýchodní

Tabulka místností BJ-531, 5.NP

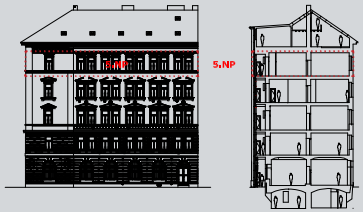
Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
531.1	Koupelna	3,81
531.2	Obytná kuchyň	12,40
531.3	Ložnice/pokoj	18,58

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

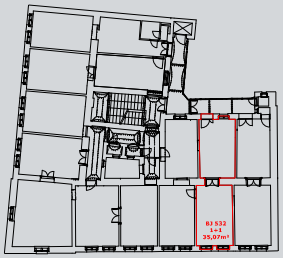
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-532	1+1	35,07	5.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

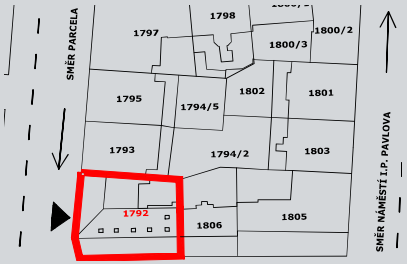
Pohled na dům s vyznačením podlaží

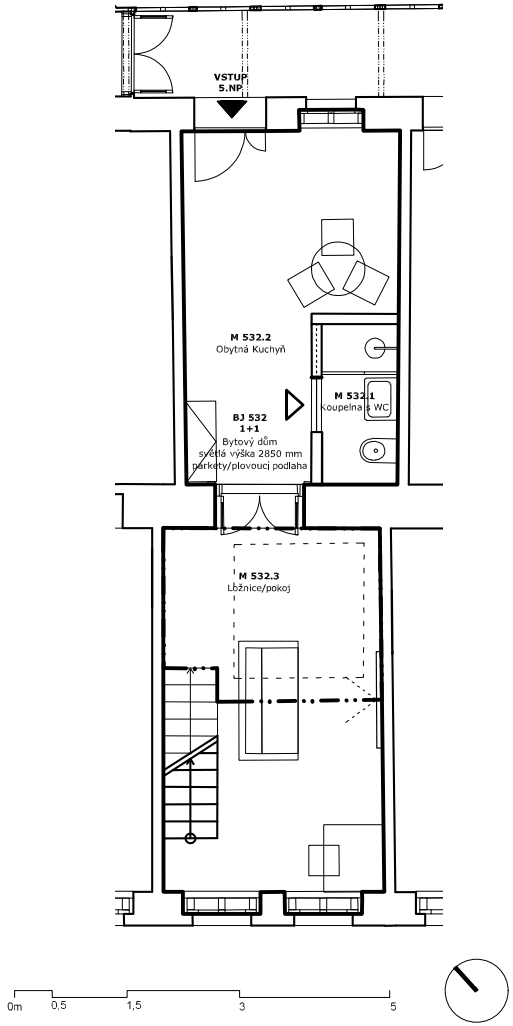


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JV jihovýchodní

Tabulka místností BJ-532, 5.NP

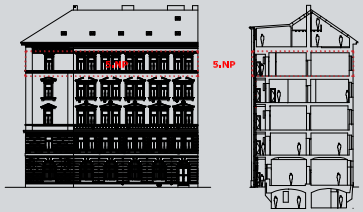
Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
532.1	Koupelna s WC	2,83
532.2	Obytná kuchyň	13,61
532.3	Ložnice/pokoj	18,63

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

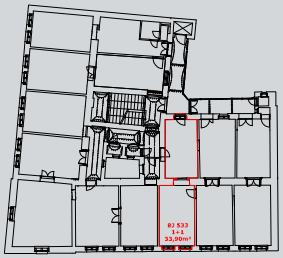
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-533	1+1	33,90	5.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

