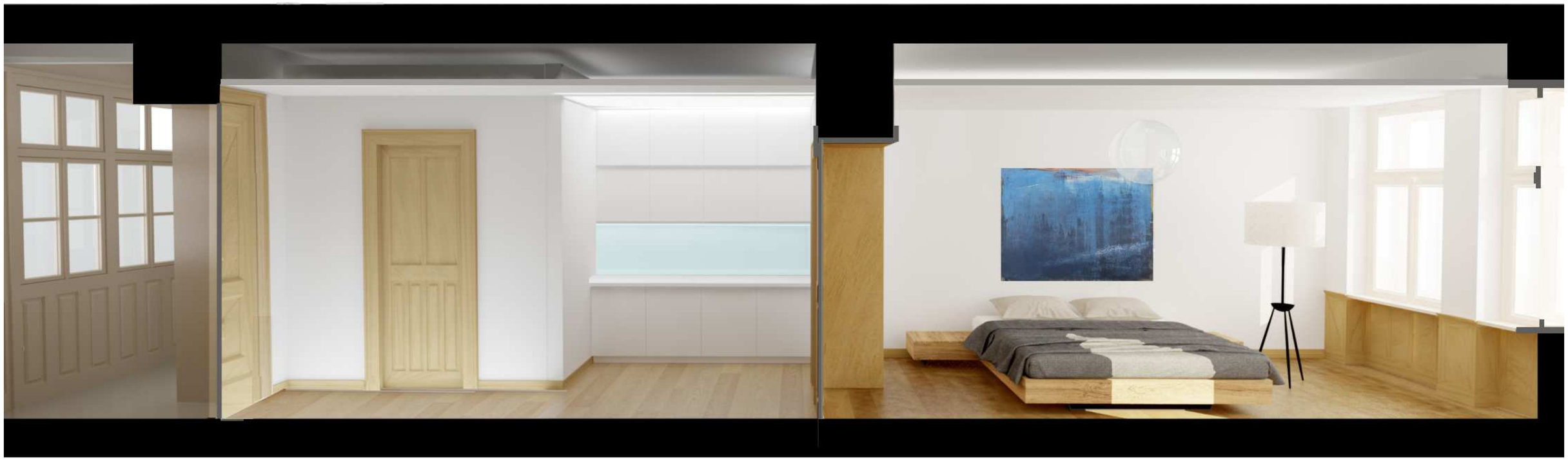




TITULKA **str.01**

ÚVODNÍ INFORMACE
autorská zpráva **str. 03**
ortofotomapa lokality **str. 04-05**

ČÁST A
VÝKRESOVÁ ČÁST - BYTOVÁ JEDNOTKA 208, 2.NP
výkresová dokumentace architektonické studie 2.VF ČKA 1. 100 **str. 04–07**
situace, pohledy, řezy, půdorysy, vizualizace, varianty jednotlivých řešení
BJ-207 až BJ-214, doplnění technického řešení BJ-208 pro nacenění

ČÁST B
ROZPOČET VZOROVÉ BJ JAKO TECHNICKO-EKONOMICKÁ STUDIE
základní nacenění nákladů pro realizace rekonstrukce na příkladu běžné **str. 08–13**
bytové jednotky BJ-208, technicko - ekonomická studie dle 2.VF ČKA

ČÁST C
VÝKRESOVÁ ČÁST - BYTOVÁ JEDNOTKA 208 A JEJÍ UMÍSTĚNÍ V BD
výkresová dokumentace architektonické studie 2.VF ČKA 1. 100 **str. 14–21**

ČÁST D
KONCEPT NÁVRHU INTERIERU V PERSPEKTIVÁCH
vizualizace - základní hmotové a materiálové vizualizace a možné **str. 22–34**
materiálové řešení stavebních úprav BJ-208, vzorový byt jako dokum.
architektonické studie 2.VF ČKA

ZÁVĚR **str. 35**

Autorská zpráva
Tento katalog slouží primárně jako katalog určení budoucích přibližných stavebních nákladů na základě architektonické studie BJ-208 v rámci půdorysu 2.np.
Jedná se tak o katalog technicko - ekonomické studie, který odpovídá VF1-2 ČKA dle profesních dokumentů ČKA a 183/2006Sb.
Na základě této BJ je pak rozpočítán celý bytový dům, protože se v ostatních bytových jedotkách jedná o podobně veliké bytové jednotky a zároveň se jedná o podobné bytové zásahy.
Půdorys a řez bytové jednotky BJ-208 je následně dopracován o jednotlivé profese a grafickou přílohu, aby technický standard a architektonické řešení bylo více přehledné.
Nacenění a zatřídění dle URS Praha 2019 a JKOS bude následně dopracováno pro Soupis prací, dodávek a souvisejících prací v podobě, která vychází částečně také ze 134/2016Sb.

Urbanismus
Stávající bytový dům se nachází v městské části PRAHA 2 - VINOHRADY na Magistrále v blízkosti náměstí a uzlu metra I.P.Pavlova. Jedná se o původní urbanizovanou blokovou zástavbu v intravilánu hlavního města Prahy. Lokalita je původně zasíťovaná a připravena městskou správou pro další rozvoj, zároveň je však na svém okraji další možné urbanizovatelnosti.

Investor nás oslovil s rekonstrukcí bytových jednotek bytového domu Sokolská 1802/32, případně s návrhem nového dispozičního řešení jednotlivých bytových jednotek.

Okolní zástavbu tvoří hlavně původní bytové domy formou blokové zástavby. Funkční území v územím plánu je vyhovující a jedná se o OV - bydlení s přílušnou textovou částí s danou regulací a existenčí nových stavebních předpisů Prahy s platností od 1/8/2016.

Architektura
Tvarové a hmotové řešení domu vychází z původního dobového řešení.
Tento katalog popisuje dispoziční úpravy v rámci 2.np stávajícího bytového domu. Navrhujeme nové dispoziční řešení dle stavebního programu investora. Navrhujeme vytvořit nové bytové jednotky BJ207-BJ214.
V rámci návrhu nezasahujeme do nosných konstrukcí, stávajících fasád. Vytváříme nové zázemí ve formě koupelen a obytných kuchyní. Toto řešíme v technické části vždy stávající stoupačkou, do které se dostaneme novým podhledem, který je vytvořen o patro níže a je vždy doplněn o stávající nové vedení oddělené splaškové kanalizace. Obraz první na titulce Klára Sedlo, druhý v prostorovém řezu M.Matoušek.

Základní technické informace o domu a novém dispozičním řešení bytových jednotek
Na každém podlaží vytváříme nové členění BJ dle uspořádání v návrhu půdorysu 2.np, který součástí grafické přílohy tohoto katalogu.

Stavební část
Stavební řešení nezasahuje do statických částí stávajícího bytového domu. Jedná se o základní stavební úpravy hlavně v novém členění BJ pomocí nenosných akustických příček a nové umístění ZTI rozvodů, ovšem svedených do původních stoupaček v rámci řešeného objektu.

Konstrukce
Navrhujeme nové příčkové zdivo z systémových řešení tvarovek Heluz nebo Ytong. Některé příčky jsou akustické nebo je dělící příčky SDK z UW a CW profilů. Příčky a další vnitřní systém Heluz má lepší zvukově izolační vlastnosti. Ytong se zase lépe opracovává. Jednotlivé úkoly budou dále rozpracovány v prováděcí dokumentaci, která musí být na základě této technicko - ekonomické studie dále dopracována.

Zdravotní instalace
Vytváříme nové zázemí ve formě koupelen a obytných kuchyní. Toto řešíme v technické části vždy stávající stoupačkou, do které se dostaneme novým podhledem, který je vytvořen o patro níže a je vždy doplněn o stávající nové vedení oddělené splaškové kanalizace.
Toto řešení je možné vyučít i pro nové vedení vodovodu.

Vytápění
Návrh nového plynového kotle / tepelného čerpadla je umístěn pro každé podlaží. Dále je využíváno původních OT pod každým původním oknem do uliční a dvorní fasády.

Nasvícení a podsvícení
Návrh nového nasvícení a podsvícení je

Tým Atelieru Vltava s.r.o
11/2020
www.ateliervltava.cz
info@ateliervltava.cz

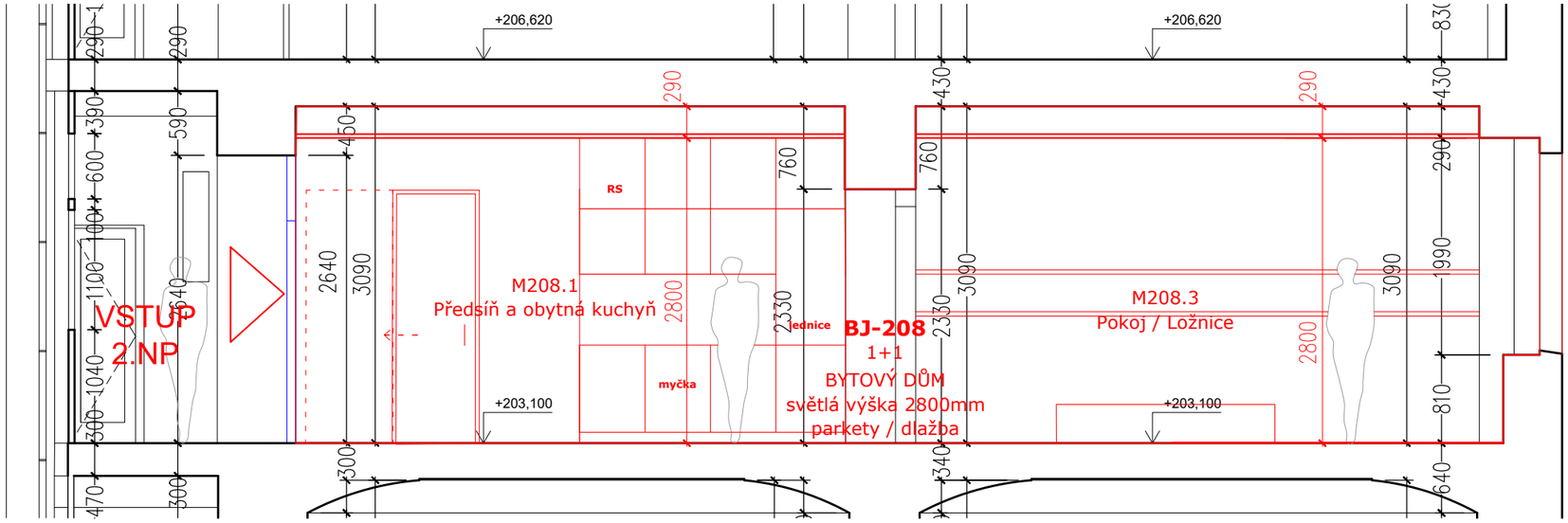
ŘEŠENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, MAPOVÉ PODKLADY, ORTOFOTOMAPY A AXONOMETRIE


2486
Rumunská
Sokolská
Legerova
Tyršova 2481
2473
1738/1
1739
1738/2
1740
1699/2
1699/1
1700/3
1700/2
1700/1
1702
1705/7
1703
1797
1798
1800/1
1800/2
1800/3
1794/1
1795
1794/5
1802
1801
1793
1794/2
1803
1792
BYTOVÉ DRUŽSTVO ADRIANA SOKOLSKÁ 1802/32
1805
1806
1744
1745
1747
1746
1743
1748
1781
1779
1780
1782/3
1782/2
1777
1791
1776
1758
1757
1759
1756
1:500
0 5 10 15 20 25 m

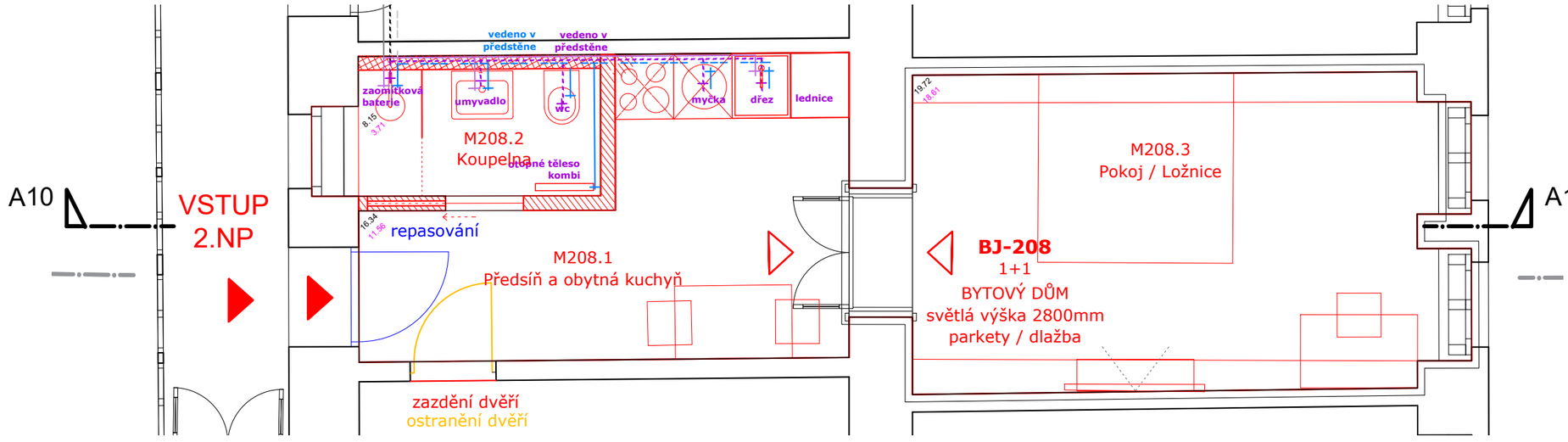
ROZPOČET STAVEBNÍCH NÁKLADŮ NA ZÁKLADĚ POLOŽKOVÉHO ZÁKLADNÍHO ROZPOČTU

URČENÍ CELKOVÝCH NÁKLADŮ NA ZÁKLADĚ VZOROVÉ - BYTOVÉ JEDNOTKY BJ208

D.D.1.B PŘÍČNÝ ŘEZ A10-A10` BYTOVÁ JEDNOTKA BJ-208 - BYTOVÝ DŮM SOKOLSKÁ 32, PRAHA 2



D.D.1.B PŮDORYS PODLAŽÍ 2.NP A USPOŘÁDÁNÍ BYTOVÉ JEDNOTKY BJ-208 - BYTOVÝ DŮM SOKOLSKÁ 32, PRAHA 2



LEGENDA 03 - ŠRAFY MATERIÁLŮ

- Zdivo stávající, obvodové nebo vnitřní
- Nové konstrukce, nová bytová jednotka
- Zdivo Heluz 15cm - vnitřní nenosné zdivo / příčky
- SDK instalační - vedení TZI / sanita / inst.předstěny
- Zdivo Heluz 30 - vni. zdivo, nosné, obvodové a broušené
- Repasování / výměna za stejný kus
- Návrh bouracích prací, demontáž, hloubení
- Doporučené následné úpravy