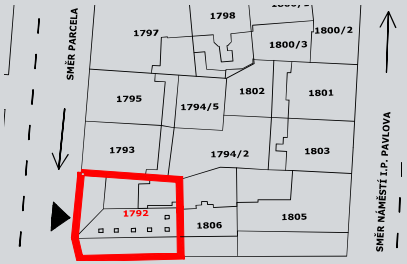
Pohled na dům s vyznačením podlaží

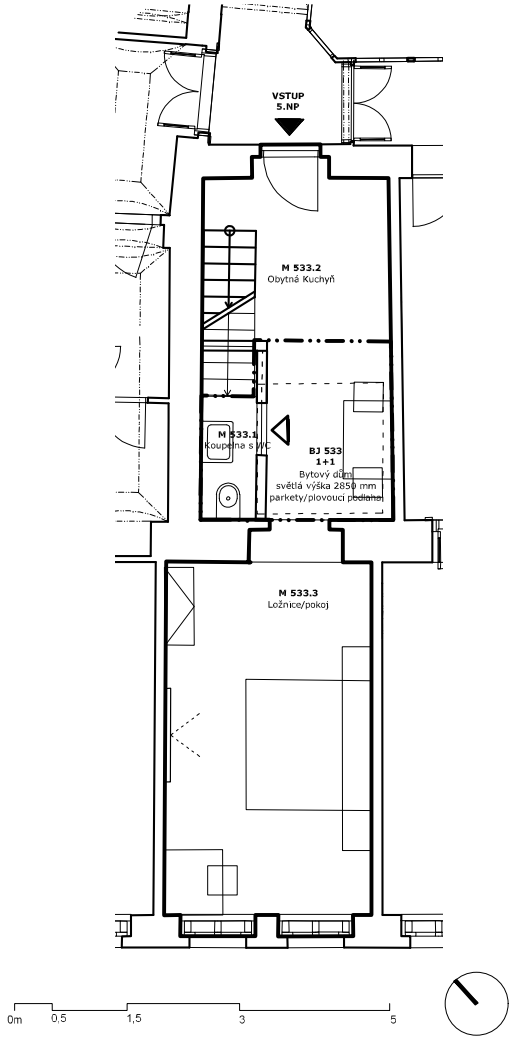


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JV jihovýchodní

Tabulka místností BJ-533, 5.NP

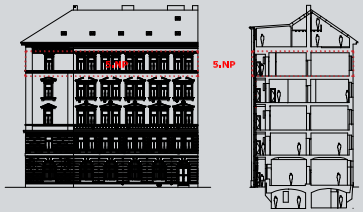
Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
533.1	Koupelna s WC	2,75
533.2	Obytná kuchyň	12,97
533.3	Ložnice/pokoj	18,18

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

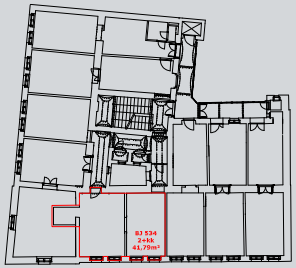
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-534	2+kk	41,79	5.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

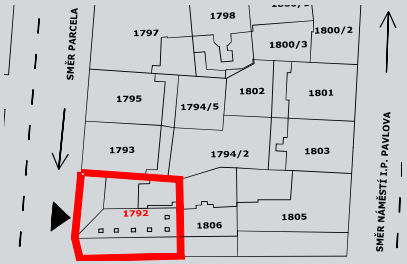
Pohled na dům s vyznačením podlaží

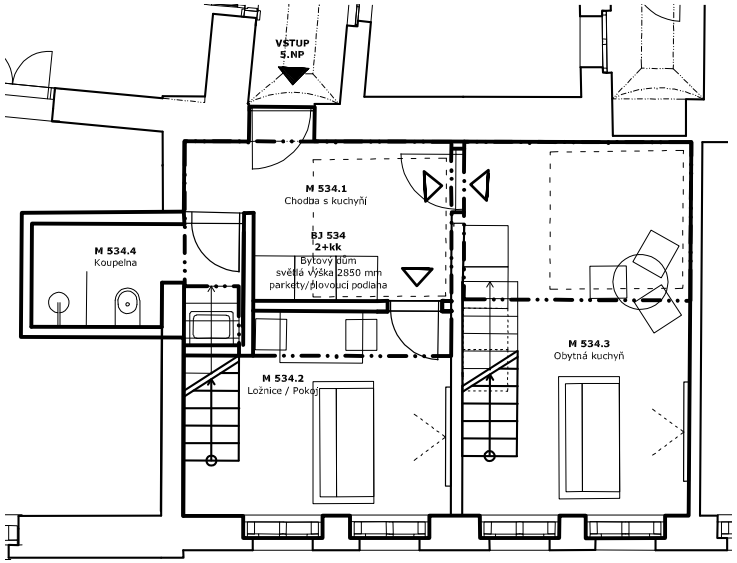


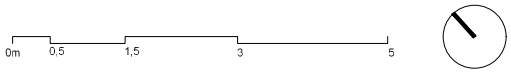
Půdorys podlaží



Situační plánek lokality







Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JV jihovýchodní

Tabulka místností BJ-534, 5.NP

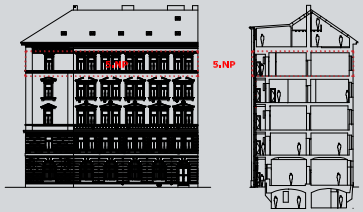
Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
534.1	Chodba s kuchyní	8,09
534.2	Ložnice/pokoj	11,06
534.3	Obytná kuchyň/pokoj	18,02
534.4	Koupelna s WC	4,62

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

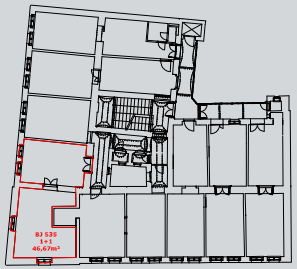
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-535	1+1	46,67	5.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