TABULKA MÍSTNOSTÍ - STAVEBNÍ ÚPRAVY, VZNIK BJ-208 V 2.NP

TABULKA VÝMĚR - PŮDORYS 2.NP, BJ-208

č.m.	Funkce	Obv(m)/Plo(m ²)	Podlaha:	Stěna	Poznámka:
208.1	PŘEDSÍŇ A OBYTNÁ KUCHYŇ	16.34 / 11.56	parkety	omítka/malba	repase / výměna
208.2	KOUPELNA S WC	8.15 / 3.71	dlažba	omítka/malba/obklad	instalační předstěna
208.3	LOŽNICE/ POKOJ	19.72 / 18.61	parkety	omítka/malba/obklad	repase / výměna
		/			

UŽITNÁ PLOCHA PŮDORYS 2.NP, BJ-208 = 33.87 m2,obvod 46,98 m
CELKOVÁ PLOCHA PŮDORYS 2.NP, BJ-208 = 34.87 m2, obvod 34.36 m

0m 0,5 1,5 3 5

Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu přílohy č.4 vyhlášky č.499/2006 Sb. nahrazené vyhláškou č.405/2017 S.b.jako dokumentace architektonické studie, zaměření stáv. stavu a přípravy projektu. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby dle výše uvedené vyhlášky. Dokumentace slouží pouze pro potřeby vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Schéma pro daný výkres, řezové značky, osy, popis



Legenda

- Návrh stavebních úprav
- Pozemek investora
- Hranice sousedních parcel
- Bourací práce
- Hlavní a vedlejší vstup do objektu

Parcely investora
1792, LV 697, 485m²
k.ú. Nové Město 727181, obec Praha 554782
Dotčené soused parcely dle katastru nemovitostí
1793,1806,1794/2

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
2020-10_PPR	_STS_50_2NP	_BJ_2NP_208

Název výkresu: D.D.1.B - PŮDORYS 2.NP, _BJ_2NP_208 | Měřítko: 1:50

Název zakázky
Stavební úpravy byt.domu
Sokolská 1802/32
parcela č. 1792, k.ú. Praha - Nové Město
120 00 Praha 2

Výškový systém
Výškový systém: Bpv
±0,000=198.724 m.n.m.

Gps
50.0729536N,
14.4294461E

Stupeň dokumentace
PPR 1VF ČKA
STS 2VF ČKA
DÚR 3VF ČKA
DSP 4VF ČKA

Číslo zakázky
2020-10 Bytový dům
Sokolská 1802/32,
Praha 2 Vinohrady

Datum
30.10.2020

Investor/Klient
Bytové družstvo
Adriana
Rybná 716/24
110 00 Praha 1
Česká republika
IČ 08877955

Zastupuje:
Vážený pan,
Adam Piontek
Sokolovská
1996/179,
190 00 Praha
9 - Libeň

Projektant/Architekt
ATELIER VLTAVA

Architekt
Pavel Tesař
Helena Tůmová
Zbyněk Buchta

Zodpovědný projektant
Atelier Vltava s.r.o.

ZÁKLADNÍ ROZPOČET STAVEBNÍCH NÁKLADŮ V TECHNICKO-EKONOMICKÉ STUDII 1-2VF ČKA

URČENÍ CELKOVÝCH NÁKLADŮ NA ZÁKLADĚ VZOROVÉ - BYTOVÉ JEDNOTKY BJ208 A JEJÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

	INVESTOR	**Bytové družstvo Adriana**			A.Piontek		
	NÁZEV AKCE	**2020-10 Stavební úpr.BD Sokolská**					
	VÝKONOVÁ FÁZE	**Technicko ekonomická studie**	**1-2VF**	**ČKA**	BJ208		
	PROF.ČÁST	**Zjednodušený rozp.dle arch.studie**					
	ZPRACOVAL	**Atelier Vltava s.r.o.**			Z.Buchta	Datum	**31/10/2020**

VÝPIS MATER. A DODÁV. PRACÍ VČ.PROFESÍ – BJ208

Poznámka:
Zpracováno dle ÚRS Praha 2019. Tabulka má pouze informační charakter na základě výkonové fáze 1-2 ČKA pro architektonickou studii a nacenění bankou.

Místnost / položka	Název	Druh a popis konstrukce, stav.objekt	Poznámka, popis	MJ M,M2,..	Množ. MJ	Cena za MJ / CZK	Cena / CZK	Souvis. činnost	Cena + DPH / CZK	DPH
1	**Hrubé stavba – vertikální HVS**									
1,01	Příčky bourané	stávající nenosné, bez výstuže, cihlové his	L = 1 m, v = 3.09 m, tl.= 0.2m	m³	0,618	**700,0**	432,60 Kč		**523,45 Kč**	21
1,02	Příčky nové	zazdění bouraného otvoru HELUZ tl. 200 n	L = 1 m, v = 3.09 m, tl.= 0.2m	m³	0,618	**1 500,0**	927,00		**1 121,67 Kč**	21
1,03	Příčky nové	zdivo HELUZ tl. 150 mm	o = 4.155m v = 3.09m, tl = 0.15m	m³	1,93	**1 200,0**	2316,00		**2 802,36 Kč**	21
1,04	Příčky SDK instalační	tl. 140 mm	L = 2.48 m, v= 1.1m , tl.= 0.14m	m³	0,38	**3 000,0**	1140,00		**1 379,40 Kč**	21
1,05	bourací práce – odvoz materiálu na skl.	vybouraný materiál příček a podhledů		m³	3	**1 000,0**	3000,00		**3 630,00 Kč**	21
2	**Hrubé stavba – horizontální HVS**									
2,01	SDK zavěšený nový podhled – kazetový	tl. 12 mm, h= 0.29 m ve všech místnostech od stropní pův.konstrukce		m²	33,87	**650,0**	22015,50		**26 638,76 Kč**	15
3	**Kompletační konstrukce – vertikální a horizontální**									
3,01	Vchodové dveře repasované původní			ks	1	**12 500,0**	12500,00		**15 125,00 Kč**	15
3,02	Posuvné dveře nové do koupelny – nové		dodávka + montáž	ks	1	**12 500,0**	12500,00		**15 125,00 Kč**	15
3,03	Skleněné dveře v koupelně – příčka nová a fixování, skleněné kování z mat chromu, m		dodávka + montáž	ks	1	**7 500,0**	7500,00		**9 075,00 Kč**	15
4	**Vnitřní dokončovací práce – podlahy**									
4,01	Parkety repasované	celková plocha 33,87		m²	28,16	**1 500,0**	42240,00		**51 110,40 Kč**	21
4,02	Parkety výměna			m²	2	**3 000,0**	6000,00		**7 260,00 Kč**	21
4,03	Dlažba		dodávka + montáž	m²	3,71	**850,0**	3153,50		**3 815,74 Kč**	15
5	**Vnitřní dokončovací práce – výmalba, vertikální stěny**									
5,01	Výmalba DULUX bílošedá – ložnice		o = 19.72m, sv. = 2.8m	m²	55,216	**300,0**	0,00		**20 043,41 Kč**	21
5,02	obytná kuchyň		o = 16.35m, sv. = 2.8m	m²	45,78	**300,0**	13734,00		**16 618,14 Kč**	21
5,03	WC		o = 8.15m, sv. = 2.8m	m²	22,82	**300,0**	6846,00		**8 283,66 Kč**	21
6	**Vnitřní dokončovací práce – nová výmalba, horizontální stěny**									
6,01	SDK výmalba podhled DULUX bílošedá – předsíň a obytná kuchyň		dodávka + montáž	m²	11,56	**300,0**	3468,00		**4 196,28 Kč**	21
6,02	SDK výmalba podhled DULUX bílošedá – ložnice		dodávka + montáž	m²	18,6	**300,0**	5580,00		**6 751,80 Kč**	21
6,03	SDK výmalba podhled DULUX bílošedá – koupelna s WC		dodávka + montáž	m²	3,71	**300,0**	1113,00		**1 346,73 Kč**	21
7	**Vnitřní dokončovací práce – nové obklady, vertikální stěny**									
7,01	Obklad koupelna 100 x 100		L = 0.65 m, v= 2.0m +	m²	4	**2 500,0**	10000,00		**12 100,00 Kč**	15
7,02	Obklad předsíň s obytnou kuchyní 100 x 100		L = 2.4m, v = 0.65m	m²	1,56	**2 000,0**	3120,00		**3 775,20 Kč**	15

8	**Vnitřní dokončovací práce – nábytek, vestavěné skříně**									
8,01	vestavěná skříň – kuchyňská linka	nový kus / kusy	L = 3.9m, v= 0.90m, h= 0,60m	ks	1	**45 000,0**	45000,00		**54 450,00 Kč**	15
	vestavěná skříň – úložný prostor	nový kus / kusy	L = 3.9m, v= 0.75m, h= 0.60m	ks	4	**10 000,0**	40000,00		**48 400,00 Kč**	15
9	**ZDRAVOTECHNIKA**									
9,01	**VODOVOD mimo bytové jednotk**									
	délka potrubí		dodávka + montáž	m	5,03	**1 000,0**	5030,00		**6 086,30 Kč**	15
9,02	**VODOVOD vně bytové jednotk**									
	délka potrubí		dodávka + montáž	m	5,5	**1 000,0**	5500,00		**6 655,00 Kč**	15
9,03	**KANALIZACE mimo bytové jednotky**									
	délka potrubí		dodávka + montáž	m	5,5	**1 000,0**	5500,00		**6 655,00 Kč**	15
9,04	**KANALIZACE vně bytové jednotky**									
	délka potrubí		dodávka + montáž	m	4,3	**1 000,0**	4300,00		**5 203,00 Kč**	15
10	**ELEKTRO**									
10,01	rozvodová skříň – nová	nový kus / kusy	dodávka + montáž	ks	1	**20 000,0**	20000,00		**24 200,00 Kč**	15
10,02	Rozvody 4 – žilovych kabelů, nové		dodávka + montáž	m	1	**5 000,0**	5000,00		**6 050,00 Kč**	15
10,03	Rozvody 5 – žilovych kabelů, nové		dodávka + montáž	m	1	**5 000,0**	5000,00		**6 050,00 Kč**	15
10,04	Rozvody 6 – LED a HDMI kabelů, nové		dodávka + montáž	m	1	**7 000,0**	7000,00		**8 470,00 Kč**	15
10,05	nasvícení, nové		dodávka + montáž	m	1	**10 000,0**	10000,00		**12 100,00 Kč**	15
10,06	podsvicení, nové		dodávka + montáž	m	1	**10 000,0**	10000,00		**12 100,00 Kč**	15
10,07	svítidla zavěšená – bežná, nové	nový kus / kusy	dodávka + montáž	ks	1	**25 000,0**	25000,00		**30 250,00 Kč**	15
10,08	svítidla LED, nové	nový kus / kusy	dodávka + montáž	ks	1	**35 000,0**	35000,00		**42 350,00 Kč**	15
			dodávka + montáž							
11	**VYTÁPĚNÍ**									
11,01	nové otopé těleso, kombinovaný režim	- další stavební úpravy původních OT a kotel, podíl BJ na celém podlaží na vytáp		ks	2	**20 000,0**	40000,00		**48 400,00 Kč**	15
12	**ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY**									
12,01	Záchodová mísa, nová	nový kus / kusy	dodávka + montáž	ks	1	**3 500,0**	3500,00		**4 235,00 Kč**	15
12,02	Umyvadlová baterie,nová	nový kus / kusy	dodávka + montáž	ks	1	**2 500,0**	2500,00		**3 025,00 Kč**	15
12,03	Zaomítková baterie, nová	nový kus / kusy	dodávka + montáž	ks	1	**12 500,0**	12500,00		**15 125,00 Kč**	15
12,04	Umývadlo, nové	nový kus / kusy	dodávka + montáž	ks	1	**3 000,0**	3000,00		**3 630,00 Kč**	15
12,05	Dřez, nový	nový kus / kusy	dodávka + montáž	ks	1	**3 800,0**	3800,00		**4 598,00 Kč**	15
12,06	Myčka, nová	nový kus / kusy	dodávka + montáž	ks	1	**10 000,0**	10000,00		**12 100,00 Kč**	15
12,07	Pračka, nová	nový kus / kusy	dodávka + montáž	ks	1	**10 000,0**	10000,00		**12 100,00 Kč**	15
12,08	Lednice, nová	nový kus / kusy	dodávka + montáž	ks	1	**10 000,0**	10000,00		**12 100,00 Kč**	15
12	**MOBILIÁŘ**									
12,01	Skříň pod umývátko - koupelna	Ikea godmorgon	l = 0.65 m, h = 0.49m, v = 0.9 m	ks	1	**8 000,0**	8000,00		**9 680,00 Kč**	15
12,02	Police do ložnice	nový kus / kusy	l= 5.2m, h = 0.3m	ks	4	**2 000,0**	8000,00		**9 680,00 Kč**	15
12,03	Židle do kuchyně	nový kus / kusy		ks	2	**2 400,0**	4800,00		**5 808,00 Kč**	15
12,04	Stůl do jídelny pro 2 osoby	nový kus / kusy	l= 1.2m, š= 0.75 , v= 0.90m	ks	1	**5 000,0**	5000,00		**6 050,00 Kč**	15
12,05	Pracovní stůl	nový kus / kusy	l=1.2m , š= 0.75m , v= 0.75m	ks	1	**3 200,0**	3200,00		**3 872,00 Kč**	15
12,06	Pracovní židle	nový kus / kusy		ks	1	**4 000,0**	4000,00		**4 840,00 Kč**	15
12,07	Televize	nový kus / kusy		ks	1	**12 000,0**	12000,00		**14 520,00 Kč**	15
12,08	Postel	nový kus / kusy	l=2m , š =1.8m , v= 0.4m	ks	1	**10 000,0**	10000,00		**12 100,00 Kč**	15
12,09	Kování kuchyňské linky	nový kus / kusy		ks	6	**5 000,0**	30000,00		**36 300,00 Kč**	15
			CELKEM				**560 215,60 Kč**	15/21proc	**677 860,88 Kč s DPH**	
									BJ 208,BD Sokolská 32	