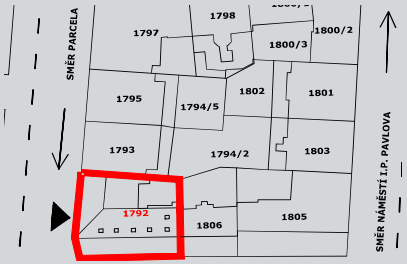
Pohled na dům s vyznačením podlaží

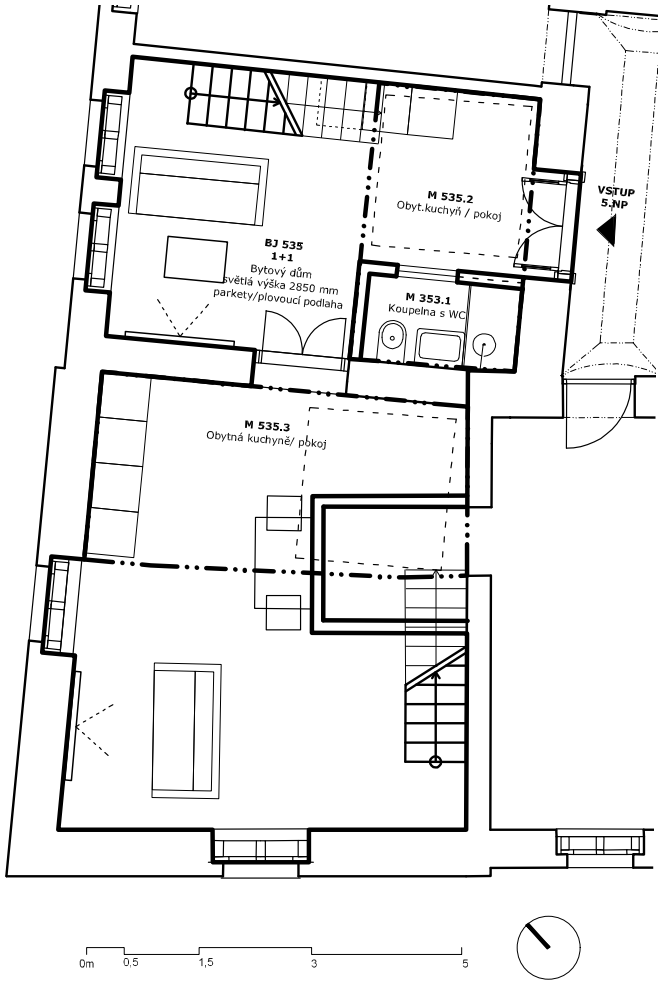


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JV jihovýchodní

Tabulka místností BJ-535, 5.NP

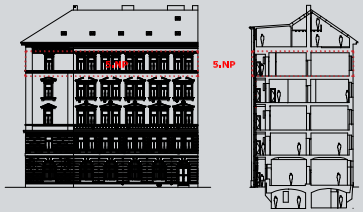
Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
535.1	Koupelna s WC	2,29
535.2	Obytná kuchyň/pokoj	17,60
535.3	Ložnice/pokoj	26,78

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

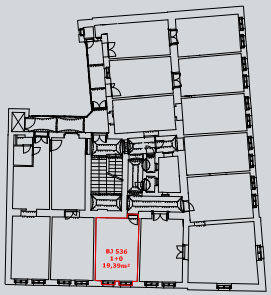
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-536	1+0	19,39	5.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

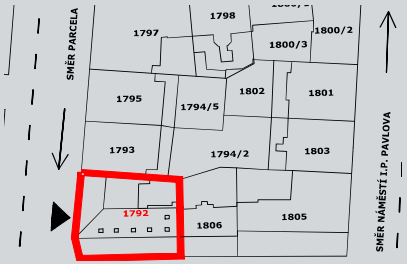
Pohled na dům s vyznačením podlaží

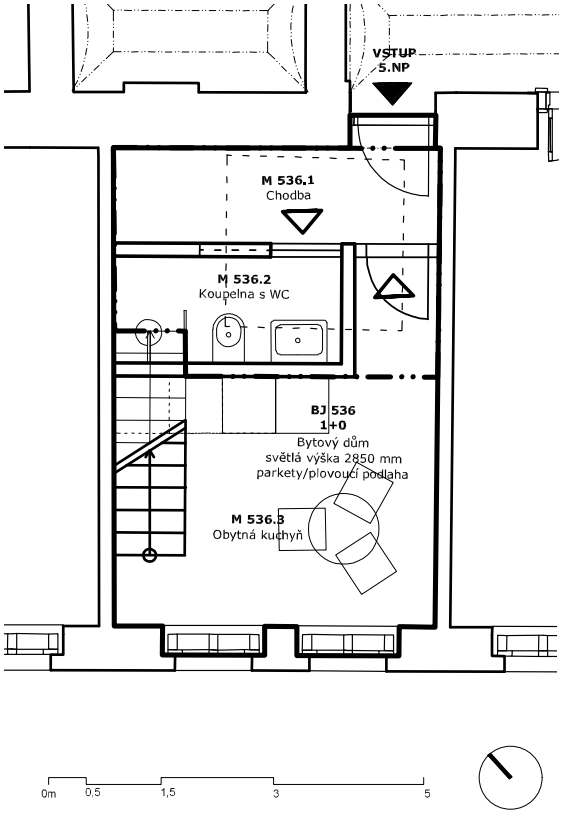


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JZ jihozápadní

Tabulka místností BJ-536, 5.NP

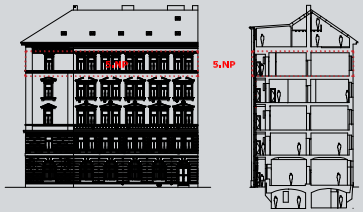
Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
536.1	Chodba	4,31
536.2	Koupelna s WC	3,21
536.3	Obytná kuchyň/pokoj	11,87

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

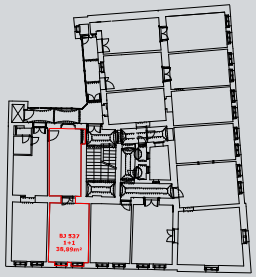
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-537	1+1	38,89	5.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

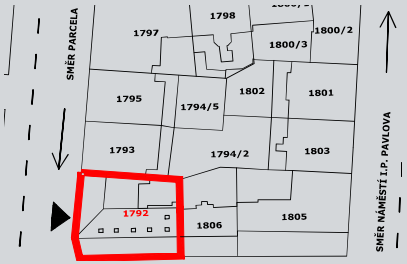
Pohled na dům s vyznačením podlaží

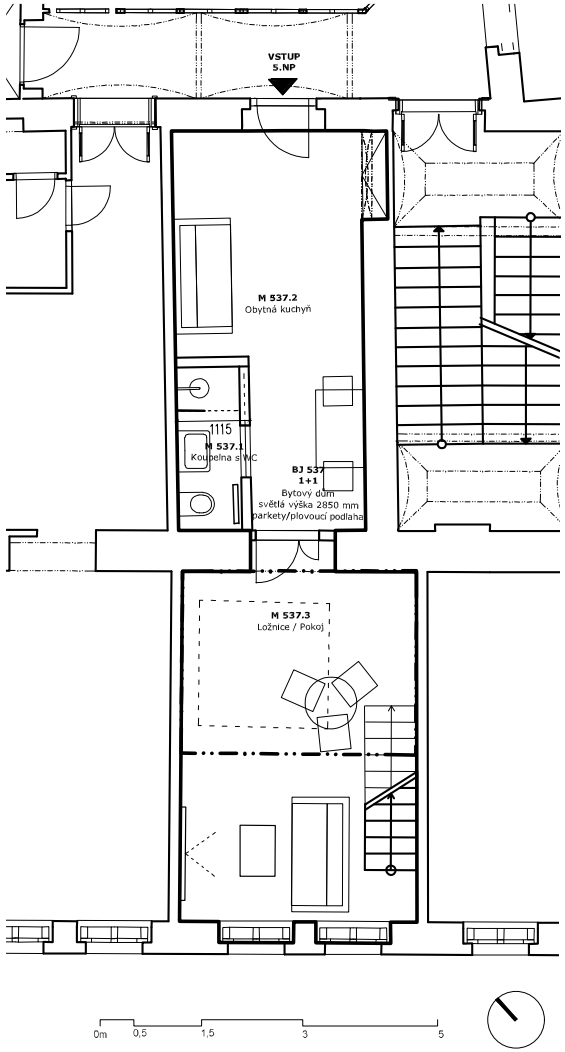


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JZ jihozápadní

Tabulka místností BJ-537, 5.NP

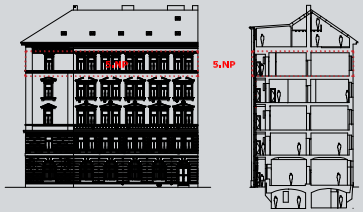
Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
537.1	Koupelna s WC	2,57
537.2	Obytná kuchyň	15,79
537.3	Ložnice/pokoj	20,53

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

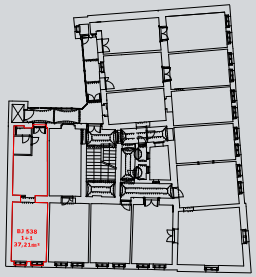
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

CHYTRÁ NEMOVITOST	BJ-538	1+1	37,21	5.NP
Činžovní dům Sokolská 32, Praha 2	Bytová jednotka	Dispoziční řešení	Vnitřní užitná plocha	Umístění BJ