---------- konec sestavy BJ 208, BD Adriana Sokolská 32, Praha 2 ----------

	INVESTOR	**Bytové družstvo Adriana**			A.Piontek		
	NÁZEV AKCE	**2020-10 Stavební úpr.BD Sokolská**					
	VÝKONOVÁ FÁZE	**Technicko ekonomická studie -**	**1-2VF**	**ČKA**	**Půdorys 2.np**		
	PROF.ČÁST	**Zjednodušený rozp.dle arch.studie**					
	ZPRACOVAL	**Atelier Vltava s.r.o.**			Z.Buchta	Datum	**31/10/2020**

VÝPIS MAT. A DOD. PRACÍ VČ.PROFESÍ – PŮDOR. 2.NP

Poznámka:
Zpracováno dle ÚRS Praha 2019. Tabulka má pouze informační charakter na základě výkonové fáze 1-2 ČKA pro architektonickou studii a nacenění bankou.

Místnost / položka	Název	Druh a popis konstrukce, stav.objekt	Poznámka, popis	MJ M,M2,..	Množ. MJ	Cena za MJ / CZK	Proc z pl. 2.np / procenta	Souvis. činnost	Cena + DPH / CZK	DPH
2.np půd.	nová užitná plocha 2.np všech BJ	Půdorys 2.np – BJ207-BJ214	dle nové arch.studie 10/2020	m2	286,43	**4 739 556,68 Kč**	100,00%		**5 734 863,59 Kč**	21
		na základě typické BJ 208	podrobný rozpočet dle 1-2VF ČKA	m2	33,87	**560 215,60 Kč**	11,82%		**677 860,88 Kč**	21
			CELKEM				**560 215,60 Kč**		**677 860,88 Kč s DPH**	

BJ půdorys 2.np, Sokolská 32

---------- konec sestavy BJ 207-2014, půdorys 2.np, BD Adriana Sokolská 32, Praha 2 ----------

INVESTOR	**Bytové družstvo Adriana**			A.Piontek		
NÁZEV AKCE	**2020-10 Stavební úpr.BD Sokolská**					
VÝKONOVÁ FÁZE	**Technicko ekonomická studie -**	**1-2VF**	**ČKA**	**Půdorys 1-5.np**		
PROF.ČÁST	**Zjednodušený rozp.dle arch.studie**					
ZPRACOVAL	**Atelier Vltava s.r.o.**			Z.Buchta	Datum	**31/10/2020**

VÝPIS MAT. A DOD. PRACÍ VČ.PROF. – PŮD. 1-5.NP

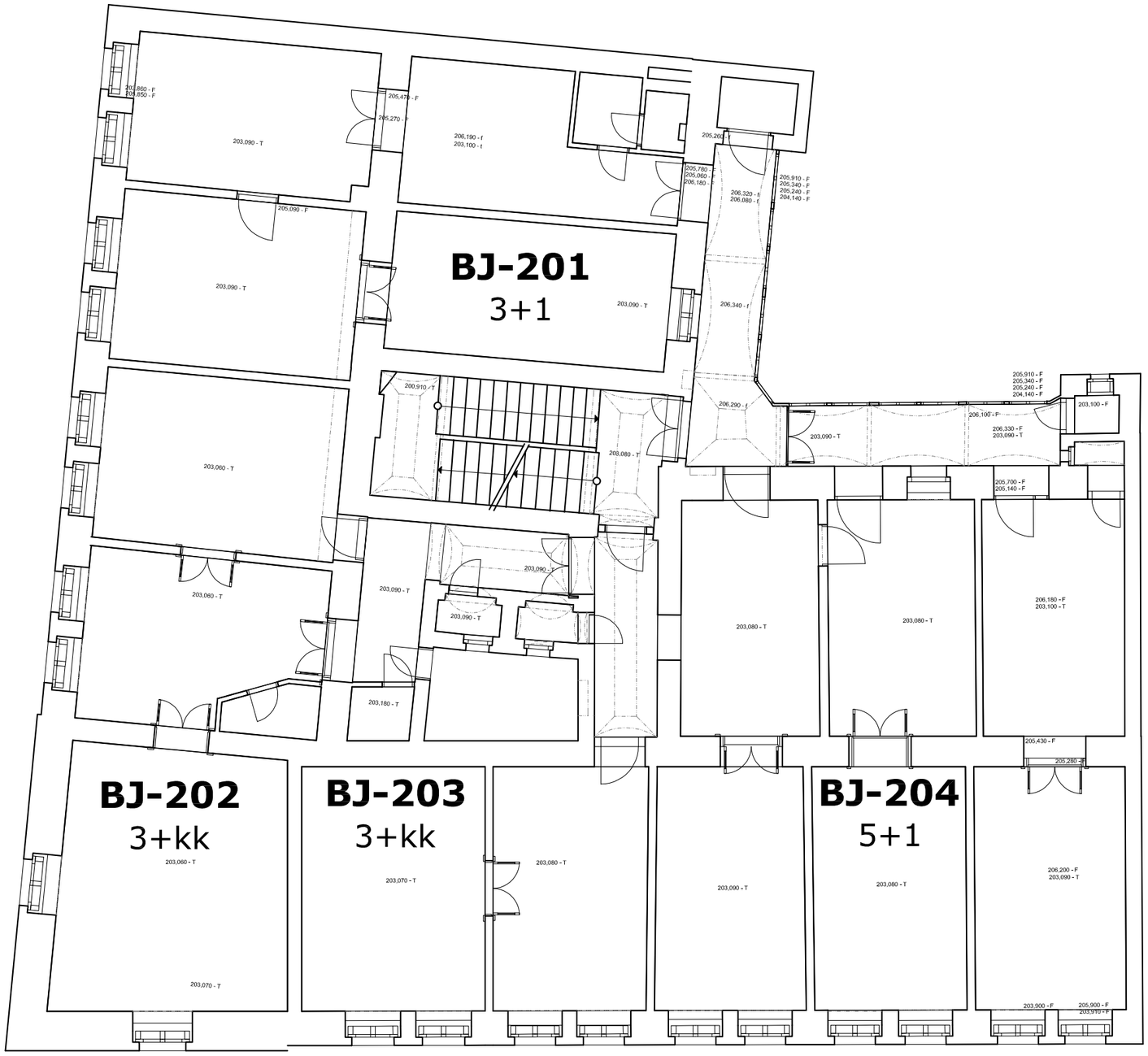
Poznámka:

Zpracováno dle ÚRS Praha 2019. Tabulka má pouze informační charakter na základě výkonové fáze 1-2 ČKA pro architektonickou studii a nacenění bankou.

Místnost / položka	Název	Druh a popis konstrukce, stav.objektu	Poznámka, popis	MJ M,M2,..	Množ. MJ	Cena za MJ / CZK	Proc z pl. 1-5.np / procenta	Souvis. činnost	Cena + DPH / CZK	DPH
1.np půd.	nová užitná plocha 1.np všech BJ	Půdorys 1.np – BJ107-BJ114	dle nové arch.studie 10/2020	m2	286,43	**4 739 556,68 Kč**	**20,00%**		**5 734 863,59 Kč**	21
		na základě typické BJ 208	podrobný rozpočet dle 1-2VF ČKA	m2	33,87	**560 215,60 Kč**	2,36%		**677 860,88 Kč**	21
2.np půd.	nová užitná plocha 2.np všech BJ	Půdorys 2.np – BJ207-BJ214	dle nové arch.studie 10/2020	m2	286,43	**4 739 556,68 Kč**	**20,00%**		**5 734 863,59 Kč**	21
		na základě typické BJ 208	podrobný rozpočet dle 1-2VF ČKA	m2	33,87	**560 215,60 Kč**	2,36%		**677 860,88 Kč**	21
3.np půd.	nová užitná plocha 3.np všech BJ	Půdorys 3.np – BJ307-BJ314	dle nové arch.studie 10/2020	m2	286,43	**4 739 556,68 Kč**	**20,00%**		**5 734 863,59 Kč**	21
		na základě typické BJ 208	podrobný rozpočet dle 1-2VF ČKA	m2	33,87	**560 215,60 Kč**	2,36%		**677 860,88 Kč**	21
4.np půd.	nová užitná plocha 4.np všech BJ	Půdorys 4.np – BJ407-BJ414	dle nové arch.studie 10/2020	m2	286,43	**4 739 556,68 Kč**	**20,00%**		**5 734 863,59 Kč**	21
		na základě typické BJ 208	podrobný rozpočet dle 1-2VF ČKA	m2	33,87	**560 215,60 Kč**	2,36%		**677 860,88 Kč**	21
5.np půd.	nová užitná plocha 5.np všech BJ	Půdorys 5.np – BJ507-BJ514	dle nové arch.studie 10/2020	m2	286,43	**4 739 556,68 Kč**	**20,00%**		**5 734 863,59 Kč**	21
		na základě typické BJ 208	podrobný rozpočet dle 1-2VF ČKA	m2	33,87	**560 215,60 Kč**	2,36%		**677 860,88 Kč**	21
			CELKEM			**23 697 783,42 Kč**	**100,00%**		**28 674 317,94 Kč**	**s DPH**
			REZERVA 20 % - REKONSTRUKCE			**28 437 340,10 Kč**	**100,00%**		**34 409 181,52 Kč**	**s DPH**
			ZAOKROUHLENÍ NA STATISÍCE			9 181,52 Kč	**100,00%**		**34.400.000,-**	**s DPH**
									1.np – 5.np všechny BJ	

---------- konec sestavy BJ 107- BJ 514 , půdorys 1-5.np, BD Adriana Sokolská 32, Praha 2 ----------

NÁVRH - NOVÉ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ BJ-207 AŽ BJ-214 V 2.NP RÁMCI CELÉHO BYTOVÉHO DOMU - PŮDORYS 2.NP



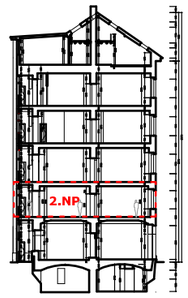
Legenda 03 šrafy materiálů

- stávající zdivo, obvodové zdivo, stávající bytové jednotky
- Nové konstrukce, nová bytová jednotka
- Nové výměry bytových jednotek

Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu přílohy č.4 vyhlášky č.499/2006 Sb. nahrazené vyhláškou č.405/2017 S.b.jako dokumentace architektonické studie, zaměření stáv. stavu a přípravy projektu. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby dle výše uvedené vyhlášky. Dokumentace slouží pouze pro potřeby vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

0m 1 3 6 10

Schéma pro daný výkres, řezové značky, osy, popis



Legenda

- Návrh stavebních úprav
- Stávající konstrukce
- Bourací práce
- Hlavní a vedlejší vstup do objektu
- Řezová značka

Parcely investora
1792, LV 697, 485m²
k.ú. Nové Město 727181, obec Praha 554782
Dotčené sousední parcely dle katastru nemovitostí
1793,1806,1794/2

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
2020-10_PPR	_STS_1_100	_PUD_2.NP

Název výkresu	Měřítko
D.D.1.B - PŮDORYS 2.NP, SCHÉMA	1:100

Název zakázky
Stavební úpravy byt.domu
Sokolská 1802/32
parcela č. 1792, k.ú. Praha - Nové Město
120 00 Praha 2

Výškový systém
Výškový systém: Bpv
±0,000=198.724 m.n.m.