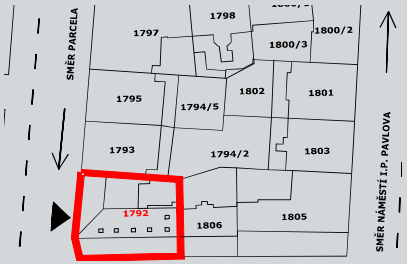
Pohled na dům s vyznačením podlaží

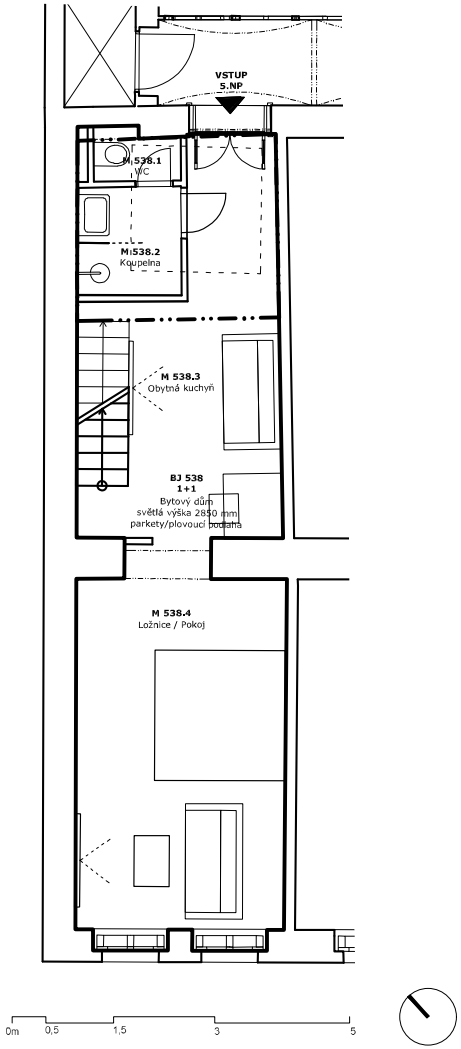


Půdorys podlaží



Situační plánek lokality





Cena Akontace All Inclusive

Cena Akontace Home

Celková Anuita

Anuitní Splátka (měsíčně)

Základní informace

Energetická třída	G (PENB nezpracován)
Termín dokončení	12/2021
Stav výstavby	před rekonstrukcí
Orientace místnosti	JZ jihozápadní

Tabulka místností BJ-538, 5.NP

Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)
538.1	WC	1,07
538.2	Koupelna	2,72
538.3	Obytná kuchyň	15,05
538.4	Ložnice/pokoj	18,37

Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení dané bytové jednotky. Vyobrazené zařízení a vybavení nemusí být součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je v případě dalšího zájmu uveden ve smlouvě.

BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.chytranemovitost.cz
IČ 088 77 955 Dr 8801 vedená u Městského soudu v Praze

ČÁST D
NÁVRH - UŽITNÉ PLOCHY NOVÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK 1-40

PŮDORYS 2.NP - 207,208,209,210,211,212,213,214
PŮDORYS 3.NP - 315,316,317,318,319,320,321,322
PŮDORYS 4.NP - 423,424,425,426,427,428,429,430
PŮDORYS 5.NP -531,532,533,534,535,536,537,538