Gps
50.0729536N,
14.4294461E

Stupeň dokumentace
PPR 1VF ČKA
STS 2VF ČKA
DÚR 3VF ČKA
DSP 4VF ČKA

Číslo zakázky
2020-10 Bytový dům
Sokolská 1802/32,
Praha 2 Vinohrady

Datum
25.09.2020

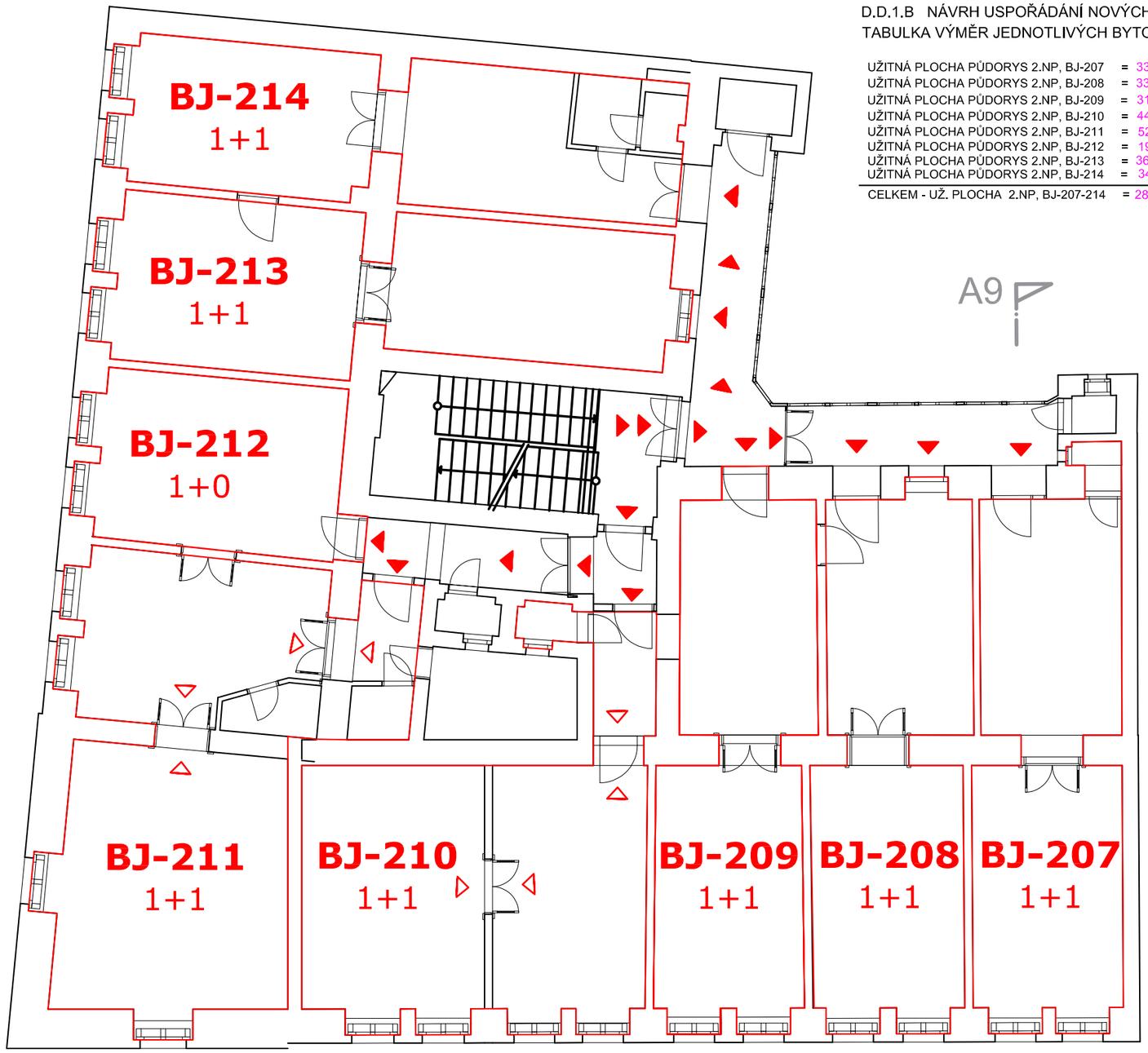
Investor/Klient
Bytové družstvo
Adriana
Rybná 716/24
110 00 Praha 1
Česká republika
IČ 08877955

Zastupuje:
Vážený pan,
Adam Piontek
Sokolovská
1996/179,
190 00 Praha
9 - Libeň

Projektant/Architekt
ATELIER VLTAVA

Architekt
Pavel Tesař
Helena Tůmová
Zbyněk Buchta

Zodpovědný projektant
Atelier Vltava s.r.o.



D.D.1.B NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ NOVÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK
TABULKA VÝMĚR JEDNOTLIVÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK / BJ/

UŽITNÁ PLOCHA PŮDORYS 2.NP, BJ-207	=	33.32	m2, obvod	46,86 m
UŽITNÁ PLOCHA PŮDORYS 2.NP, BJ-208	=	33,64	m2,obvod	46,98 m
UŽITNÁ PLOCHA PŮDORYS 2.NP, BJ-209	=	31,80	m2, obvod	46,15 m
UŽITNÁ PLOCHA PŮDORYS 2.NP, BJ-210	=	44,60	m², obvod	61,00 m
UŽITNÁ PLOCHA PŮDORYS 2.NP, BJ-211	=	52,53	m², obvod	61,24 m
UŽITNÁ PLOCHA PŮDORYS 2.NP, BJ-212	=	19,73	m², obvod	28,49 m
UŽITNÁ PLOCHA PŮDORYS 2.NP, BJ-213	=	36,61	m², obvod	48,11 m
UŽITNÁ PLOCHA PŮDORYS 2.NP, BJ-214	=	34,20	m², obvod	49,28 m
CELKEM - UŽ. PLOCHA 2.NP, BJ-207-214	=	286,43	m², obvod	388,11m

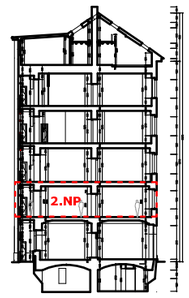
Legenda 03 šrafy materiálů

- Zdivo stávající, obvodové
- Nové konstrukce, nová bytová jednotka
- Nové výměry bytových jednotek

Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu přílohy č.4 vyhlášky č.499/2006 Sb. nahrazené vyhláškou č.405/2017 S.b.jako dokumentace architektonické studie, zaměření stáv. stavu a přípravy projektu. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby dle výše uvedené vyhlášky. Dokumentace slouží pouze pro potřeby vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

0m 1 3 6 10

Schéma pro daný výkres, řezové značky, osy, popis



Legenda

- Návrh stavebních úprav
- Stávající konstrukce
- Bourací práce
- Hlavní a vedlejší vstup do objektu
- Řezová značka

Parcely investora
1792, LV 697, 485m²
k.ú. Nové Město 727181, obec Praha 554782
Dotčené sousední parcely dle katastru nemovitostí
1793,1806,1794/2

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
2020-10_PPR	_STS_1_100	_PUD_2.NP

Název výkresu	Měřítko
D.D.1.B - PŮDORYS 2.NP, SCHÉMA	1:100

Název zakázky
Stavební úpravy byt.domu
Sokolská 1802/32
parcela č. 1792, k.ú. Praha - Nové Město
120 00 Praha 2

Výškový systém
Výškový systém: Bpv
±0,000=198.724 m.n.m.

Gps
50.0729536N,
14.4294461E

Stupeň dokumentace
PPR 1VF ČKA
STS 2VF ČKA
DÚR 3VF ČKA
DSP 4VF ČKA

Číslo zakázky
2020-10 Bytový dům
Sokolská 1802/32,
Praha 2 Vinohrady

Datum
25.09.2020

Investor/Klient
Bytové družstvo
Adriana
Rybná 716/24
110 00 Praha 1
Česká republika
IČ 08877955

Zastupuje:
Vážený pan,
Adam Piontek
Sokolovská
1996/179,
190 00 Praha
9 - Libeň

Projektant/Architekt
ATELIER VLTAVA

Architekt
Pavel Tesař
Helena Tůmová
Zbyněk Buchta

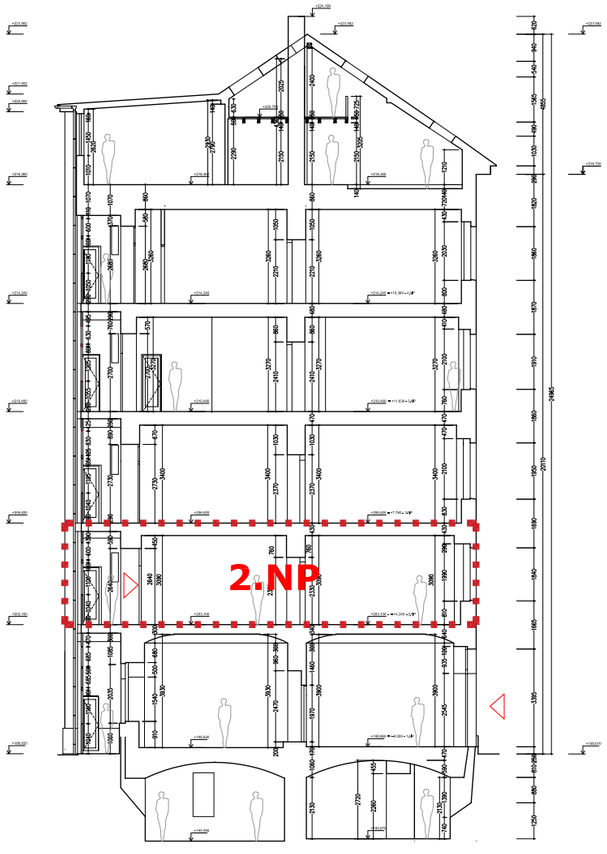
Zodpovědný projektant
Atelier Vltava s.r.o.

D.D.1.B PŘÍČNÝ ŘEZ A-A´, POHLED JIHOVÝCHODNÍ 1. 50 - BYTOVÝ DŮM SOKOLSKÁ 1802/32, 120 00 PRAHA 2

D.D.1.B POHLED JIHOVÝCHODNÍ 1. 50



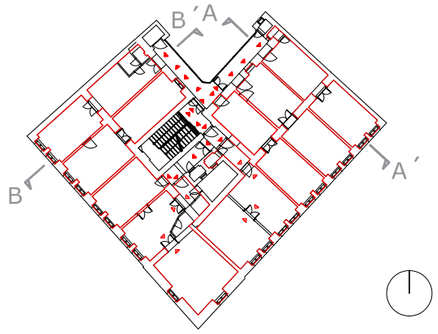
D.D.1.B PŘÍČNÝ ŘEZ A-A´ 1. 50



0m 1 3 6 10

Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu přílohy č.4 vyhlášky č.499/2006 Sb. nahrazené vyhláškou č.405/2017 S.b.jako dokumentace architektonické studie, zaměření stáv. stavu a přípravy projektu. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby dle výše uvedené vyhlášky. Dokumentace slouží pouze pro potřeby vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Schéma pro daný výkres, řezové značky, osy, popis



Legenda

- Stávající konstrukce
- Návrh stavebních úprav BJ v 2.np
- Vyznačení řešeného území
- Bourací práce
- Hlavní a vedlejší vstup do objektu

Parcely investora
1792, LV 697, 485m²
k.ú. Nové Město 727181, obec Praha 554782
Dotčené sousední parcely dle katastru nemovitostí
1793,1806,1794/2

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
2020-10_PPR	_STS_100_2NP	_POH_JV_01

Název výkresu	Měřítko
D.D.1.B - ŘEZ A-A´ A JIHOVÝCH. POH.	1. 50

Název zakázky
Stavební úpravy byt.domu
Sokolská 1802/32
parcela č. 1792, k.ú. Praha - Nové Město
120 00 Praha 2

Výškový systém
Výškový systém: Bpv
±0,000=198.724 m.n.m.

Gps
50.0729536N,
14.4294461E

Stupeň dokumentace
PPR 1VF ČKA
STS 2VF ČKA
DÚR 3VF ČKA
DSP 4VF ČKA

Číslo zakázky
2020-10 Bytový dům
Sokolská 1802/32,
Praha 2 Vinohrady

Datum
25.09.2020

Investor/Klient
Bytové družstvo
Adriana
Rybná 716/24
110 00 Praha 1
Česká republika
IČ 08877955

Zastupuje:
Vážený pan,
Adam Piontek
Sokolovská
1996/179,
190 00 Praha
9 - Libeň

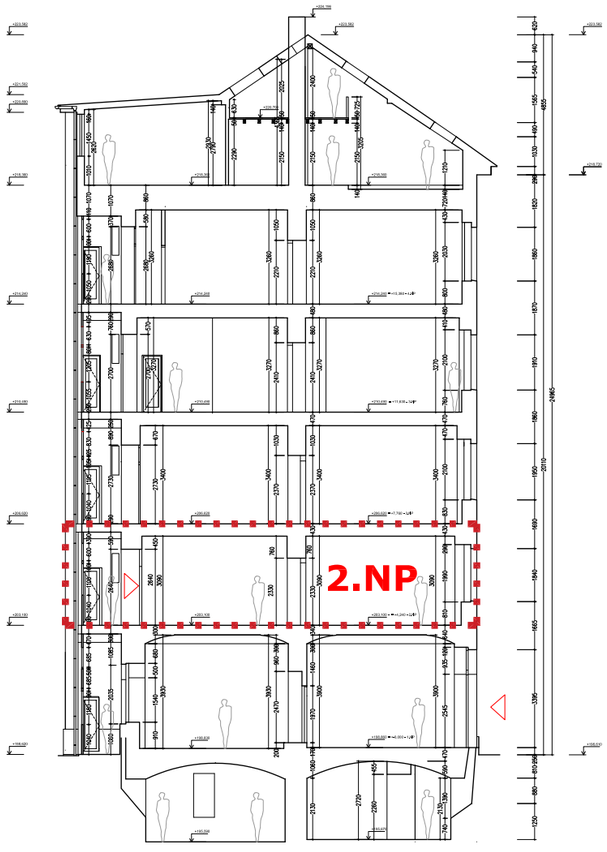
Projektant/Architekt
ATELIER VLTAVA

Architekt
Pavel Tesař
Helena Tůmová
Zbyněk Buchta

Zodpovědný projektant
Atelier Vltava s.r.o.

D.D.1.B PŘÍČNÝ ŘEZ A-A´, POHLED JIHOZÁPADNÍ - BYTOVÝ DŮM SOKOLSKÁ 1802/32, 120 00 PRAHA 2

D.D.1.B PŘÍČNÝ ŘEZ A-A´



D.D.1.B POHLED JIHOZÁPADNÍ



0m 1 3 6 10

Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu přílohy č.4 vyhlášky č.499/2006 Sb. nahrazené vyhláškou č.405/2017 S.b.jako dokumentace architektonické studie, zaměření stáv. stavu a přípravy projektu. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby dle výše uvedené vyhlášky. Dokumentace slouží pouze pro potřeby vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Schéma pro daný výkres, řezové značky, osy, popis



Legenda

- Stávající konstrukce
- Návrh stavebních úprav BJ v 2.np
- Vyznačení řešeného území
- Bourací práce
- Hlavní a vedlejší vstup do objektu

Parcely Investora
1792, LV 697, 485m²
k.ú. Nové Město 727181, obec Praha 554782
Dotčené sousední parcely dle katastru nemovitostí
1793,1806,1794/2

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
2020-10_PPR	_STS_100_2NP	_POH_JZ_02

Název výkresu	Měřítko
D.D.1.B - ŘEZ A-A´A JIHOZÁPAD. POH.	1. 50

Název zakázky
Stavební úpravy byt.domu
Sokolská 1802/32
parcela č. 1792, k.ú. Praha - Nové Město
120 00 Praha 2

Výškový systém
Výškový systém: Bpv
±0,000=198.724 m.n.m.

Gps
50.0729536N,
14.4294461E

Stupeň dokumentace
PPR 1VF ČKA
STS 2VF ČKA
DÚR 3VF ČKA
DSP 4VF ČKA

Číslo zakázky
2020-10 Bytový dům
Sokolská 1802/32,
Praha 2 Vinohrady

Datum
26.09.2020

Investor/Klient
Bytové družstvo
Adriana
Rybná 716/24
110 00 Praha 1
Česká republika
IČ 08877955

Zastupuje:
Vážený pan,
Adam Piontek
Sokolovská
1996/179,
190 00 Praha
9 - Libeň

Projektant/Architekt
ATELIER VLTAVA

Architekt
Pavel Tesař
Helena Tůmová
Zbyněk Buchta

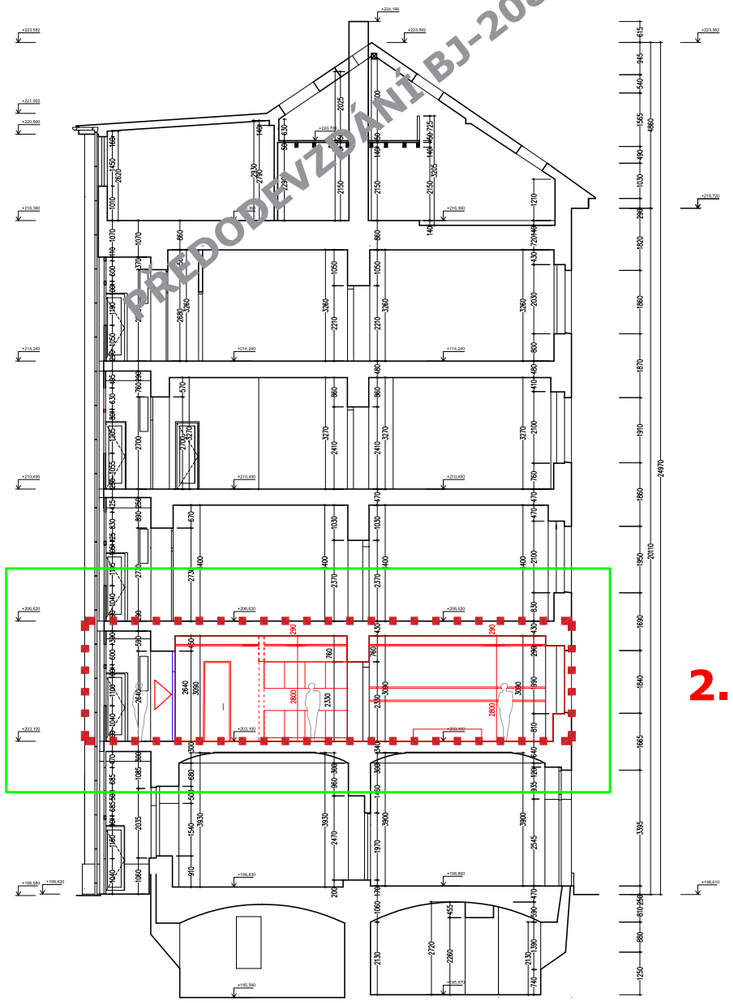
Zodpovědný projektant
Atelier Vltava s.r.o.

NÁVRH - NOVÉ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ BJ-208 V 2.NP BYTOVÉHO DOMU

D.D.1.B POHLED JIHOVÝCHODNÍ 1. 50



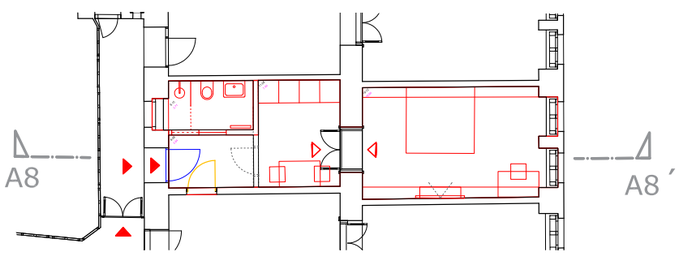
D.D.1.B PŘÍČNÝ ŘEZ A-A´; NÁVRH ŘEZ A8-A8´ BJ 208 - 1. 50



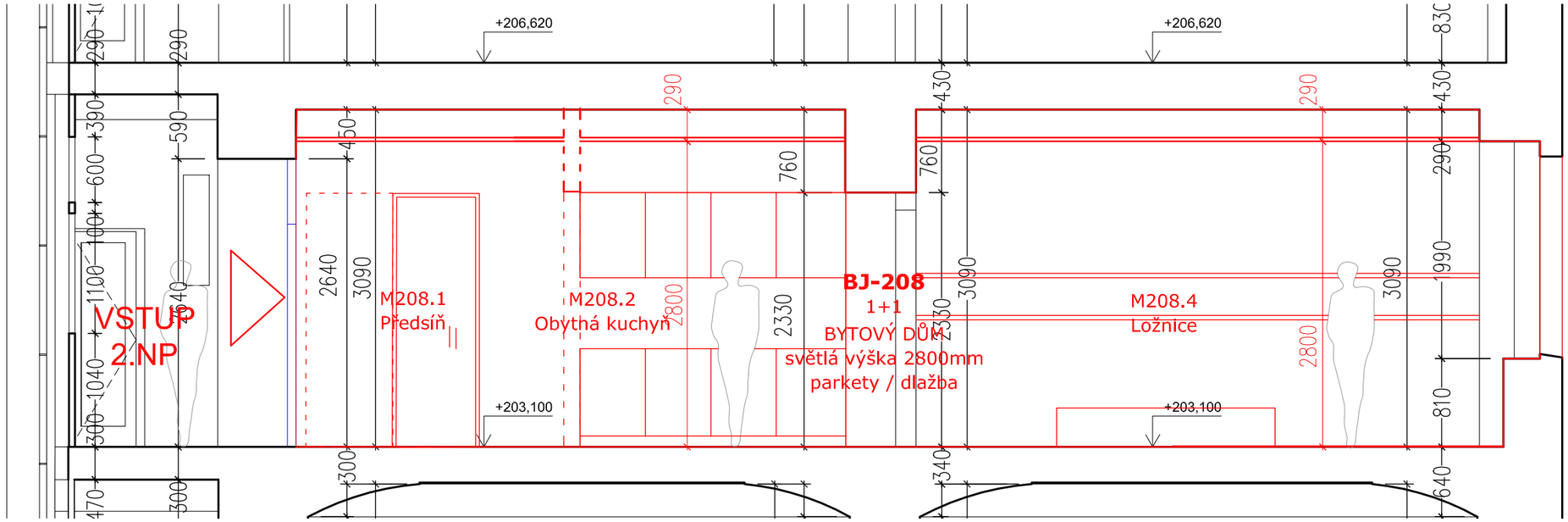
D.D.1.B LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV 1. 50

- Návrh stavebních úprav BJ v 2.np
- Vyznačení řešeného území
- BJ-208 - nová BJ v 2.np a její stavební úpravy
- Bourací práce
- Repasování / výměna

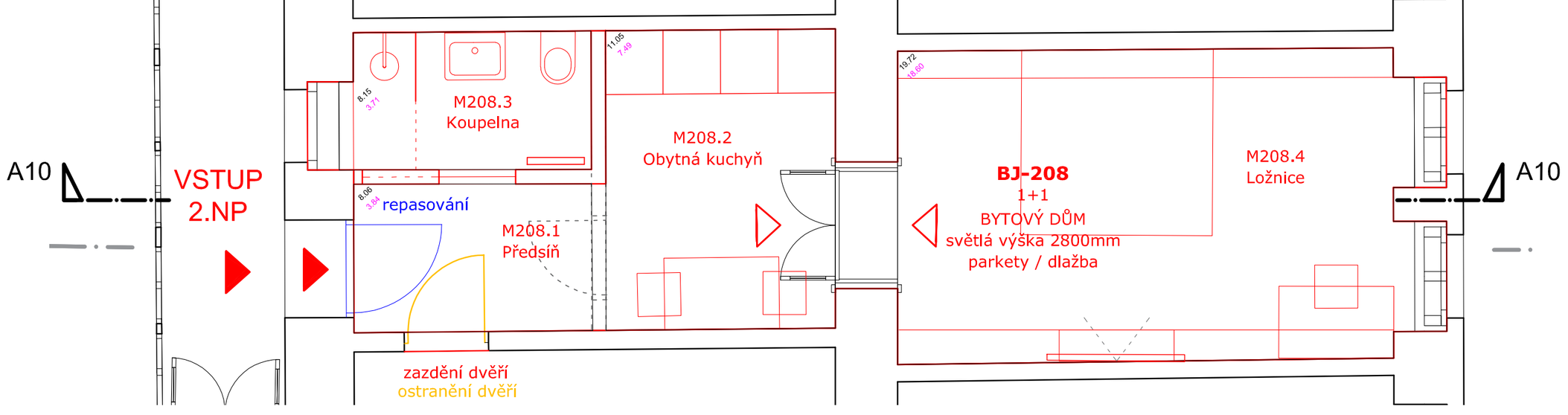
D.D.1.B PŮDORYS BJ-208 A NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV 1. 50



D.D.1.B PŘÍČNÝ ŘEZ A10-A10` BYTOVÁ JEDNOTKA BJ-208 - BYTOVÝ DŮM SOKOLSKÁ 32, PRAHA 2



D.D.1.B PŮDORYS PODLAŽÍ 2.NP A USPOŘÁDÁNÍ BYTOVÉ JEDNOTKY BJ-208 - BYTOVÝ DŮM SOKOLSKÁ 32, PRAHA 2



LEGENDA 03 - ŠRAFY MATERIÁLŮ

- Zdivo stávající, obvodové nebo vnitřní
- Nové konstrukce, nová bytová jednotka
- Zdivo Heluz 10cm – vnitřní nenosné zdivo / příčky
- Zdivo Heluz 20 2In1 – vedení TZI / sanita / Inst.předstěny
- Zdivo Heluz 30 – vnl. zdivo, nosné, obvodové a broušené
- Repasování / výměna za stejný kus
- Návrh bouracích prací, demontáž, hloubení
- Doporučené následné úpravy