2.NP

	č. m.	Název místnosti	Užitná plocha m²	
BJ207	207.1	Koupelna s WC	3,02	
1+1	207.2	Obytná kuchyň	13,44	
	207.3	Ložnice/pokoj	17,10	
			33,56	**m²**
BJ208	208.1	Koupelna s WC	2,83	
1+1	208.2	Obytná kuchyň	12,42	
	208.3	Ložnice/pokoj	18,22	
			33,47	**m²**
BJ209	209.1	Koupelna	1,44	
1+1	209.2	WC	1,44	
	209.3	Obytná kuchyň	11,66	
	209.4	Ložnice/pokoj	17,48	
			32,02	**m²**
BJ210	210.1	Obytná kuchyň	18,15	
2+kk	210.2	Chodba s kuchyní	6,65	
	210.3	Koupelna s WC	4,37	
	210.4	Ložnice/pokoj	12,55	
			41,72	**m²**
BJ211	211.1	Obytná kuchyň	19,21	
1+1	211.2	Koupelna s WC	2,81	
	211.3	Obytná kuchyň/pokoj	24,04	
			46,06	**m²**
BJ212	212.1	Chodba	4,28	
1+0	212.2	Koupelna s WC	3,09	
	212.3	Obytná kuchyň	11,35	
			18,72	**m²**
BJ213	213.1	Koupelna s WC	2,25	
1+1	213.2	Obytná kuchyň	15,79	
	213.3	Ložnice/pokoj	19,11	
			37,15	**m²**
BJ214	214.1	WC	1,16	
1+1	214.2	Koupelna	2,12	
	214.3	Obytná kuchyň	14,52	
	214.4	Ložnice/pokoj	17,65	
			35,45	**m²**

-- konec sestavy BD Sokolská 32 - 2.NP --

Celkem 2.np ***278,15*** **m²**

3.NP

	č. m.	Název místnosti	Užitná plocha m²	
BJ315	315.1	Koupelna s WC	3,14	
1+1	315.2	Obytná kuchyň	12,90	
	315.3	Ložnice/pokoj	17,95	
			33,99	**m²**
BJ316	316.1	Koupelna s WC	2,80	
1+1	316.2	Obytná kuchyň	12,90	
	316.3	Ložnice/pokoj	18,18	
			33,88	**m²**
BJ317	317.1	Koupelna s WC	2,25	
1+1	317.2	Obytná kuchyň	12,25	
	317.3	Ložnice/pokoj	17,82	
			32,32	**m²**
BJ318	318.1	Obytná kuchyň	18,29	
2+kk	318.2	Chodba s kuchyní	5,85	
	318.3	Koupelna s WC	4,42	
	318.4	Ložnice/pokoj	12,94	
			41,50	**m²**
BJ319	319.1	Obytná kuchyň/pokoj	16,79	
1+1	319.2	Koupelna s WC	2,28	
	319.3	Obytná kuchyň	25,38	
			44,45	**m²**
BJ320	320.1	Chodba	4,14	
1+0	320.2	Koupelna s WC	3,21	
	320.3	Obytná kuchyň	11,55	
			18,9	**m²**
BJ321	321.1	Koupelna s WC	2,60	
1+1	321.2	Obytná kuchyň	13,98	
	321.3	Ložnice/pokoj	19,27	
			35,85	**m²**
BJ322	322.1	Koupelna s WC	3,09	
1+1	322.2	Obytná kuchyň	15,37	
	322.3	Ložnice/pokoj	17,62	
			36,08	**m²**

-- konec sestavy BD Sokolská 32 - 3.NP --

Celkem 3.np ***280,5*** **m²**

Celkem 2 a 3.np **558,65** **m²**

-- mezisoučet BD Sokolská 32 - 2+3.NP před započítáním 4+5.np --

4.NP

	č. m.	Název místnosti	Užitná plocha m²	
BJ423	423.1	Koupelna	2,70	
1+1	423.2	Obytná kuchyň	14,44	
	423.3	Ložnice/pokoj	17,43	
			34,57	**m²**

	č. m.	Název místnosti	Užitná plocha m²	
BJ424	424.1	Koupelna s WC	3,14	
1+1	424.2	Obytná kuchyň	13,44	
	424.3	Ložnice/pokoj	18,49	
			35,07	**m²**

	č. m.	Název místnosti	Užitná plocha m²	
BJ425	425.1	Koupelna s WC	2,56	
1+1	425.2	Obytná kuchyň	12,41	
	425.3	Ložnice/pokoj	16,75	
			31,72	**m²**

	č. m.	Název místnosti	Užitná plocha m²	
BJ426	426.1	Chodba	3,85	
2+kk	426.2	WC	1,12	
	426.3	Obytná kuchyň	18,57	
	426.4	Chodba s kuchyní	6,95	
	425.5	Koupelna	4,36	
	425.6	Ložnice/pokoj	12,03	
			46,88	**m²**

	č. m.	Název místnosti	Užitná plocha m²	
BJ427	427.1	Koupelna s WC	2,32	
1+1	427.2	Obytná kuchyň / pokoj	17,60	
	427.3	Ložnice / pokoj	25,94	
			45,86	**m²**

	č. m.	Název místnosti	Užitná plocha m²	
BJ428	428.1	Chodba	4,09	
1+0	428.2	Koupelna s WC	3,23	
	428.3	Obytná kuchyň	11,88	
			19,2	**m²**

	č. m.	Název místnosti	Užitná plocha m²	
BJ429	429.1	Koupelna s WC	2,55	
1+1	429.2	Obytná kuchyň	15,25	
	429.3	Ložnice / pokoj	20,14	
			37,94	**m²**

	č. m.	Název místnosti	Užitná plocha m²	
BJ430	430.1	Koupelna s WC	2,62	
1+1	430.2	Obytná kuchyň	15,86	
	430.3	Ložnice / pokoj	18,07	
			36,55	**m²**

Celkem 4.np	**287,79**	**m²**	287,79 ruční kontrola papír

-- konec sestavy BD Sokolská 32 - 4.NP --

5.NP

	č. m.	Název místnosti	Užitná plocha m²	
BJ 531	531.1	Koupelna s WC	3,81	
1+1	531.2	Obytná kuchyň	12,40	
	531.3	Ložnice/pokoj	18,58	
			34,79	**m²**

	č. m.	Název místnosti	Užitná plocha m²	
BJ 532	532.1	Koupelna s WC	2,83	
1+1	532.2	Obytná kuchyň	13,61	
	532.3	Ložnice/pokoj	18,63	
			35,07	**m²**

	č. m.	Název místnosti	Užitná plocha m²	
BJ 533	533.1	Koupelna s WC	2,75	
1+1	533.2	Obytná kuchyň	12,97	
	533.3	Ložnice/pokoj	18,18	
			33,9	**m²**

	č. m.	Název místnosti	Užitná plocha m²	
BJ 534	534.1	Chodba s kuchyní	8,09	
2+kk	534.2	Ložnice/pokoj	11,06	
	534.3	Obytná kuchyň / pokoj	18,02	
	534.4	Koupelna s WC	4,62	
			41,79	**m²**

	č. m.	Název místnosti	Užitná plocha m²	
BJ 535	535.1	Koupelna s WC	2,29	
1+1	535.2	Obytná kuchyň / pokoj	17,60	
	535.3	Ložnice/pokoj	26,78	
			46,67	**m²**

	č. m.	Název místnosti	Užitná plocha m²	
BJ 536	536.1	Chodba	4,31	
1+0	536.2	Koupelna	3,21	
	536.3	Obytná kuchyň	11,87	
			19,39	**m²**

	č. m.	Název místnosti	Užitná plocha m²	
BJ 537	537.1	Koupelna	2,57	
1+1	537.2	Obytná kuchyň	15,79	
	537.3	Ložnice/pokoj	20,53	
			38,89	**m²**

	č. m.	Název místnosti	Užitná plocha m²	
BJ 538	538.1	WC	1,07	
1+1	538.2	Koupelna	2,72	
	538.3	Obytná kuchyň	15,05	
	538.4	Ložnice / pokoj	18,37	
			37,21	**m²**

-- konec sestavy BD Sokolská 32 --

Celkem 5.np	**287,71**	**m²**
Celkem 4 a 5.np	**575,5**	**m²**

Celkem 2.np	**278,15**	**m²**
Celkem 3.np	**280,5**	**m²**
Celkem 4.np	**287,79**	**m²**
Celkem 5.np	**287,71**	**m²**
Celkem 2,3,4,5.np	**1134,15**	**m²**

ATELIER
VLTAVA