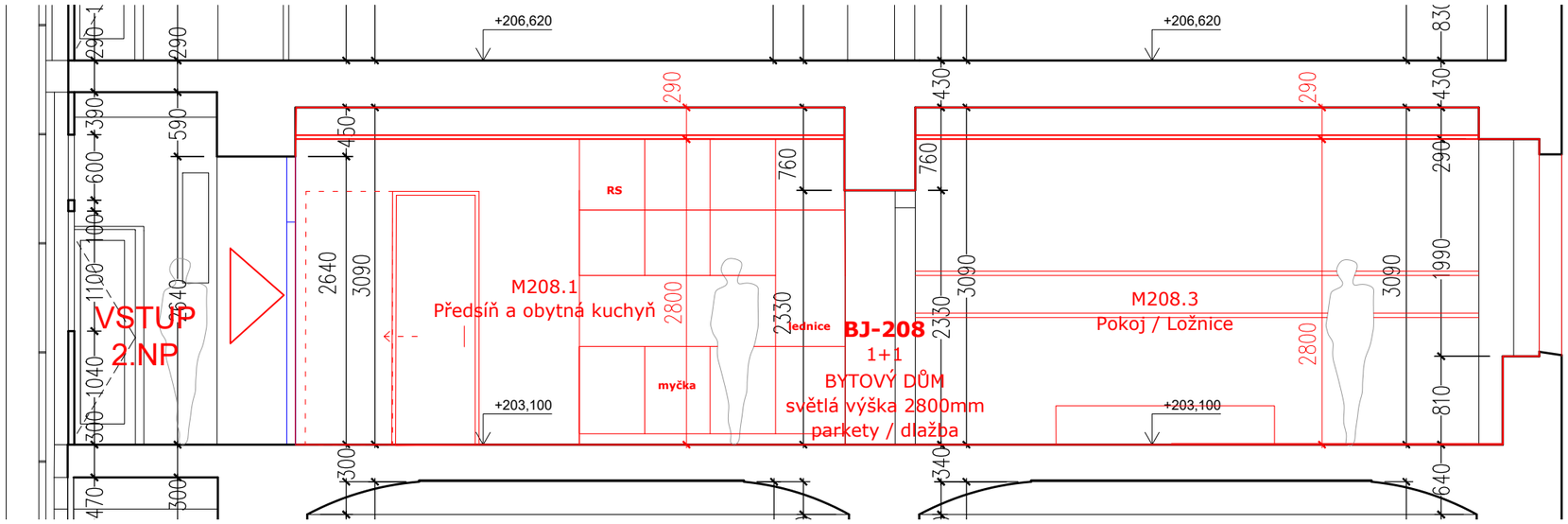
TABULKA MÍSTNOSTÍ - STAVEBNÍ ÚPRAVY, VZNIK BJ-208 V 2.NP

TABULKA VÝMĚR - PŮDORYS 2.NP, BJ-208

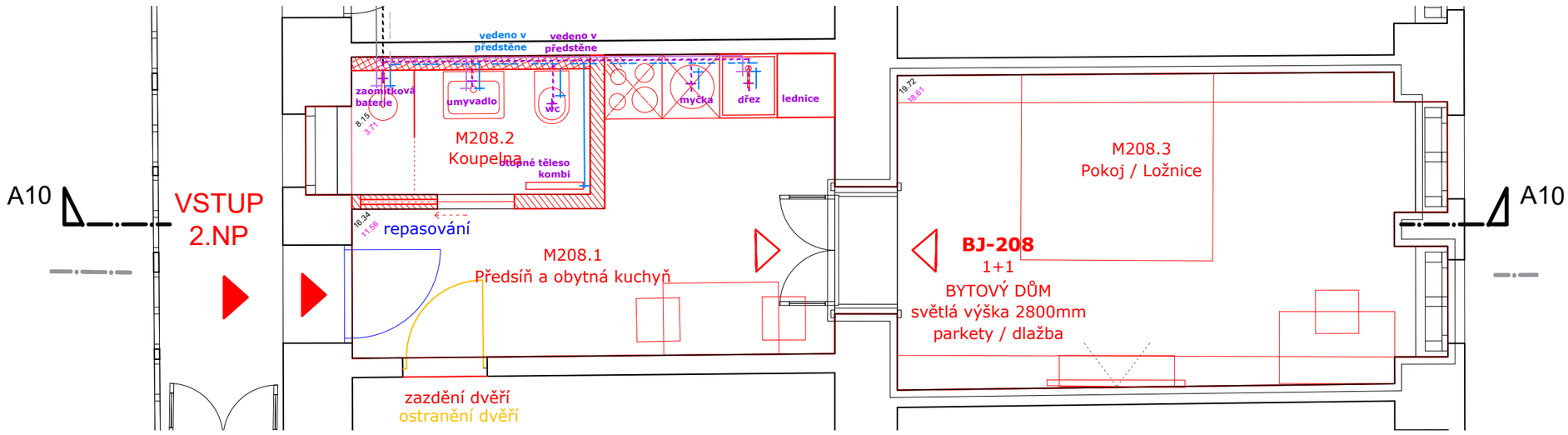
č.m.	Funkce	Obv(m)/Plo(m²)	Podlaha:	Stěna	Poznámka:
208.1	PŘEDSÍŇ	8,06 / 3,84	parkety	omítka/malba	
208.2	OBYTNÁ KUCHYŇ	11,05 / 7,49	parkety	omítka/malba	
208.3	KOUPELNA S WC	8,15 / 3,71	dlažba	omítka/malba/obklad	
208.4	LOŽNICE/ POKOJ	19,72 / 16,60	parkety	omítka/malba/obklad	
		/			

UŽITNÁ PLOCHA PŮDORYS 2.NP, BJ-208 = 33,64 m2,obvod 46,98 m
CELKOVÁ PLOCHA PŮDORYS 2.NP, BJ-208 = 34,87 m2, obvod 34,36 m

D.D.1.B PŘÍČNÝ ŘEZ A10-A10` BYTOVÁ JEDNOTKA BJ-208 - BYTOVÝ DŮM SOKOLSKÁ 32, PRAHA 2



D.D.1.B PŮDORYS PODLAŽÍ 2.NP A USPOŘÁDÁNÍ BYTOVÉ JEDNOTKY BJ-208 - BYTOVÝ DŮM SOKOLSKÁ 32, PRAHA 2



LEGENDA 03 - ŠRAFY MATERIÁLŮ

- Zdivo stávající, obvodové nebo vnitřní
- Nové konstrukce, nová bytová jednotka
- Zdivo Heluz 15cm - vnitřní nenosné zdivo / příčky
- SDK instalační - vedení TZI / sanita / inst.předstěny
- Zdivo Heluz 30 - vni. zdivo, nosné, obvodové a broušené
- Repasování / výměna za stejný kus
- Návrh bouracích prací, demontáž, hloubení
- Doporučené následné úpravy

TABULKA MÍSTNOSTÍ - STAVEBNÍ ÚPRAVY, VZNIK BJ-208 V 2.NP

TABULKA VÝMĚR - PŮDORYS 2.NP, BJ-208

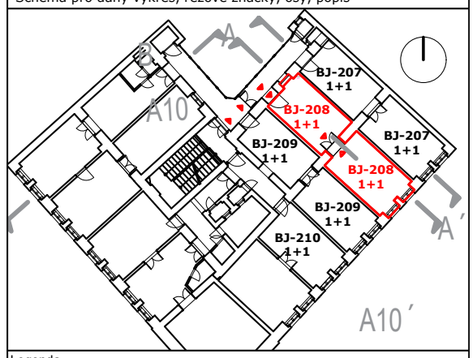
č.m.	Funkce	Obv(m)/Plo(m ²)	Podlaha:	Stěna	Poznámka:
208.1	PŘEDSÍŇ A OBYTNÁ KUCHYŇ	16.34 / 11.56	parkety	omítka/malba	repase / výměna
208.2	KOUPELNA S WC	8.15 / 3.71	dlažba	omítka/malba/obklad	instalační předstěna
208.3	LOŽNICE/ POKOJ	19.72 / 18.61	parkety	omítka/malba/obklad	repase / výměna
		/			

UŽITNÁ PLOCHA PŮDORYS 2.NP, BJ-208 = 33.87 m2,obvod 46,98 m
CELKOVÁ PLOCHA PŮDORYS 2.NP, BJ-208 = 34.87 m2, obvod 34.36 m

0m 0,5 1,5 3 5

Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu přílohy č.4 vyhlášky č.499/2006 Sb. nahrazené vyhláškou č.405/2017 S.b.jako dokumentace architektonické studie, zaměření stáv. stavu a přípravy projektu. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby dle výše uvedené vyhlášky. Dokumentace slouží pouze pro potřeby vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Schéma pro daný výkres, řezové značky, osy, popis



Legenda

- Návrh stavebních úprav
- Pozemek investora
- Hranice sousedních parcel
- Bourací práce
- Hlavní a vedlejší vstup do objektu

Parcely investora
1792, LV 697, 485m²
k.ú. Nové Město 727181, obec Praha 554782
Dotčené sousední parcely dle katastru nemovitostí
1793,1806,1794/2

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
2020-10_PPR	_STS_50_2NP	_BJ_2NP_208

Název výkresu: D.D.1.B - PŮDORYS 2.NP, _BJ_2NP_208 | Měřítko: 1:50

Název zakázky
Stavební úpravy byt.domu
Sokolská 1802/32
parcela č. 1792, k.ú. Praha - Nové Město
120 00 Praha 2

Výškový systém: **Výškový systém: Bpv ±0,000=198.724 m.n.m.**
Gps: **50.0729536N, 14.4294461E**

Stupeň dokumentace
PPR 1VF ČKA
STS 2VF ČKA
DÚR 3VF ČKA
DSP 4VF ČKA

Číslo zakázky: **2020-10 Bytový dům Sokolská 1802/32, Praha 2 Vinohrady**

Datum: **30.10.2020**

Investor/Klient
Bytové družstvo Adriana
Rybná 716/24
110 00 Praha 1
Česká republika
IČ 08877955

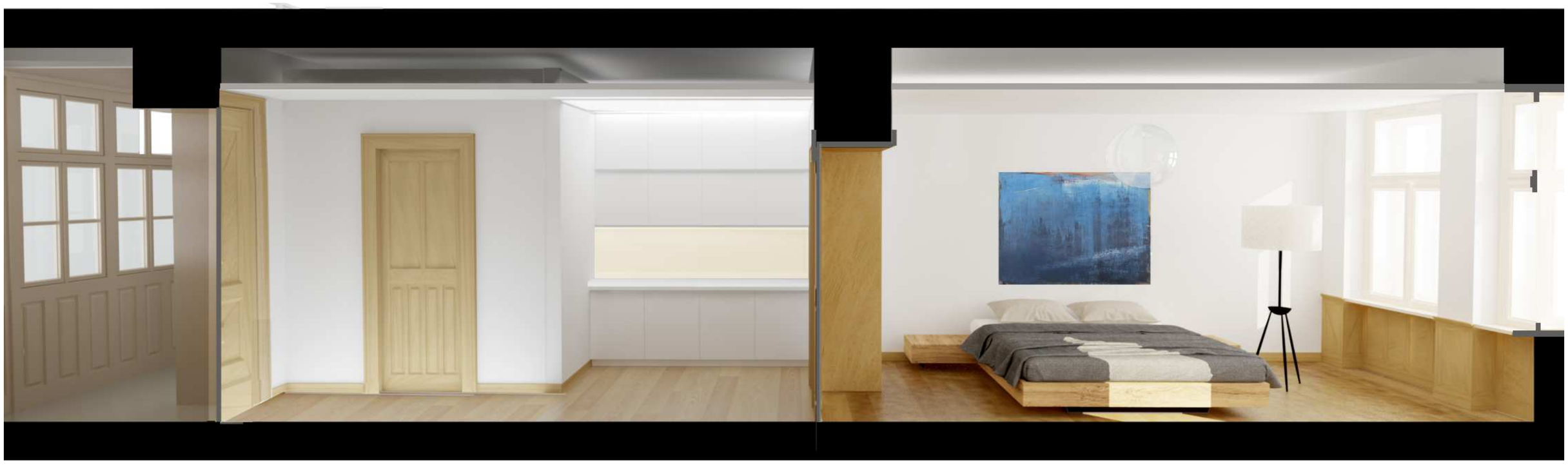
Zastupuje:
Vážený pan,
Adam Piontek
Sokolovská 1996/179,
190 00 Praha 9 - Libeň

Projektant/Architekt
ATELIER VLTAVA

Architekt
Pavel Tesař
Helena Tůmová
Zbyněk Buchta

Zodpovědný projektant
Atelier Vltava s.r.o.

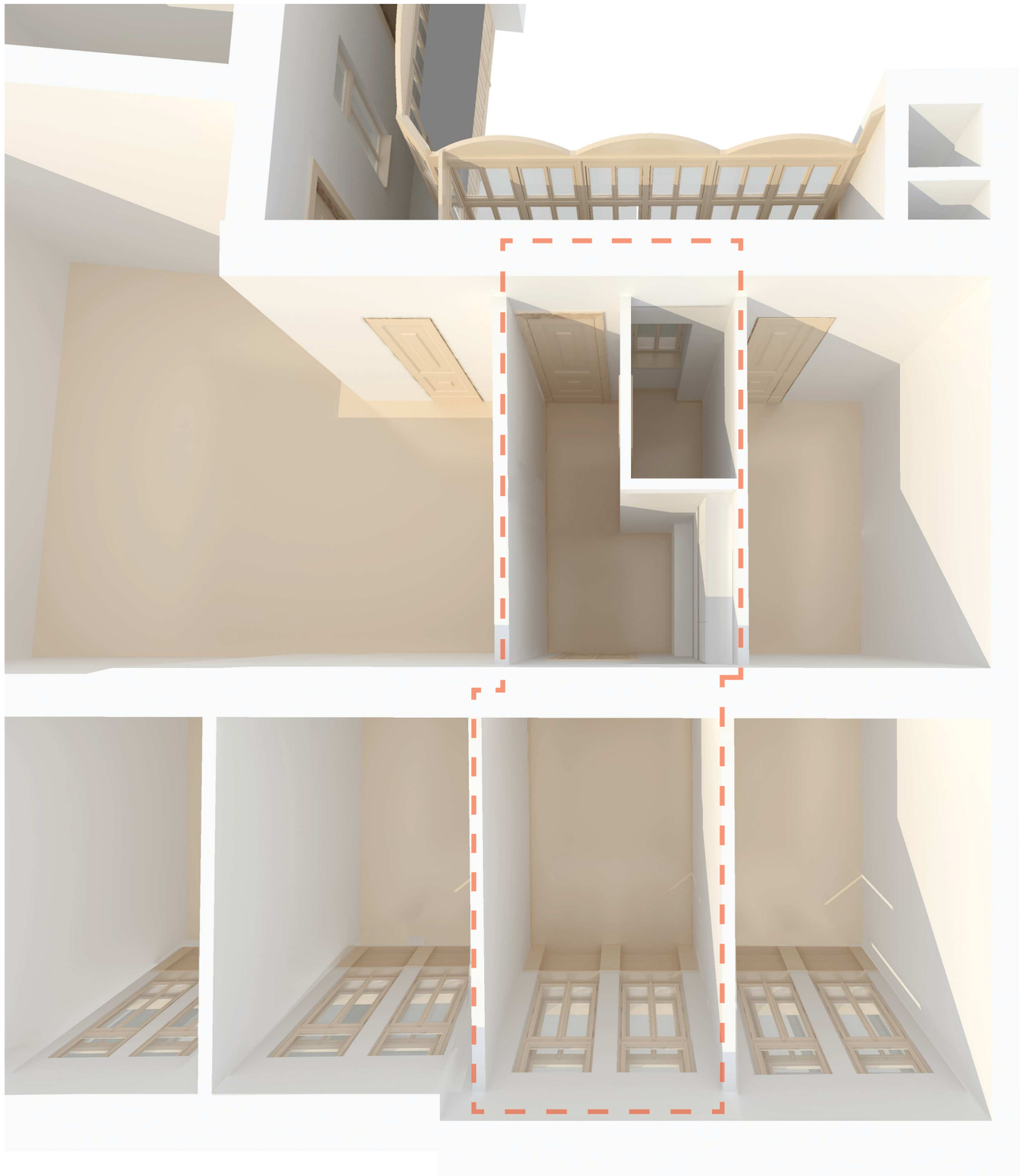
NÁVRH - PRINCIPY DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ V PERSPEKTIVÁCH
VIZUALIZACE A GRAFICKÁ ČÁST BJ-208

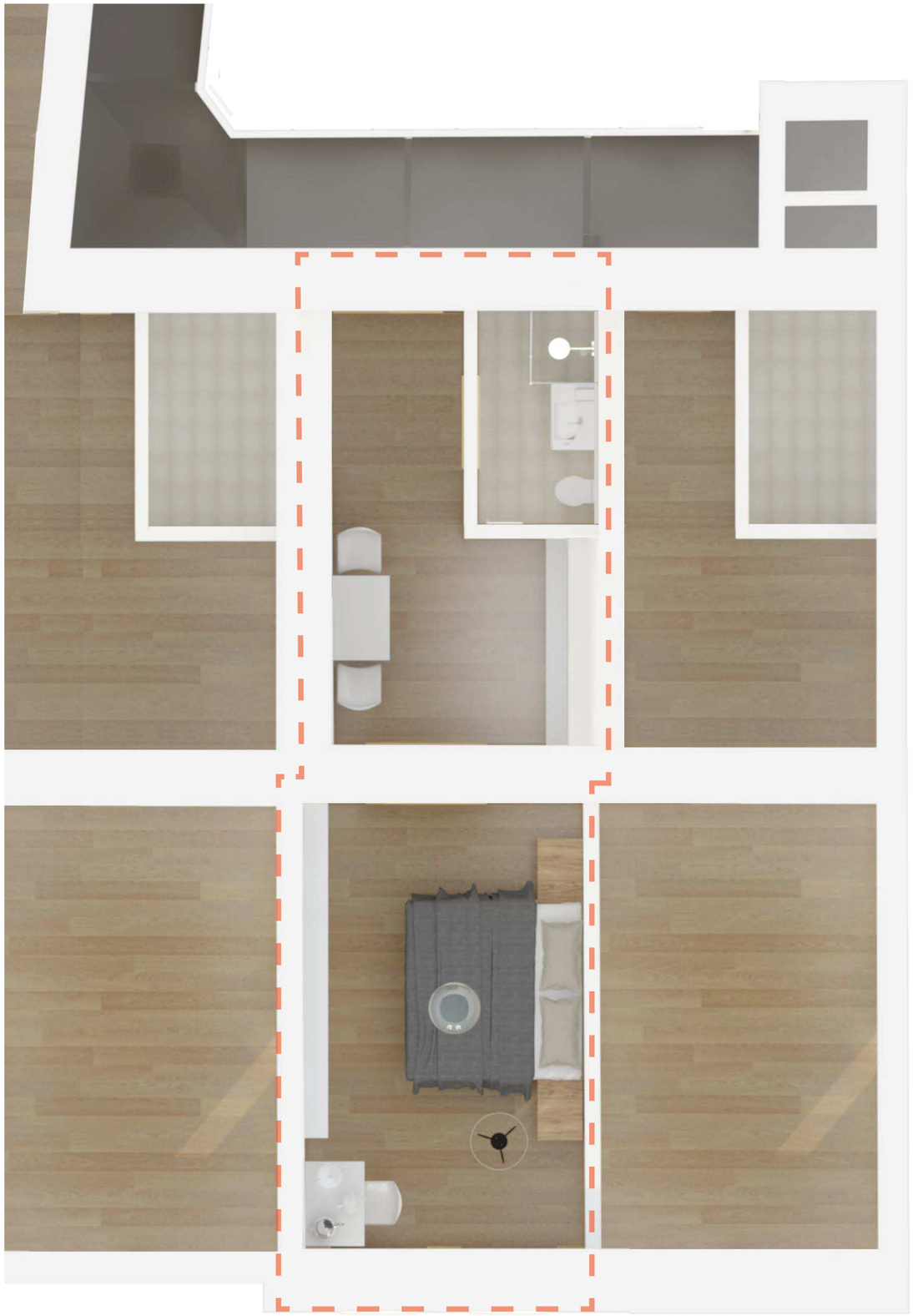




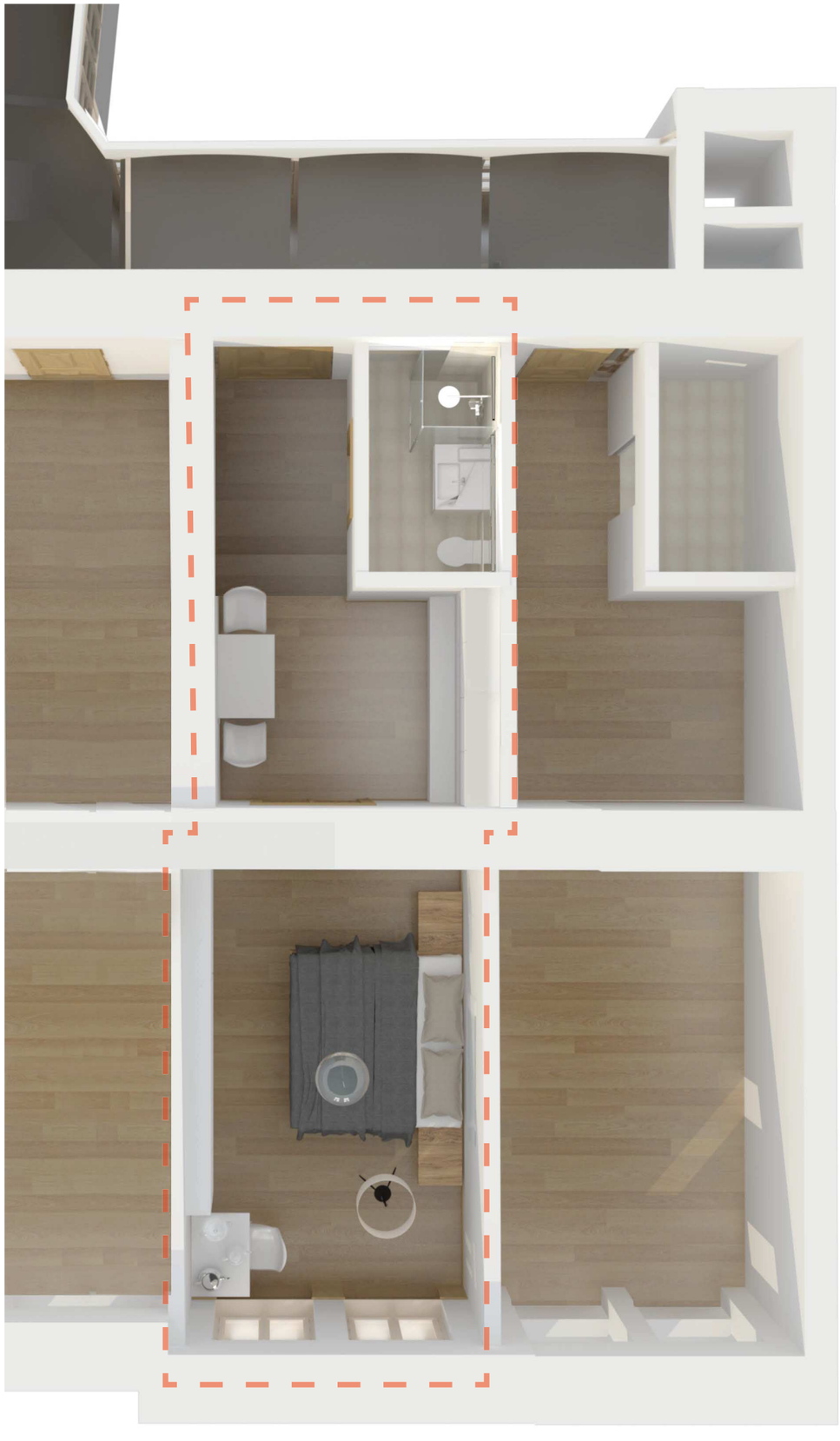


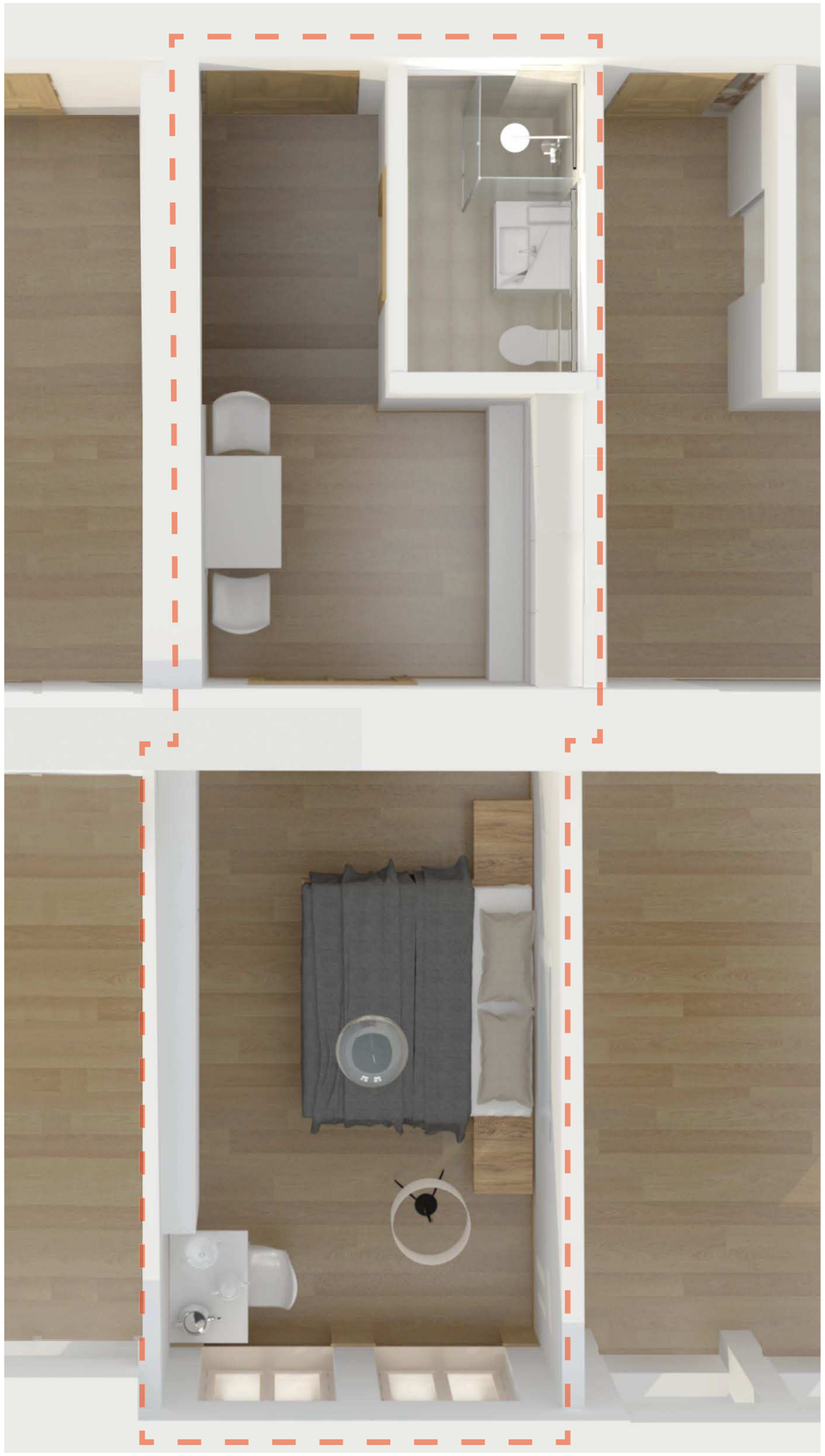




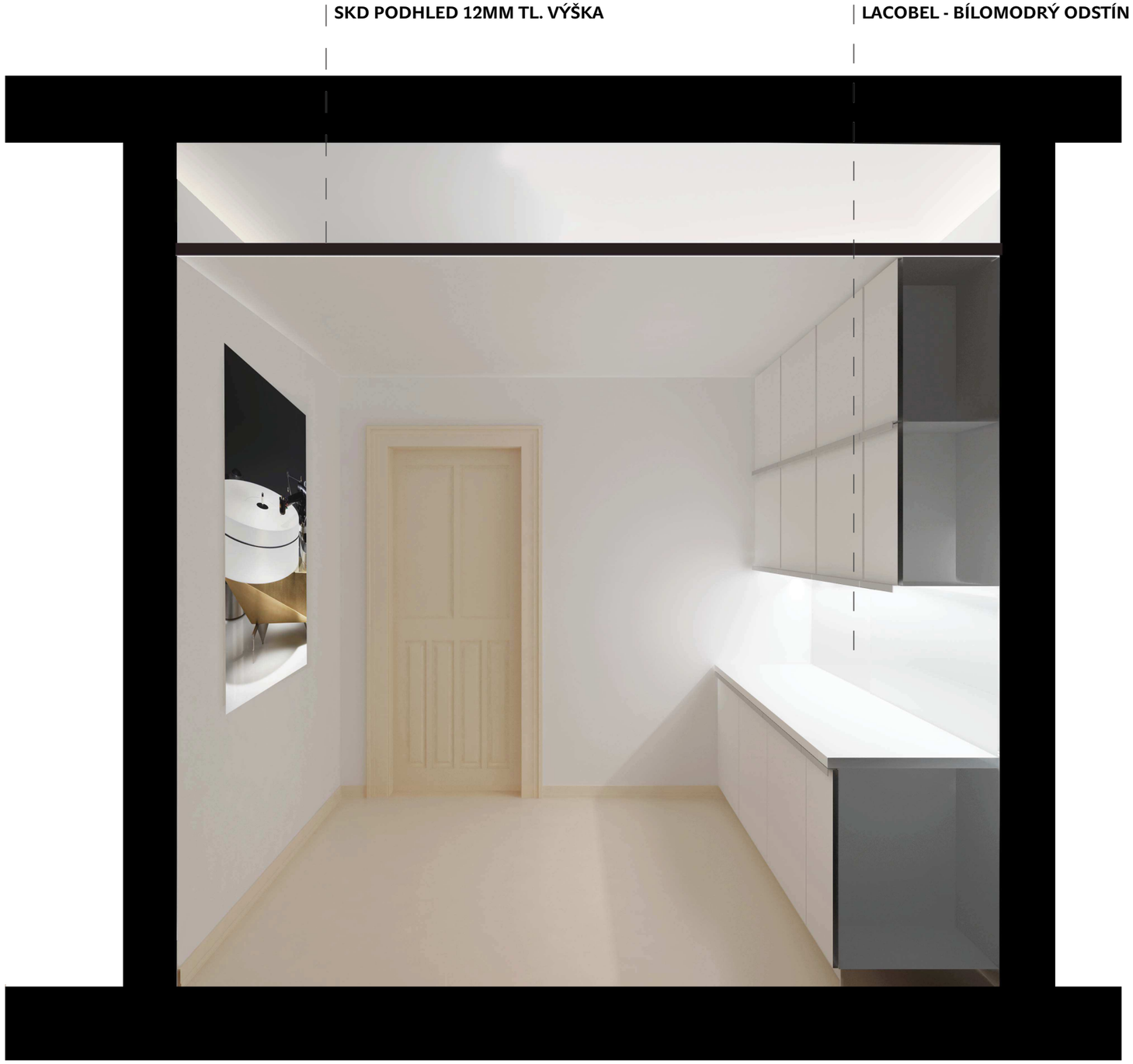








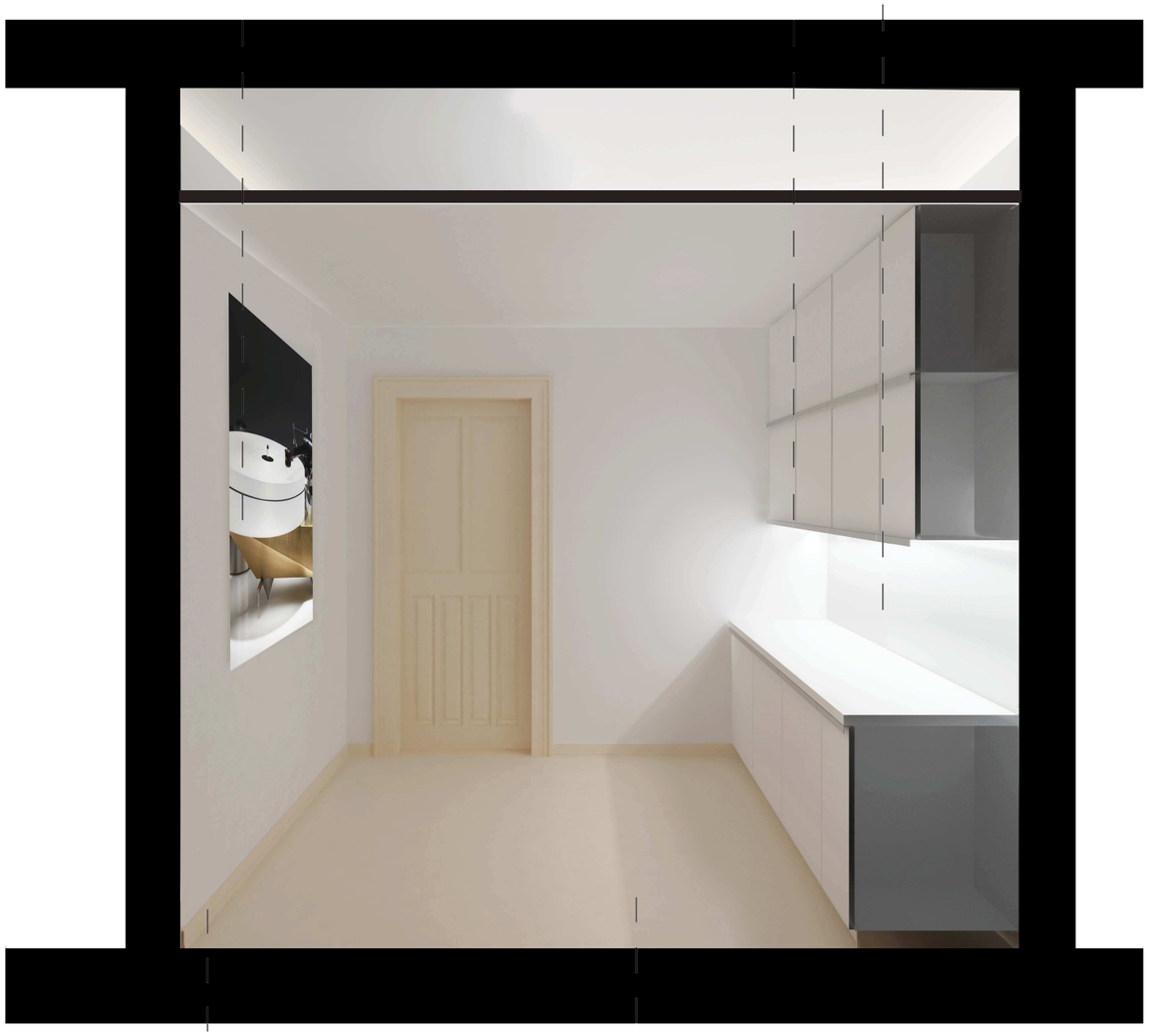



SKD PODHLED 12MM TL. VÝŠKA
LACOBEL - BÍLOMODRÝ ODSTÍN

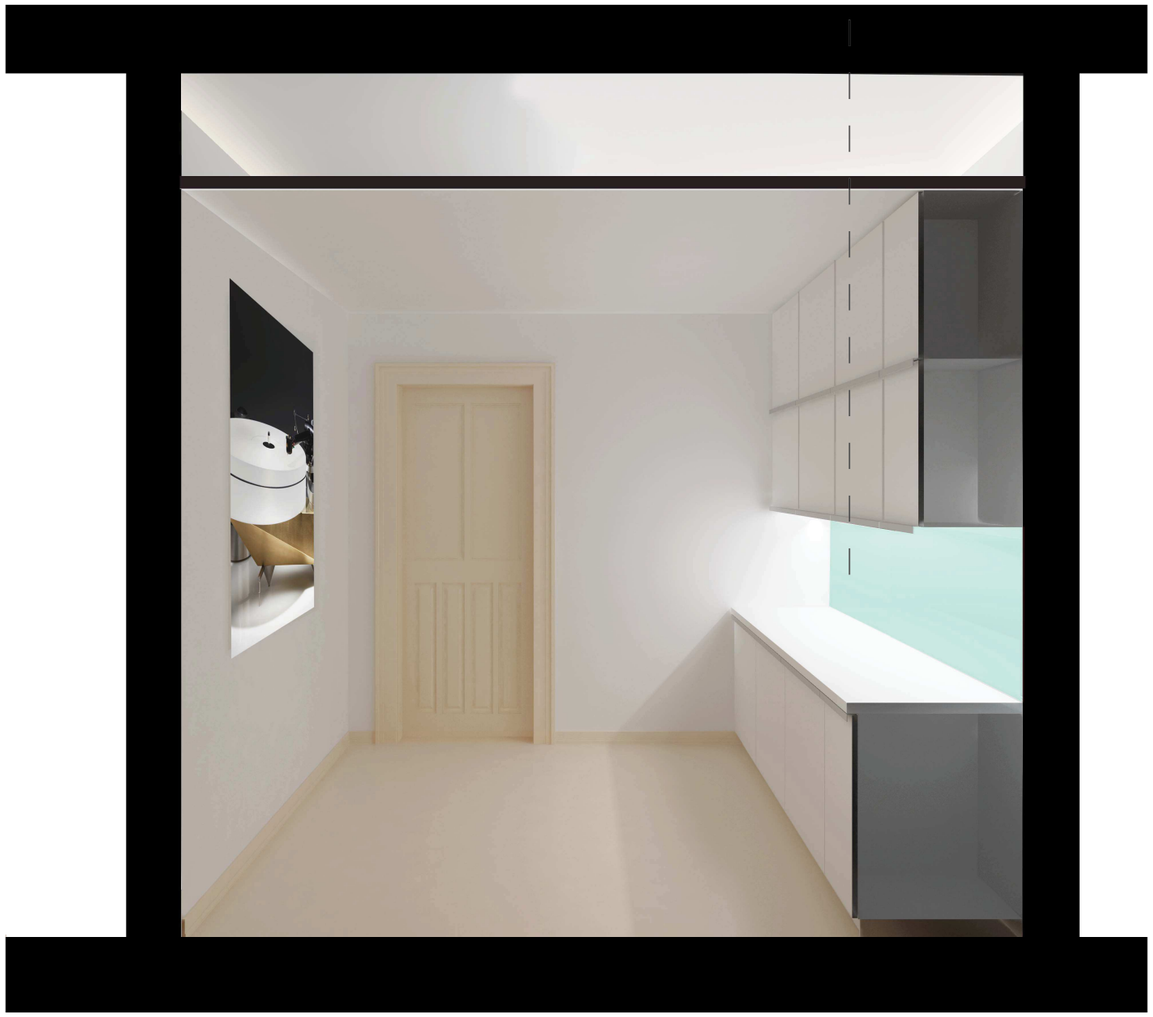
CLIP FRAME 700 X 1000 MM

KUCH.LINKA A JEJÍ NASVÍCENÍ A PODSVÍCENÍ

LACOBEL A ZÁSUVKY



LACOBEL JINÝ ODSTÍN



DUBOVÝ SOKL V RAL OPR. PARKET

PODLAHA DUBOVÉ PARKETY - PŘEBROUŠENÍ





ATELIER
VLTAVA